

AVVISO DI VENDITA E INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto Dott. Gianluca Fadda, curatore del fallimento intestato, rende noto che è prevenuta un'offerta cauzionata irrevocabile di acquisto dell'immobile di seguito descritto per il prezzo di euro 20.000,00 oltre imposte di legge e oneri di trasferimento. Tanto premesso

A V V I S A

1. che il **giorno 21.05.2025 alle ore 10,30** e seguenti, presso lo studio del sottoscritto curatore in Via San Benedetto n.57, 09129 Cagliari, si procederà alla vendita del seguente immobile:

LOTTO UNICO

Quota pari al 100% della piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione sito in Comune di Iglesias, Via Galileo Ferraris n. 7, censito al N.C.E.U. alla sez. G, foglio 2, mapp. 1010 sub. 5, zona censuaria 1, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 7, piano terzo, rendita catastale Euro 560,36, superficie lorda complessiva mq. 118 circa, oltre mq. 18.00 di balconi. Di pertinenza dell'immobile un locale uso cantina (mq. lordi 7,50 circa) al piano sottotetto e un posto auto coperto (mq. 12 circa) al piano terra (pilotis). Allo stato attuale l'immobile è occupato senza titolo e risultano difformità edilizie solo in parte sanabili, come meglio precisato nella relazione del consulente tecnico a cui si rimanda.

Prezzo base € 20.000,00 oltre imposte e tasse di legge. Sono interamente a carico dell'aggiudicatario i contributi condominiali straordinari ammontanti alla data odierna a € 24.217,00.

2. La cauzione è fissata nella misura del 10% del prezzo base.
3. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto curatore in Via San Benedetto n.57, 09129 Cagliari, entro le ore 12,00 del giorno 16.05.2025.
4. Le offerte di acquisto devono essere presentate con le modalità, indicazioni e contenuti meglio precisati nel "Regolamento di vendita".
5. Il pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese di trasferimento entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.
6. Le spese per il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
7. Tutte le condizioni della vendita sono meglio precisate e indicate nel "Regolamento di vendita".

Maggiori informazioni, il Regolamento di vendita e la relazione del consulente tecnico, sono disponibili sul sito www.astegiudiziarie.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) o presso il Curatore Dott. Gianluca Fadda Tel. 0704525328.

Cagliari, lì 14.04.2025

Il Curatore
Dott. Gianluca Fadda