

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI – ORISTANO - LANUSEI

VIA DEL LAVORO – LOC- SU PEZZU MANNU S.N. – 09047 SELARGIUS (CA) - TEL. 070/2299036 FAX. 070/2298298 P.I. / C.F. 01997100902

Alla S.V. Ill.ma

G.E. dott.ssa S. Cocco

R.G.E.: 98/23

Parti: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A. c/ [REDACTED]

Immobile pignorato (lotto unico): Serdiana, via Cagliari n.15/B – N.C.E.U. foglio 38, mappale 570 sub.3 (abitazione)

Conduttore: [REDACTED]

Contratto di locazione: stipulato in data 9.10.2019 e registrato in data 22.11.2019 – opponibile

Canone di locazione: euro 250,00 mensili

Stato: vendita fissata al 16 aprile 2025

Premesso che:

-a seguito della relazione depositata dallo scrivente Istituto in data 22 marzo 2024, con provvedimento emesso in data 25 marzo 2024 la S.V. Ill.ma ha autorizzato il custode a nominare l'avv. Pellegrini Anna Maria per l'azione di convalida di sfratto per morosità nei confronti del conduttore [REDACTED];

-in data 8 settembre 2024 il Tribunale di Cagliari – dott.ssa Rosetti Luisa, ha convalidato lo sfratto per morosità;

-in data 20 febbraio 2025, l'Ufficiale giudiziario ha eseguito il rilascio del bene pignorato, alla presenza del conduttore, dell'avv. Pellegrini e dell'addetto I.V.G. In sede di accesso, il bene è apparso in discrete condizioni manutentive e conservative, nonché ingombrato da numerosi beni mobili estranei alla procedura esecutiva, privi di qualsivoglia valore economico e/o commerciale, destinati allo smaltimento e alla distruzione. [REDACTED] ha dichiarato che i citati beni non fossero di sua proprietà, bensì di proprietà della debitrice esecutata, deceduta. Al termine delle operazioni di rilascio, tramite l'ausilio di un fabbro, si è provveduto a porre l'immobile in sicurezza mediante la sostituzione delle serrature della porta d'ingresso e del cancello del cortile. Successivamente, l'Ufficiale giudiziario ha provveduto ad immettere l'incaricato I.V.G. nel possesso del bene. Per doverosa completezza, si allega, alla presente, verbale di rilascio redatto dall'ufficiale giudiziario (All.1/2);

-a fronte dell'attività svolta, con corrispondenza trasmessa in data 27 febbraio 2025 l'avv. Pellegrini ha trasmesso allo scrivente Istituto nota dei compensi maturati, chiedendo di porre la liquidazione a carico del creditore precedente (All.2);

-la medesima relazione verrà trasmessa al professionista delegato per opportuna conoscenza.

S'insta affinché la S.V. Ill.ma

Voglia emettere gli eventuali ed opportuni provvedimenti.

Rimanendo a disposizione della S.V. per ogni ulteriore chiarimento, si porgono deferenti ossequi.

Allegati:

- 1) Foto rilascio
- 2) Verbale di rilascio
- 3) Nota spese avv. Pellegrini

Cagliari, 1 aprile 2025

Istituto Vendite Giudiziarie

www.cagliari.astagiudiziaria.com

Sito internet Ufficiale delle Aste Immobiliari Art. 490 c.p.c. (D.M. 31.10.2006) – Autorizzazione Ministero Giustizia – PDG 17.10.2011

La pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata per la
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009