

**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO**  
**Sezione Esecuzioni Mobiliari****AVVISO DI VENDITA QUOTA SOCIETARIA**

CON INCANTO

Il sottoscritto delegato Dott. Roberto CHERCHI, con studio in Gallarate, Via Pegoraro, 18, mail [rcherchi@studiocherchi.it](mailto:rcherchi@studiocherchi.it) tel 0331/785670, nella procedura esecutiva mobiliare n.1232/2024 vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Maria Antonietta Citterio del 09/01/2025 visto il combinato disposto degli artt. 534 bis e s.s. e 591 bis e s.s. del Codice di procedura civile

FISSA

Per il giorno **2 aprile 2025 ore 14:30** presso il suo Studio in Gallarate (VA), Largo Camussi, 5 la vendita con incanto della quota di partecipazione del 1,46 % del capitale sociale della società HOMELYFE SRL così meglio descritta:

**DESCRIZIONE DEL BENE**

**Quote di partecipazione** di nominali euro 172,00 pari al 1,46% del capitale sociale appartenenti alla categoria "A" del capitale sociale della società **HOMELYFE SRL** con sede legale in HOMELYFE S.R.L. con sede legale in Via Palestro 4 Legnano MI codice fiscale e P.IVA 11442670961 capitale sociale Euro 11.814,12 avente ad oggetto l'attività: *di sviluppo, produzione e commercializzazione di prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico*".

Prezzo base asta: **€ 4.100,00; (euro quattromilcento/00)**

La vendita avverrà alle seguenti condizioni.

La vendita avrà luogo in unico lotto e il prezzo base all'incanto e la misura minima dell'aumento delle offerte vengono così fissate:

- a. prezzo base d'asta euro 4.100,00;
- b. offerte in aumento euro 100,00;

L'offerta è irrevocabile.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del delegato Dott. Roberto Cherchi, in Gallarate, Via Pegoraro, 18, entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita ed in ogni caso nei giorni precedenti, dal lunedì a venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L'offerta deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestate le quote di partecipazione (non sarà possibile intestare le quote a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione delle offerte, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se a mezzo di rappresentante munito dei necessari poteri onde poter partecipare alla gara di cui sopra; in caso di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura; in caso di Avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita.
- il termine per il pagamento del prezzo stesso;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati:

- fotocopia del documento d'identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente nonché estratto per riassunto dagli atti di matrimonio o certificato di stato libero e, nel caso in cui detto offerente si trovi in regime di comunione legale dei beni, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della C.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano.
- assegno circolare non trasferibile intestato a "**Roberto Cherchi 1232/2024**" dell'importo corrispondente al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto, a titolo di cauzione, somma che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto o nel caso di mancata comparizione dell'offerente e sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

Le offerte in aumento durante l'incanto non dovranno essere inferiori ad euro 100,00 (cento euro)

L'aggiudicatario, entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva (10 giorni dall'incanto) dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, secondo le disposizioni del delegato.

Il delegato riceverà o autenticcherà le eventuali dichiarazioni di nomina e il deposito dei relativi mandati, ai sensi dell'art. 583 c.p.c. ed autorizzerà l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario, a norma dell'art. 508 c.p.c.

A norma dell'art. 584 c. p.c., potranno essere presentate offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara, verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara, del pagamento e il giorno in cui essa avverrà.

Il primo offerente in aumento dovrà effettuare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto.

Gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

Per partecipare alla gara in aumento del quinto, dovrà essere depositata la cauzione, nella misura pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c. p.c. in sede di partecipazione al precedente incanto, con assegno circolare intestato a "**Roberto Cherchi 1232/2024**".

Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario, i soggetti che non hanno preso parte all'incanto ed hanno depositato le offerte nel termine perentorio sopra fissato.

La presente vendita sarà pubblicizzata:

- \* almeno sessanta giorni prima della data fissata per la vendita mediante:
  - pubblicazione dell'avviso, per estratto, sul sito "Astegiudiziarie.it";
  - inserimento dei dati richiesti sul Portale delle vendite Pubbliche;
  - affissione all'albo del Tribunale;
  - notificazione dell'avviso stesso alla società, ai sensi del secondo comma dell'art. 2471 c.c.;
  - comunicazione alle parti del processo;

Si dà atto quanto segue:

L'art. 7 dello statuto sociale prevede il **diritto di prelazione** agli altri soci in caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo oneroso delle partecipazioni o di parte di esse, pertanto di cui all'art 2471 c.c. 3 comma la società HOMELYFE SRL potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo dell'aggiudicazione, entro dieci giorni decorrenti dalla definitiva aggiudicazione anche dopo l'eventuale rilancio del "quinto". A tal fine l'aggiudicazione avvenuta a seguito dell'asta con incanto sarà priva di effetto.

**Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'ufficio del Dott. Roberto Cherchi - in Gallarate, Via Pegoraro (telefono 0331.785670) indirizzo di posta elettronica: [rcherchi@studiocherchi.it](mailto:rcherchi@studiocherchi.it) dal lunedì al venerdì ore 9.00 - 12.00, 15.00 - 17.00.**

§§§§§§§§

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Gallarate, 30/01/2025

Il delegato  
Roberto Cherchi

