

TRIBUNALE DI BRESCIA

IV^a Sezione civile fallimentare
FALLIMENTO n. 202/2018

FINSIBI SRL IN LIQUIDAZIONE

cod. fisc. 01245480171

p.e.c.: f202.2018brescia@pecfallimenti.it

Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno

Collegio dei curatori: Dott. Massimo Lorusso, Dott. Barbara Lazzari,
Dott. Paolo Lazzaroni

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA**

VII° esperimento di vendita a prezzo ribassato
(rif. proc. Lotto 5)

Si rende noto che il Fallimento **FINSIBI Srl in liquidazione** (cod. fisc. 01245480171), pone in vendita con modalità asincrona telematica.

per il giorno 8 maggio 2025
(con inizio alle ore 12:00 e termine alle ore 18:00)

1

gli immobili della procedura costituenti il **LOTTO 5**, siti nel Comune di **Brescia – Via Fura, 34/A** nel complesso commerciale “MARCO POLO”, così censiti:

- A) In **Comune di BRESCIA – VIA FURA 34/A**, nel complesso commerciale “MARCO POLO”, censito al Catasto Fabbricati, Sez. NCT, Fg. 163, mapp. 36, sub. 653 (magazzino di mq. 499), P.T.1, Cat. C/2, Cl. 9, Cons. Cat. mq. 493, R.C. Euro 1.636,70 (**piena proprietà**).
- B) In **Comune di BRESCIA – VIA ISTRIA, 5** nel complesso commerciale “MARCO POLO”, censito al Catasto Fabbricati, Sez. NCT, Fg. 163, mapp. 36, sub. 616 (area urbana), mq. 956 (**quota 12061/12500**).
- C) In **Comune di BRESCIA – VIA DALMAZIA** nel complesso commerciale “MARCO POLO”, censito al Catasto Fabbricati, Sez. NCT, Fg. 163, mapp. 36, sub. 507 (area urbana di mq. 40), P.T., sub. 508 (area urbana di mq. 44), P.T., sub. 509 (area urbana di mq. 44), P.T., sub. 510 (area urbana di mq. 40), P.T., sub. 515 (area urbana di mq. 14), P.T., sub. 516 (area urbana di mq. 14), P.T., sub. 517 (area urbana di mq. 10), P.T. (**piena proprietà**).
- D) In **Comune di BRESCIA – VIA DALMAZIA** nel complesso commerciale “MARCO POLO”, censito al Catasto Fabbricati, Sez. NCT, Fg. 163, mapp. 36, sub. 543 (lastrico solare di mq. 66), P.1 (**quota 500/1000**).
- E) In **Comune di BRESCIA – VIA DALMAZIA** nel complesso commerciale “MARCO POLO”, censito al Catasto Fabbricati, Sez. NCT, Fg. 163, mapp. 36, sub. 562 (area urbana di mq. 37), P.1, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. Cat. mq. 37, R.C. Euro 34,40 (**piena proprietà**).

§ § §

In relazione all'art. 107 della L.F., lo scrivente Collegio dei curatori propone la cessione degli immobili sopra indicati, meglio identificati e descritti nella perizia estimativa, formante parte integrante del presente bando, salvo errori e come in fatto si trovano, secondo le condizioni di seguito riportate, precisandosi che:

CONFORMITA' CATASTALE

Le difformità rilevate dal perito a livello catastale, i cui dettagli delle quali sono riportati alle pagine 20 e 21 della relazione di stima agli atti, sono già state oggetto di regolarizzazione da parte della procedura.

STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Liberi da cose e/o persone.

Qualora il bene od i beni aggiudicati risultassero medio tempore occupati da terzi senza titolo, **la Procedura fallimentare non procederà alla sua/loro liberazione** prima del suo/loro definitivo trasferimento di proprietà e nel medesimo stato verrà/verranno consegnato/i al nuovo proprietario, senza che da ciò possa derivare alcun onere a qualsiasi titolo per la Procedura, i suoi organi e/o gli aventi causa dai medesimi.

PREZZO DI VENDITA

Prezzo base di vendita: **Euro 140.000,00** (centoquarantamila/00)

Deposito cauzionale: Non inferiore al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: **Euro 2.000,00** (duemila/00), o suoi multipli

Valore di perizia: Euro 360.000,00

L'offerta non sarà considerata efficace se inferiore al "prezzo base di vendita".

2

SPESE ED ONERI CONDOMINIALI

Per quanto di sua competenza, maturate/i sino alla data di vendita degli immobili.

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

La procedura è un soggetto passivo I.V.A. e pertanto la vendita è soggetta ad opzione per l'imponibilità I.V.A. in relazione alla tipologia di acquirente (reverse-charge od I.V.A. esposta in fattura).

PROVENIENZA

Per la provenienza si rinvia alla relativa perizia di stima redatta dal perito nominato dalla procedura, depositata presso la Cancelleria Fallimentare.

ESISTENZA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI OD ONERI, ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE SUSSISTENTI SULL'IMMOBILE

Sugli immobili di cui al **Lotto 5** risultano trascritti i seguenti atti:

- convenzione urbanistica del 02.08.1991 nn.10685/2181 rep. Notaio Calini;
- atto unilaterale di vincolo del 15.11.1991 nn.12280/2434 rep. Notaio Calini;
- convenzione urbanistica del 05.03.1996 nn.31490/6248 rep. Notaio Calini;
- vincolo di destinazione urbanistica del 25.03.1998 nn.79472/33560 rep. Notaio Calini;
- servitù industriale del 06.03.1998 nn.62278-62635/15899 rep. Notaio Mistretta;
- servitù costituite del 29.06.1998 nn.39757/8637 rep. Notaio Calini;
- servitù costituita del 27.10.1998 n.8943 rep. Notaio Calini;
- servitù costituita del 22.02.2000 n.n.54841/7119 rep. Notaio Donnini.

Per ulteriori informazioni riguardanti dette formalità, si rinvia alla relativa perizia di stima redatta dal perito nominato dalla procedura, depositata presso la Cancelleria Fallimentare.

DIRITTI DI TERZI OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE

Non emergono diritti di terzi opponibili alla procedura fallimentare.

GIUDIZI CHE POSSONO INCIDERE SUI DIRITTI POSTI IN VENDITA

Non risultano proposte, o proponibili domande giudiziali, nei confronti del curatore, aventi ad oggetto l'accertamento della proprietà sugli immobili, o su parti degli stessi immobili.

CONFORMITA' URBANISTICA

Quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto. In ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

§ § §

1. CONDIZIONI DELLA VENDITA

1.A. La vendita avverrà mediante procedura competitiva con modalità telematica asincrona (Decreto del Ministero della Giustizia del 26/02/2015 nr. 32).

Pertanto gli offerenti potranno presentare telematicamente un'offerta, previa registrazione sul sito **www.astetelematiche.it** rispettando i requisiti di identificazione, iscrizione ed offerta, incluso il versamento della cauzione, ed allegazione dei documenti, come indicato nell'avviso/bando di vendita.

1.B. Chi risulterà aggiudicatario definitivo, dovrà versare il saldo del prezzo ed ogni altro onere inerente la vendita, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, nonchè presentarsi nei successivi 60 giorni (personalmente o a mezzo procuratore speciale), presso lo studio del Notaio successivamente incaricato dallo stesso Collegio dei curatori, per la stipula dell'atto definitivo di vendita.

1.C. Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Collegio dei curatori fallimentari provvederà a richiedere al Giudice Delegato la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quelle non cancellabili dal Giudice Delegato per disposizioni di Legge.

1.D. Ai sensi dell'art. 107, comma 4, L. F., il Collegio dei curatori può sospendere la vendita ove, nelle more della procedura di vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 20% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà ad un nuovo esperimento di vendita, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto. In caso di mancata partecipazione alla gara da parte dell'offerente in aumento, la cauzione del 20% sarà acquisita alla procedura a titolo di penale. Restano fermi i poteri del Giudice Delegato di cui all'art. 108, comma 1, L. F..

1.E. Le **spese di vendita a carico della parte acquirente**, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro od I.V.A. calcolate a norma di Legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, saranno e dovranno da quest'ultima essere versate direttamente e contestualmente all'atto della vendita.

1.F. Le **spese di vendita a carico della procedura fallimentare** sono esclusivamente le spese relative alla cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili, le imposte locali (I.M.U., ecc..) e gli oneri condominiali, per quanto di sua competenza, maturati sino alla data di vendita degli immobili.

1.G. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di Legge, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti anche se non risultanti dalla relazione tecnica alla quale si fa espresso richiamo; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 Cod. Civ., a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, ed autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della Pubblica Amministrazione e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici), ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1.H. Qualora una o più clausole del presente bando di vendita siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida od inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di Legge.

1.L. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso e costituisce piena accettazione di tutte le condizioni di vendita di cui al presente "Avviso/bando di vendita di beni immobili".

2. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO

2.A. Ogni interessato all'acquisto dovrà formulare le **offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "**Offerta Telematica**" del Ministero della Giustizia, accedendo dalla scheda del Lotto in vendita, presente **sul portale "www.astetelematiche.it"**.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, inviandole all'indirizzo P.E.C. del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, overosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo

incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Le modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti necessari ai fini della sua ammissibilità, le modalità di trasmissione della predetta offerta, il deposito e la trasmissione della stessa al gestore per la vendita telematica devono essere effettuati nel rispetto degli articoli 12, 13 e 14 Decreto del Ministero della Giustizia 26/02/2015, n. 32.

3.B. L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà contenere:

- se **persona fisica**, fotocopia della carta di identità, del codice fiscale, certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugato, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni, emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta.;
- se **persona fisica minorenn**e, l'offerta dovrà essere presentata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- per i **cittadini stranieri** è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia, non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio), nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- se **società o persona giuridica**, visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali;
- per le **società straniere** è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione;
- in caso di **avvocato che presenti offerta per persona da nominare**, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione alla vendita;
- per i **cittadini stranieri non facente parte dell'Unione Europea**, dichiarazione di esistenza di regime di reciprocità con il suo paese d'origine, passaporto in corso di validità e codice fiscale;
- l'indicazione del prezzo offerto che, non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo di base d'asta;
- **imposta di bollo da €.** **16,00** (assolvimento pagamento a mezzo mod. F24, F23 o fotocopia contrassegno telematico); allegarsi scansione;
- contabile del **deposito cauzionale** dell'importo pari al **10% del prezzo offerto**, versato a garanzia dell'offerta formulata, a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente **MONTE DEI PASCHI DI SIENA – filiale di Brescia – IBAN: IT78 O 01030 11207 000010863904** (c/c della procedura intestato a: "**FALL. FINSIBI SRL IN LIQ. N. 202/18**"). Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico bancario relativo al deposito cauzionale, dovrà riportare la causale "**Fallimento 202/2018 Tribunale di Brescia – cauzione Lotto 5**", ed essere effettuato con accredito della somma entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Collegio dei curatori visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta inviando loro un codice PIN personale che verrà richiesto ad ogni rilancio per validare l'offerta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

In ogni caso non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta o a quello da nominarsi ai sensi dell'art. 583 c.p.c., in caso di offerta per persona da nominare.

4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA

4.A. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale **www.astetelematiche.it**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Collegio dei curatori solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **www.astetelematiche.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

6

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

4.B. Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

4.C. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente per una sola volta, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

4.D. Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il Collegio dei curatori procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

In caso di offerta unica, se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro all'aggiudicazione all'unico offerente.

4.E. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara, che si svolgerà con modalità asincrona all'interno del portale del gestore della vendita, sulla base dell'offerta più alta.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4.F. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo indicato al precedente **punto 4.C**, senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

4.G. Il/i bene/i sarà/saranno definitivamente aggiudicato/i a chi avrà effettuato l'offerta più alta, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

4.H. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4.I. Non potranno in alcun modo essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara telematica, anche se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione.

4.L. Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute in modalità telematica oltre le ore 12:00 del giorno stabilito per la presentazione delle offerte, nonché le offerte inferiori rispetto al prezzo base d'asta suindicato e le offerte non accompagnate da idonea cauzione.

4.M. Alla scadenza della gara il Collegio dei Curatori redigerà apposito verbale. Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, avanti il notaio incaricato. L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e, pertanto, il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui al presente bando e di cui all'art. 107, comma 3, L. F. e successivo rilascio di apposita autorizzazione da parte del Giudice Delegato.

5. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

5.A. Il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al notaio designato dal Collegio dei curatori, entro 60 (sessanta) giorni dal versamento integrale del saldo prezzo di acquisto. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura fallimentare avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo il maggior danno (ex art. 587 c.p.c.) e potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova procedura di vendita, ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato l'offerta di importo più elevato dopo quella risultata aggiudicataria.

5.B. Il **saldo del prezzo di acquisito** dovrà essere versato dall'aggiudicatario in unica soluzione, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, mediante **bonifico bancario** sul conto corrente **MONTE DEI PASCHI DI SIENA – filiale di Brescia – IBAN: IT78 0 01030 11207 000010863904** (c/c della procedura intestato a: **"FALL. FINSIBI SRL IN LIQ. N. 202/18**, od **assegno circolare non trasferibile**, emesso da un istituto di Credito operante in Brescia e provincia, od assegno Banco Posta vidimato (color giallo), o vaglia postale circolare (color rosa), emessi all'ordine del **"FALL. FINSIBI SRL IN LIQ. N. 202/18"**, previa imputazione in

conto prezzo di quanto già versato a titolo di caparra. Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del Notaio indicato dalla procedura.

- 5.C.** Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

6. PUBBLICITA'

Il Collegio dei curatori provvederà a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- Pubblicazione sul quotidiano "Giornale di Brescia", di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alla pagine Internet di cui al successivo punto.
- Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche.
- Pubblicità telematica su siti web, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
- Notifiche di Legge.

7. ASSISTENZA ALLA VENDITA

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, sarà possibile ricevere assistenza, contattando la società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00), ai seguenti recapiti:

- telefono 0586/20141
- email assistenza@astetelematiche.it

8. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Brescia.

§ § §

La partecipazione alla vendita implica per il soggetto offerente:

- ***la lettura della relativa relazione peritale, dei suoi allegati, delle sue integrazioni;***
- ***l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.***

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ..

Brescia, 25.03.2025

il Collegio dei Curatori