

Giudice Dell'Esecuzione: dott. Marco Calli

Professionista Delegato: dott.ssa Ombretta Filippini

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
VENDITA DI QUOTE SOCIETARIE

Gestore della vendita: Zucchetti Software Giuridico srl

Portale del Gestore: <https://www.fallcoaste.it>

* * *

LOTTO UNICO

La sottoscritta Dott.ssa Ombretta Filippini, delegata alla vendita della procedura in epigrafe indicata,
PREMESSO

Che la procedura in epigrafe indicata è titolare di una **quota pari al 95% nella società GEBAS SRL** (valore nominale Euro 33.250,00), c.f. 01742670985, con sede legale ad Agnosine (BS), Via Guglielmo Marconi, 22.

L'art. 2 dello statuto sociale prevede l'attività di:

- produzione e somministrazione al dettaglio e all'ingrosso di alimenti e bevande nonché attività collaterali e complementari alle suddette;
- produzione e commercio all'ingrosso ed al dettaglio di gelati, sorbetti ed affini e pasticceria in genere;
- adeguamento estetico dell'aspetto a determinati canoni di moda e costume;
- vendita al dettaglio di prodotti di bellezza e articoli per la cura della persona;
- attività alberghiera.

In concreto, la società esercita la propria attività nel settore della produzione di prodotti di gelateria e pasticceria (Codice Atecori 10.52.00).

Ai sensi dell'art. 7 del vigente statuto sociale, le quote sociali risultano liberamente trasferibili per atto tra vivi salvo il diritto di prelazione in capo ai soci mentre non è prevista alcuna clausola di gradimento in capo ai soci e/o agli amministratori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2471 C.C, verrà notificato all'Amministratore il nominativo dell'aggiudicatario con concessione di un termine per comunicare eventuale offerente al medesimo prezzo gradito alla società da comunicarsi alla procedura, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla notifica del verbale di aggiudicazione.

OFFERTA

Prezzo Base: Euro 33.250,00

Rilancio Minimo Obbligatorio: Euro 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Il tutto come meglio precisato e descritto nella perizia redatta dal Dott. Flippo Chessa che forma parte integrante del presente avviso e alla quale si rimanda.

Il Delegato propone la cessione, secondo la seguente procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Chi risulterà aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e presentarsi presso lo studio del professionista indicato dalla Procedura per l'atto di trasferimento. Le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

a) Gli interessati all'acquisto – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le **offerte irrevocabili di acquisto** esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato su <https://www.fallcoaste.it> al quale l'interessato viene re-indirizzato cliccando il bottone "Fai un'offerta". Per partecipare occorre la registrazione al sito www.fallcoaste.it e rispettare i requisiti di identificazione, iscrizione ed offerta, incluso il versamento della cauzione, come indicato nell'avviso di vendita. Gli ammessi alla gara parteciperanno accedendo al sito con le credenziali scelte in fase di registrazione.

b) Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte e depositate **entro le ore 12:00 del giorno 3 marzo 2025.**

c) **L'offerta d'acquisto dovrà intendersi espressamente irrevocabile fino alla data dell'aggiudicazione finale.**

d) L'offerta di acquisto dovrà contenere:

1. **se formulata da persona giuridica:** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da procuratore autorizzato, muniti di ogni e più ampio potere al fine di sottoscrivere tutti gli atti necessari e/o opportuni al perfezionamento dell'offerta e dell'eventuale successivo contratto di cessione, alla partecipazione alla gara, alla definizione degli elementi del contratto di cessione nonché

per il compimento di tutti gli altri atti e la redazione di tutti i documenti che si dovessero rendere necessari per il perfezionamento dell'operazione.

2. **se formulata da persona fisica:** il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, dell'offerente; qualora quest'ultimo risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;

3. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

4. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

5. l'indicazione del referente della procedura;

6. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto;

8. il termine per il versamento del saldo prezzo;

9. l'importo versato a titolo di cauzione;

10. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

11. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

12. l'indirizzo della casella di posta elettronica per ricevere le comunicazioni previste;

14. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

e) **All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato dalla Procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura con IBAN: IT50 Y 03332 11200 000002413595.

Il bonifico, con causale “Esec. Mob. 2125/2023, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità non telematica. Si invitano gli offerenti a predisporre un'autocertificazione in cui venga attestato il numero di marca da bollo unitamente a dichiarazione dell'annullamento ai fini della presentazione della stessa.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI D'ASTA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dalla **delegata alla vendita Dott.ssa Filippini il giorno 4 marzo 2025 alle ore 10.00.**

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute **almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita da parte di Fallco.**

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 1 (uno) giorno, dal 4 marzo 2025, ore 10.00 e terminerà il 5 marzo 2025 alle ore 10.00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

La delegata alla vendita provvederà all'aggiudicazione entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

SALDO DEL PREZZO

Entro 45 giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante versamento tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata oltre gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c..

Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di cessione verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del professionista scelto dalla procedura.

Le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente.

*** **

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il Gestore.

La partecipazione alla vendita implica

- **la lettura integrale della documentazione agli atti;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;**
- **Per ogni ulteriore informazione contattare il delegato alla vendita delle quote societarie dott.ssa Ombretta Filippini al nr. 030221067.**

PUBBLICITÀ

Si provvederà a rendere pubblica la vendita mediante pubblicazione dell'avviso di



vendita, unitamente alla documentazione essenziale di supporto, su:

- Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia – www.pvpgiustizia.it;
- Pubblicazione on-line portale aste giudiziarie.

Brescia, 14 gennaio 2025



Il Professionista Delegato
dott.ssa Ombretta Filippini

Firmato digitalmente da: FILIPPINI
OMBRETTA
Data: 14/01/2025 16:59:38

