

Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Soria

Commissari Giudiziali: avv. Mario Spinelli, Avv. Angelo Schittulli, dott.ssa Mariangela Quatraro.  
Liquidatori Giudiziali: Avv. Roberto Savino, avv. Daniela Teresa Santamato, dott.ssa Enrica Gironda Veraldi

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA  
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili della stessa,

**premessato che**

- il Tribunale di Bari (BA), con Decreto in data 27 ottobre 2014, ha omologato la procedura di concordato N. 25/2012;
- in esecuzione del piano concordatario è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

**AVVISA**

che il giorno 16/01/2025 **alle ore 12:00** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), del seguente bene immobile, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA  
"BASE DI OFFERTA".**

**IN COMUNE DI BARI (BA)**

**LOTTO N. B**

Piena e perfetta proprietà del suolo edificatorio sito alla Contrada "Rafaschieri" o "Caldarola", nella

Strada Vicinale Rafaschieri, della superficie complessiva di 5.917 metri quadri circa, con entrostante piccolo fabbricato ad uso deposito.

Detto immobile risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari - Catasto dei Terreni del Comune di Bari:

- **Foglio 62 Mappale 87, vigneto uva da tavola**, Classe 2, are 59.17, Reddito Dominicale Euro 145,15, Reddito Agrario Euro 62,65.

**Confini:** Partendo da nord e procedendo in senso orario: - Mappale 86, terreno agricolo, proprietà terzi; - strada vicinale Rafaschieri; Mappale 110, terreno agricolo, proprietà terzi; Mappale 126, terreno agricolo, proprietà terzi.

**Disponibilità del bene:** *l'immobile risulta attualmente libero.*

#### **Situazione urbanistica e catastale:**

Nel P.R.G. del Comune di Bari il suolo ricade in parte (1.090 m<sup>2</sup> circa) in "Area a verde pubblico - verde urbano" e per la restante parte (4.827 m<sup>2</sup> circa) in "zona di espansione C3". Su quest'ultima porzione di suolo sono stati recentemente apposti nuovi vincoli urbanistici a seguito della approvazione del "Riassetto Nodo di Bari - Variante tratta Bari Centrale - Bari Torre a Mare, tanto che l'area effettivamente edificabile viene ridotta o poco più di un terzo, senza però nulla togliere alla volumetria complessivamente edificabile, dal momento che le superfici ricadenti nelle "aree di rispetto" sono comunque computabili ai fini dell'edificabilità delle superfici finitime.

Per le "zone di espansione" le norme tecniche di attuazione del P.R.G. di Bari subordinano gli interventi edificatori alla approvazione di piani particolareggiati o di lottizzazioni convenzionate estese all'intera maglia di P.R.G..

Per il piccolo fabbricato ad uso deposito non risulta sia stata inoltrata alcuna pratica edilizia. Il ctu scrive che Per detto immobile, il cui volume è pari a soli 20,4 m<sup>3</sup>, potrebbe essere chiesta una sanatoria con una spesa quantificabile in € 1.500,00, fra contributo di costruzione maggiorato ex art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e spese tecniche. In alternativa, anche considerando le precarie condizioni del manufatto e la sua scarsa o nulla utilità, si potrebbe procedere con la demolizione, con una spesa che si stima pari ad € 600,00. Il ctu precisa che stante la sua ridotta superficie, inferiore a 8 m<sup>2</sup>, può non essere censito nel catasto fabbricati.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

"Per completezza si precisa che l'immobile *de quo* è stato oggetto di una domanda giudiziale di pretesa usucapione da parte di Lavopa Antonio contro la società in c.p. avanti il Tribunale di Bari. Il giudizio è stato definito con sentenza **di rigetto** della domanda di Lavopa non appellata e passata in giudicato del Tribunale di Bari n. 4965 del 28.11. 2018"

**Prezzo base ribassato rispetto al valore di stima: € 44.574,00**

**Caucione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 6.000,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** *la vendita del compendio è soggetta ad Iva se dovuta.*

**LOTTO N. C**

Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare ubicato nella zona industriale di Noci (BA) alla Via delle Arti e delle Lettere, costituito da un capannone industriale adibito ad uffici su due livelli con relative pertinenze quali mensa, alloggio custode, archivi, cabine elettriche ed aree scoperte, per un estensione complessiva di 7.314 mq, comprese le aree di sedime degli entrostanti fabbricati e più precisamente:

- un capannone industriale interamente ristrutturato, realizzando una struttura con uffici su due piani fuori terra, con adiacente piccolo archivio interrato, con superficie coperta di 3.120 m<sup>2</sup> complessivi, su tre livelli (interrato, terra, primo);
- un fabbricato ad uso mensa, con cucina e servizi, al piano terra, esteso 200 metri quadri circa;
- un fabbricato adibito ad alloggio del custode, al piano terra, esteso 135 metri quadri circa;
- un piccolo corpo di fabbrica, con archivi e cabine elettriche, al piano terra, esteso 120 metri quadri circa.

Completano la consistenza del lotto i beni mobili situati all'interno dei fabbricati, costituiti da arredi di pregio, nonché attrezzatura elettronica varia, come meglio riportati nell'elenco allegato al presente avviso di vendita, del valore di circa Euro 104.550,00.

Detto compendio risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Bari – Catasto dei Fabbricati del Comune di Noci (BA):

- **Foglio 44 Mappale 468 subalterno 3** (già sub. 1 e sub. 2), Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 33.857,50;
- **Foglio 44 Mappale 468 subalterno 4**, Categoria A/2, Classe 1, 7 vani, superficie catastale 143 m<sup>2</sup>, Rendita Catastale Euro 560,36;
- **Foglio 44 Mappale 468 subalterno 5**, Categoria D/1, Rendita Catastale Euro 52,50;
- **Foglio 44 Mappale 468 subalterno 6**, Categoria D/1, Rendita Catastale Euro 125,00.

L'area sulla quale insiste il compendio è censita al Catasto dei Terreni del suddetto Comune come segue e precisamente:

- **Foglio 44 Mappale 468**, Ente Urbano, are 73.14.

**Confini:** partendo da nord e procedendo in senso orario, con: - Via Degli Antichi Mestieri; - foglio 44 particella 665, relitto di frazionamento, intestato a terzi, situato all'interno della recinzione del lotto, in corrispondenza dell'angolo fra le due strade pubbliche; - Via Delle Arti e Delle Tecniche; - foglio 44 particella 633 subalterno 1, capannone di terzi; - foglio 44 particella 173 subalterno 1, capannone di terzi; - foglio 44 particella 333 subalterni 1, da 5 a 14, abitazioni, opificio, deposito, terzi; - foglio 44 particella 239, subalterni da 1 a 5, abitazione con deposito, terzi..

**Disponibilità del bene:** *il compendio risulta attualmente libero.*

**Situazione urbanistica e catastale:**

Il capannone è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. 235 rilasciata dal Comune di Noci il 2.10.1978. Successivamente sono stati eseguiti lavori edilizi di varia entità in virtù dei titoli abilitativi qui di seguito elencati:

- D.I.A. presentata al Comune di Noci in data 12.5.2005, concernente le modifiche distributive da apportare al capannone esistente;
- D.I.A. presentata al Comune di Noci in data 20.7.2006, concernente opere di completamento esterne al capannone esistente, quali il torrino per l'accesso ai locali interrati e la piastra sovrastante il fabbricato, ove posizionare gli impianti di trattamento dell'aria, con la relativa scala esterna;

- Permesso di costruire n. 146 del 24.11.2006, rilasciato dal Comune di Noci per la realizzazione della cabina Enel ed annessi locali tecnici;
- Permesso di costruire n. 92 del 3.7.2007, rilasciato dal Comune di Noci per la realizzazione della mensa e dell'alloggio del custode;
- D.I.A. n. 258 del 11.12.2007, presentata al Comune di Noci in variante alla D.I.A. del 20.7.2006; - D.I.A. n. 259 del 11.12.2007, presentata al Comune di Noci in variante alla D.I.A. del 12.5.2005;
- Permesso di costruire n. 68 del 22.10.2009, rilasciato dal Comune di Noci in variante al Permesso di costruire n. 146 del 24.11.2006.

L'agibilità per gli immobili facenti parte del Lotto C è stata rilasciata dal Comune di Noci il 7 febbraio 2008.

L'attuale stato dei luoghi è conforme ai titoli abilitativi innanzi citati, a meno di alcune opere accessorie di entità trascurabile, realizzate difformemente:

- la pensilina antistante il capannone ha una conformazione planimetrica diversa da quella rappresentata negli elaborati grafici allegati alla D.I.A.;
- il porticato antistante la mensa non è stato realizzato.

Si tratta di difformità lievi, indubbiamente sanabili, con costi inferiori a € 2.000,00 complessivi, fra sanzioni, diritti e compenso per il tecnico da incaricare a tal fine.

Per i fabbricati destinati ad ufficio e mensa e alloggio custode sono stati redatti gli attestati di prestazione energetica, inviati l'11 agosto 2017 al competente ufficio della Regione Puglia.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

**Prezzo base ribassato rispetto al valore di stima: € 1.464.000,00** (di cui € 66.750,00 relativi ai beni mobili)

**Cauzione:** pari al 20% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 100.000,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** *la vendita del compendio è soggetta ad Iva se dovuta.*

**Visite:** per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie InLinea Spa, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, telefono 0586 20141, e-mail [visite@astegiudiziarie.it](mailto:visite@astegiudiziarie.it).

## **2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.**

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. **Condizioni di ammissibilità formale.**

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il **sogetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **sogetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

#### a. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno alla percentuale indicata nel precedente paragrafo 1, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "RG N. 25/2012 CONCORD. PREV. BARI LOTTO N.\_\_\_\_, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

#### b. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 16/01/2025 al 23/01/2025, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

#### c. Termini di pagamento del prezzo

**Il termine per il versamento del saldo prezzo e del compenso della società incaricata è di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.** Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **RG N. 25/2012 CONCORD. PREV. BARI LOTTO N.\_\_\_\_, saldo prezzo e compenso.**

Qualora, per il pagamento saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di **mutuo ipotecario** detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

**Il residuo del prezzo di aggiudicazione ed il compenso spettante al soggetto specializzato** devono essere versati nel termine perentorio sopra specificato, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente confisca della cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato, secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Contestualmente al versamento del saldo prezzo e del compenso, l'aggiudicatario dovrà versare la somma che gli sarà indicata dalla società Aste Giudiziarie Inlinea Spa **a titolo di fondo spese**, salvo conguaglio, per l'assolvimento delle formalità di trasferimento e delle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di

fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo”

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei “Gravami non cancellabili” eventualmente indicati nella perizia e nell'avviso.

#### **d. Trasferimento di proprietà.**

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato competente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predetta attività, comprese quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile.

#### **PUBBLICITÀ**

A cura del soggetto specializzato:

- limitatamente al lotto C, il presente avviso, per estratto, o messo il nominativo della Società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato su La Repubblica.
- il presente avviso, o messo il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

#### **VARIE**

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 20141 e-mail [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

#### **La partecipazione alla vendita implica:**

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;





- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 07/10/2024



Aste Giudiziarie Inlinea Spa

