

INVITO AD OFFRIRE

**Invito alla presentazione d'offerte migliorative per l'acquisto di
un credito**

Il sottoscritto curatore del Fallimento n. **53/2015** comunica che è caduto nel fallimento il credito di **€uro 100.000** come di seguito specificato, e che per lo stesso è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto:

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE DEL CREDITO: il credito trae origine dal procedimento penale n. 880/2016 RGNR n. 1149/2016 a carico degli ex-amministratori della società fallita, nel quale il fallimento si è costituito parte civile, definito in primo grado con la **sentenza penale n. 187/2019** emessa in data 6 Giugno 2019 dal **Tribunale di Asti – Giudice per le indagini preliminari**, con la quale gli imputati sono stati condannati al pagamento di provvisoria immediatamente esecutiva di **€uro 100.000**; tale sentenza è stata confermata dapprima in appello del **15 Marzo 2023** ed infine in Cassazione, con la sentenza **n. 12406/2024**.

Uno degli amministratori è proprietario di un alloggio di n. 2 vani, categoria A/2 di circa 40 mq fiscali sito nel comune di Anzola dell'Emilia (BO) censito al catasto fabbricati al Foglio 36, Particella 1023, Subalterno 5 e Rendita Catastale €uro 309,87 il cui presumibile valore di realizzo dovrebbe permettere di soddisfare, sia pur parzialmente, il credito del fallimento.

La documentazione relativa al credito è consultabile su richiesta scritta al Curatore all'indirizzo veronica.feudale@dottcomm.to ed è composta da:

1. sentenza n. 187/2019 Tribunale di Asti;
2. sentenza n. 12406/2024 Corte di Cassazione;
3. documentazione su proprietà immobiliare del debitore.

Il fallimento è interessato ad acquisire offerte di acquisto migliorative che dovranno rispettare i seguenti parametri:

- il prezzo base d'asta è fissato in **€uro 3.000**;
- l'offerta minima ammissibile è pertanto pari ad **€uro 3.000**;
- l'offerta dovrà essere irrevocabile per **120** giorni;

- le offerte, non inferiori ad **€uro 3.000**, dovranno essere depositate presso lo studio del Curatore entro le ore **12,00** del giorno **26 Febbraio 2024**. L'udienza per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti è fissata per il medesimo giorno alle **ore 15,00** presso lo studio del curatore in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 15;
- esse dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa, priva di segni di riconoscimento e sottoscritta sui lembi di chiusura con la sola indicazione della data e ora della vendita, e sarà cura del Curatore annotare su di esse, come prescrive l'art. 571 comma 4 C.p.C. "*il nome, previa indicazione, di chi materialmente provvede al deposito*". Le offerte corredate da marca da bollo di €uro 16,00, dovranno contenere i dati dell'offerente, l'importo totale offerto, l'importo della cauzione, un documento d'identità del soggetto offerente e nel caso di offerta pervenuta da persona giuridica il documento di riconoscimento del legale rappresentante, oltre ad una visura camerale aggiornata e la dichiarazione di offerta irrevocabile per 120 giorni;
- non è possibile presentare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta solamente ad un avvocato. Nessuno è autorizzato a presentare offerte per persona da nominare;
- dovrà essere allegato (inserito nella busta) assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato a "**FALLIMENTO NR. 53/2015 – TRIB. ASTI**" per una somma pari al 10% del prezzo indicato, da valere quale cauzione;
- rilancio in caso di pluralità di offerte per la gara **€uro 100**;
- pagamento: al netto dell'importo già corrisposto a titolo di cauzione avverrà in unica soluzione contestualmente all'atto traslativo della proprietà del fabbricato, e comunque entro **60** giorni **dalla data di aggiudicazione definitiva**;
- gli atti relativi al trasferimento definitivo dell'immobile e l'incasso del saldo prezzo avverranno presso il Notaio Alessandro Bon con studio in Torino Corso Principe Oddone n. 16;
- in occasione del versamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovranno altresì risultare corrisposti, in conformità alle indicazioni del curatore, gli importi necessari per il pagamento delle spese relative alla vendita (registro, trascrizione, cancellazioni di ipoteche ecc.), nonché adempite le ulteriori prescrizioni impartite in proposito dal curatore, con espresso avvertimento che in difetto non si darà corso all'atto di

trasferimento, rimanendo comunque impregiudicata in tal caso ogni altra conseguenza di legge;

- spese di trasferimento e oneri relativi alle cancellazioni e comunque ogni altro onere previsto dall'attuale e/o futura normativa: **a carico dell'aggiudicatario.**
- gli oneri di qualunque natura relativi all'eventuale costituzione di una servitù di passaggio sono interamente **a carico dell'aggiudicatario;**
- restano a carico dell'acquirente aggiudicatario tutte le spese ed oneri per la eventuale regolarizzazione della posizione urbanistica ed edilizia degli enti immobiliari in oggetto, e/o per le opere abusive in essi realizzate, ovvero le spese di demolizione nel caso di opere non sanabili. Restano inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per le regolarizzazioni catastali, ove occorrenti;
- l'acquirente aggiudicatario assume a proprio carico l'onere di provvedere a tutte le incombenze di legge per lo smaltimento degli eventuali rifiuti speciali e/o tossico-nocivi presenti nel complesso immobiliare e nel suo sottosuolo, e conseguentemente esonera la Procedura da qualunque coinvolgimento presente e futuro in merito;
- l'immobile verrà trasferito libero da pesi e gravami di sorta;
- nel caso in cui per fatti non dipendenti dal fallimento il trasferimento del compendio immobiliare e quindi il pagamento del prezzo dovesse essere effettuato oltre il termine sopra indicato l'aggiudicatario dovrà riconoscere al fallimento una penale di **€uro 100** per ogni giorno di ritardo. Nel caso in cui il trasferimento del compendio immobiliare e quindi il pagamento del prezzo non dovesse essere effettuato entro il termine sopra indicato il fallimento si riserva di dichiarare decaduto l'aggiudicatario e conseguentemente trattenere la cauzione provvedendo ad esperire un nuovo tentativo di vendita, impregiudicata ogni pretesa di risarcimento del maggior danno nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente.

Ogni ulteriore necessaria informazione può essere richiesta all'indirizzo mail veronica.feudale@dottcomm.to o presso lo studio del Curatore tel. 011 44.70.179 - fax 011 43.40.495

Il curatore

Dott. Franco Nada