



**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO - SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 3/2024**

\*

**AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE**

**PER SUCCESSIVA EVENTUALE GARA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**

Il sottoscritto Dott. Clemente Ciampolillo, in qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, in esecuzione del programma di liquidazione approvato, nonché dei provvedimenti del Giudice Delegato resi in data 18/03/2025

**PREMESSO CHE**

- all'attivo della procedura sono stati individuati i beni mobili di seguito riepilogati al Lotto 1 e al Lotto 2;
- che in data 05/03/2025 e in data 06/03/2025 sono pervenute alla Curatela n.2 offerte per l'acquisto di ciascuno dei Lotti e tali offerte saranno prese come base d'asta.

**LOTTO 1**

Tensostruttura in alluminio realizzata su misura (sup. apparente circa 40 mq) completa di pavimento in legno siliconato, identificata al N.1 della Perizia redatta dal geometra Catarzi.

**Base d'asta:** euro 3.500,00 (euro tremilacinquecento).

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto.

**LOTTO 2**

Arredi e attrezzature per ristorazione, identificati al N.2 della Perizia redatta dal geometra Catarzi.

**Base d'asta:** euro 1.500,00 (euro millecinquecento).

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto.

Gli importi sopra indicati si intendono oltre diritti d'asta (10% del valore di aggiudicazione) ed IVA di legge.

## AVVISA

che si procederà alla raccolta di offerte irrevocabili di pari importo e/o migliorative rispetto a quelle pervenute alla procedura.

### CONDIZIONI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI

Le offerte irrevocabili, comprensive dei documenti di seguito individuati, dovranno essere trasmesse a decorrere **dalle ore 12:00 del 07/04/2025 fino alle ore 12:00 del 05/05/2025** all'indirizzo pec [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it).

L'offerta si intende trasmessa nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata e a pena di inammissibilità dovrà essere sottoscritta-

L'offerta di acquisto è irrevocabile ed **implica la piena conoscenza e accettazione del presente avviso, della Perizia e degli allegati.**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, non viene garantito lo stato d'uso, la funzionalità, né la

rispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze di inventario e/o perizia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'offerente, presentando l'offerta, afferma di conoscere lo stato dei beni, nonché di essere a conoscenza delle vigenti normative in materia di vendite concorsuali, di accettare completamente ed irrevocabilmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

La procedura, la curatela ed Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. declinano ogni responsabilità in merito. È onere degli interessati la preventiva presa visione dei beni in vendita.

#### **L'offerta potrà essere effettuata:**

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

L'offerta dovrà **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- in caso di offerta proveniente da persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica: l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, codice fiscale, partita iva (se diversa) e dati anagrafici completi del legale rappresentante;
  - l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
  - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
  - il numero o altro dato identificativo del lotto;
  - l'indicazione del referente della procedura;
  - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che **non potrà essere inferiore alla base d'asta**, a pena di inammissibilità con la dicitura "Tribunale di Ascoli Piceno – Liquidazione giudiziale n. 3/2024 – Offerta irrevocabile di acquisto - Lotto ..... – Prezzo Offerto € \_\_\_\_\_";
- il termine per il versamento del saldo prezzo;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **sogetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **sogetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

L'offerente dovrà inviare l'offerta indicando, altresì i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura avente il seguente IBAN **IT36 V054 2424 4000 0000 1000 664**, con la seguente causale: L.G. 3/2024 versamento cauzione Lotto n. \_\_\_.

Il versamento deve pervenire entro il **02/05/2025** così da consentire al curatore il controllo del corretto accredito della cauzione sul suddetto conto corrente prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

In assenza delle indicazioni di cui ai punti precedenti le offerte saranno ritenute inammissibili.

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. comunicherà alla Curatela le offerte ricevute nonché copia della documentazione pervenuta al suddetto indirizzo pec.

Qualora pervenga almeno una offerta rispetto a quelle già formulate, successivamente alla raccolta di offerte e con bando apposito, sarà avviata gara tra gli offerenti che avrà come base d'asta l'offerta più alta tra quelle pervenute.

I due soggetti che hanno depositato le offerte per il LOTTO 1 e per il LOTTO 2, che hanno determinato base d'asta della presente vendita, saranno ammessi di diritto all'eventuale gara eventualmente indetta, senza necessità di deposito di documentazione integrativa.

In assenza di offerte ulteriori rispetto alle due già pervenute, vi sarà l'aggiudicazione diretta per i lotti che non hanno avuto ulteriori offerte e, in tal caso, non seguirà gara.

Per tutti i dettagli e le informazioni riguardanti i beni in vendita si invitano gli interessati ad accedere alla piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e a prendere visione della valutazione di stima scaricabile.

È onere degli interessati la preventiva presa visione dei beni in vendita al fine di comprenderne al meglio la consistenza.



ASTE  
GIUDIZIARIE® **PUBBLICITÀ**



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Al fine di rendere pubblica la procedura competitiva e rendere massima la partecipazione, il presente avviso viene pubblicato almeno 30 giorni prima del termine della chiusura della raccolta delle offerte sul portale dei fallimenti, sul sito [ecommerciale.it](http://ecommerciale.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Per informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. al n. 0586095305, e-mail [info@astetelematiche.it](mailto:info@astetelematiche.it), ovvero il curatore Dott. Clemente Ciampolillo al n. 0735781254 pec: [ciampolillo@pec.it](mailto:ciampolillo@pec.it).

Ascoli Piceno, 02/04/2025



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Curatore  
Dott. Clemente Ciampolillo



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®