



Tribunale Ordinario di Alessandria

AVVISO DI VENDITA

OGGETTO: Procedura esecutiva n.ro 5684 /2024 R.G.E. Mobiliari

Giudice dell'esecuzione: Avv. Maria Rosaria Cafaro

A seguito del provvedimento emesso in data 18.12.2024 dal Giudice dell'esecuzione e vista la perizia depositata in data 12.01.2025 il Commissionario Dottor Gasparino Ferrari ha provveduto a redigere il presente avviso di vendita competitiva, dei beni mobili descritti nel verbale di pignoramento facenti parte della procedura in oggetto e precisamente:

1: Lotto unico formato da:

- N. 207 Titoli Pac valore unitario Euro 247,29, valore di gruppo Euro 51.189,03
Progressivi da n. 000000321241 a n. 000000321447.

La vendita si svolgerà con modalità telematica sincrona con inizio gara 28 febbraio 2025 alle ore 12,00 con rilancio minimo di € 200,00 ed il tempo fissato per i rilanci sarà di 60 secondi.

Stabilendo le seguenti condizioni:

- A) GARA TELEMATICA: questo commissionario fissa la vendita competitiva del lotto unico sopra indicato con modalità "Gara telematica sincrona" accessibile dal sito <https://fallcoaste.it>
- B) PREZZO BASE: il prezzo base di apertura della gara è fissato in **€ 48.600,00 (quarantottomilaseicento/00) che è pari al prezzo di perizia e che rappresenta l'offerta minima accettata.**
- C) DURATA DELLA GARA: la durata della gara telematica sincrona e la modalità di svolgimento della stessa sono visibili sul sito internet <https://fallcoaste.it>
- D) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e i soggetti per legge non ammessi alla gara (art. 1471 c.p.c.) devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione sul sito internet <https://fallcoaste.it> e costituire una cauzione pari al 20% (venti per cento) della cifra indicata nell'offerta tramite bonifico bancario sul al codice IBAN IT 11 J 06085 48670 000000026733 intestato alla procedura entro il termine indicato nel proseguo. Gli interessasti dovranno far pervenire al commissionario alla mail gasparinoferrari@gmail.com la contabile del bonifico effettuato.

Inoltre gli offerenti a norma dell'art. 34 del Reg. UE n. 1307/2013 devono soddisfare il requisito di agricoltore in attività, a norma dell'art. 9 del medesimo regolamento e di quanto previsto dalla circolare attuativa AGEA PRO n. 99157 del 20 Dicembre 2018, in quanto, in assenza di tali requisiti non sarà possibile eseguire il trasferimento dei titoli acquistati e nulla potrà essere opposto ad AGEA, alla procedura e al Commissionario Dottor Gasparino Ferrari.

A) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** l'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet secondo le modalità indicate sul sito **(il bonifico deve pervenire entro le ore 12,00 del 27 febbraio 2025).**

B) **AGGIUDICAZIONE E SALDO PREZZO:** al termine della gara, in caso di aggiudicazione, il Commissionario provvederà alla stesura di apposita relazione di vendita, verbale che verrà depositato nel fascicolo telematico. Entro e non oltre il 31 marzo 2025 l'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifici bancari:

- sul conto corrente intestato alla procedura con IBAN IT 11 J 06085 48670 000000026733 il residuo prezzo (detratto l'importo versato a titolo di cauzione);
- sul conto corrente intestato alla procedura con IBAN IT 11 J 06085 48670 000000026733 la somma di € 200,00 quale imposta di registro dovuta per la registrazione della cessione dei titoli Pac;
- i diritti soggetti ad iva spettanti al Commissionario pari al 9% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione che dovranno essere versati sul conto corrente intestato al Commissionario Dottor Gasparino Ferrari con IBAN IT 64D 05034 48670 000000003884.

C) **RESTITUZIONE CAPARRA:** ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della caparra avverrà con bonifico bancario entro tre giorni successivi al termine della gara.

D) **GARANZIE:** la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, risoluzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura.

E) **PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'**: la pubblicità sarà effettuata norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- Pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- Pubblicazione sui siti: www.fallcoaste.it www.astegiudiziarie.it

L) **ALLEGATI: AL PRESENTE AVVISO DI VENDITA SI ALLEGANO:**

- ordinanza di vendita
- perizia di stima

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dal Commissionario Dottor Gasparino Ferrari – ufficio in Tortona – Via Giuseppe Verdi 4 al numero 0131 815094.

Tortona 11.02.2025

Il Commissionario
(Dottor Gasparino Ferrari)