

Fasc. 06.02 /0352/ 2024

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Giusta Autorizzazione n° 3958/1982
Agenzia Entrate - Uff. Territoriale VR2

OGGETTO: Certificazione urbanistica.

Vista l'istanza presentata in data 03/05/2024 P.G. n° 170432,
da MARCONATO LORENZO, finalizzata ad ottenere la certificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30
D.P.R. 6.6.2001 n° 380 dell'area individuata nell'allegata planimetria e che il richiedente dichiara censita
nel Catasto di Verona al foglio 89 mapp. n° 9, 14, 257, 261, 367, 372 -----;

- Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata;
- Rilevato che, ai sensi dell'art. 03 NTO/PI comma 1 *"Il PI, nella diversa articolazione regolativa, operativa e programmatica, attua le direttive, le prescrizioni ed i vincoli del PAT"* e comma 2 *"Per effetto di quanto previsto dal comma 1, anche con riferimento all'art. 21 nonies della legge 241/1990, il PI costituisce l'unico quadro di riferimento operativo per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e per l'accertamento di conformità degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio comunale"*,

SI CERTIFICA

che nel Piano degli Interventi, l'area individuata nell'allegata planimetria è assoggettata alle
prescrizioni, vincoli e direttive dei seguenti articoli normativi della "Disciplina Regolativa":

- nella Tavola n.1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

- Art. 27. Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Art. 27. Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. G - Zone boscate (parte);
- Art. 30. Vincolo idrogeologico – forestale;
- Art. 31. Vincolo sismico classe 2;
- Art. 52. Infrastrutture della mobilità: aeroporti;

- **Art. 43. Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi:**

- Unità C: vulnerabilità intrinseca da alta ad elevata;

- nella Tavola n.2.1 – Tutela del Paesaggio

- Art. 137. Ambito per la formazione del parco delle colline;

- **Art. 57. Elementi di natura paesaggistico ambientale**

- Art. 27. Vincolo paesaggistico D.L.gs 42/2004 Zone boscate (parte);
- Art. 45. Aree boscate o destinate a rimboschimento (parte);

Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Casella PEC protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24

- **Art. 57. Elementi di natura storica**
- Art. 57. Paesaggio storico;
- Art. 57. Contesto figurativo delle ville / corti / edifici storici nel paesaggio aperto;
- nella Tavola n.2.2 – Unità di Paesaggio
- Art. 57. Unità di paesaggio:
 - 4 - Versanti collinari lessinei;
- Art. 137. Ambito per la formazione del parco delle colline veronesi;

- nella Tavola n.3.1 – Rete ecologica - Ambiti ed elementi di interesse naturalistico ambientale

- **Art. 58 Aree boscate e grandi alberi:**

- Zone boscate (parte);
- nella Tavola n.3.2 – Rete ecologica – Zonizzazione degli ambiti
- *Temi della rete ecologica:*
- Art. 61. Area di connessione naturalistica – ambito delle colline e fondovalle;

Si richiamano le limitazioni alla trasformabilità che dovranno essere rilevate in fatto e in relazione allo stato dei luoghi, derivanti dalle seguenti NTO:

art. 58 – Rete ecologica

- nella Tavola n.4 – Disciplina Regolativa

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

Ambiti per la formazione dei parchi:

- Art. 137. Parco delle colline Veronesi - Sub ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio;

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema delle infrastrutture per la mobilità e per gli impianti tecnologici

- Art. 26. Fasce di rispetto stradale (parte);

Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Casella PEC protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24

Per effetto di quanto disposto dagli artt. 25 e 26 delle NTO/PI la rappresentazione dei vincoli e fasce di rispetto, sotto i profili localizzativo e dimensionale, hanno esclusivamente carattere ricognitivo; si richiamano in particolare le limitazioni alla trasformabilità derivanti dall'applicazione dei seguenti articoli: *57, tutela del paesaggio e 58, rete ecologica.*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1-bis Legge 69/2009 e s.m.i. gli elaborati tecnici del PI ed eventuali varianti sono integralmente pubblicati nel Sito Informatico del Comune di Verona e liberamente consultabili.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (L. 183/2011 art. 15).

Verona 07/05/2024

Il Funzionario Delegato
Dott. Ernesto Caneva

Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

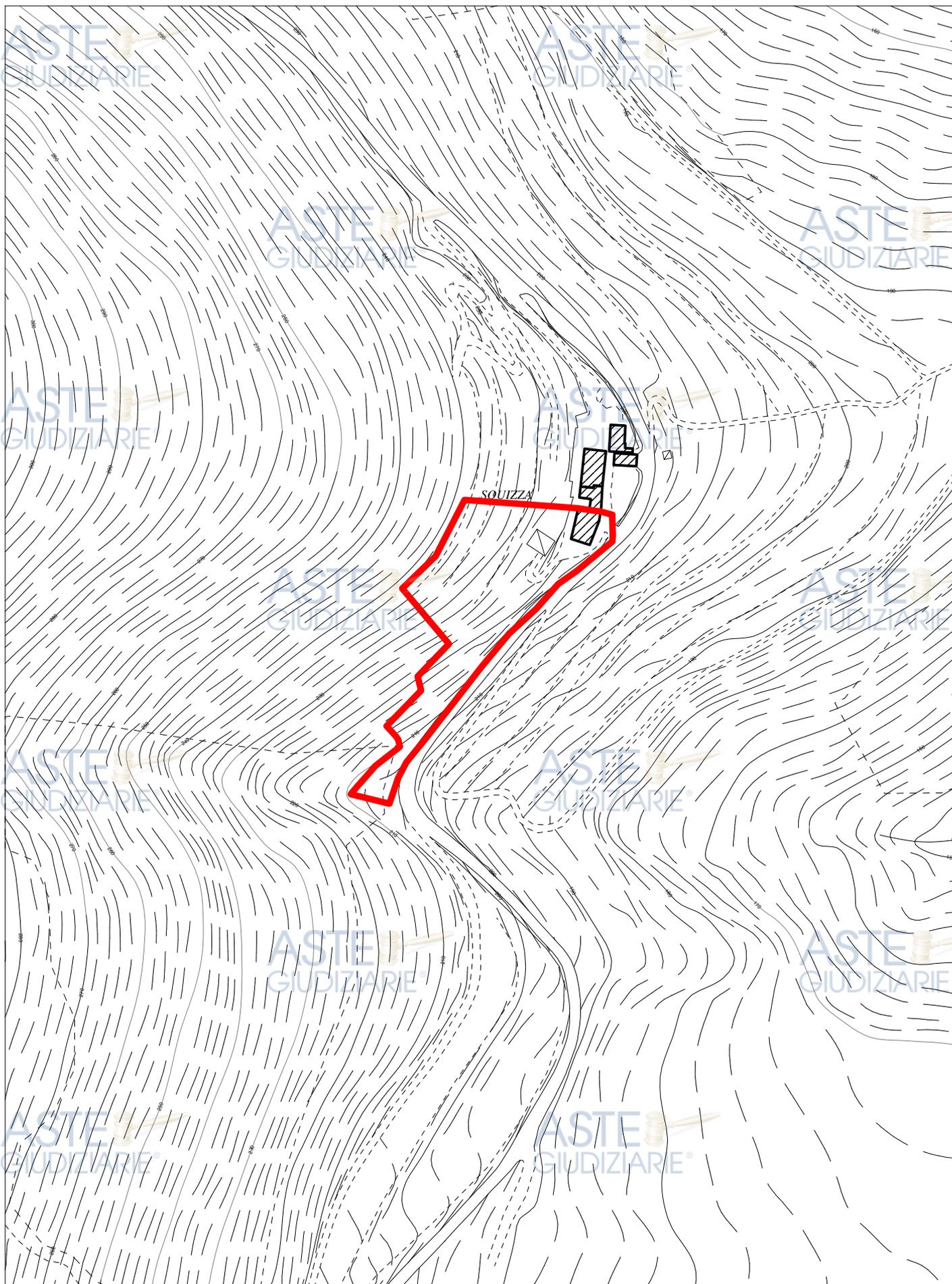
Casella PEC protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cartografia per CDU



SCALA 1 : 2.000

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
50 100
METRI