

**NRGE 461/1994 + 224/1999 + 437/2009 -G.E. Dott.ssa Calvanese**

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE PROMOSSA DA

\*\*\*\*\*

NEI CONFRONTI DI

\*\*\*\*\* E \*\*\*\*\*

\* \* \*

**RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO**

In adempimento all'incarico conferito dall'Ill.mo G.E., l'Avv. Elisabetta Frisina, previo esame del fascicolo d'ufficio portante il NRGE 461/1994 e dei fascicoli riuniti portanti NRGE 224/1999 e 437/2009, ed effettuati gli opportuni accertamenti e verifiche presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, poiché in atti non risulta depositata alcuna relazione che attesti quali siano le formalità pregiudizievoli relativamente al Lotto n. 3, per il quale è stata delegata la vendita al sottoscritto professionista, e precisamente per il seguente bene immobile:

*locale commerciale sito in Ciampino (Rm), alla Via del Lavoro n. 36, piano S1 – T; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ciampino al foglio 7, part. 641, sub. 3, Cat. C/1*

Detto immobile risulta pervenuto ai debitori esecutati \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* in virtù atto di compravendita a rogito Notaio Mariani del 18 luglio 1986, trascritto presso la CCRRII di Roma 2 il 24 luglio 1986 al n. 15.208 di formalità.

Si attesta il seguente stato delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a carico dei Sigg.ri \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* sull'immobile innanzi descritto:

- **Ipoteca giudiziale** iscritta il 02/04/1994 al n. 2.306 reg. part. a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* , in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Velletri il 10/03/1994 n. 358, rinnovata in data 26/03/2014 al n. 1.484 di formalità;
- **Ipoteca giudiziale** iscritta il 02/04/1994 al n. 2.307 reg. part. a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* , in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Velletri il 10/03/1994 n. 359, rinnovata in data 26/03/2014 al n. 1.483 di formalità;
- **Ipoteca giudiziale** iscritta il 02/04/1994 al n. 2.308 reg. part. a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* , in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Velletri il 10/03/1994 n. 360, rinnovata in data 26/03/2014 al n. 1.485 di formalità ;
- **Verbale di pignoramento immobili** trascritto il 18/07/1994 al n. 17.352 di formalità a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* , per la quota di ½, rinnovato il 06/05/2014 al

n. 12.841 di formalità;

- **Ipoteca giudiziale** iscritta il 30/07/1994 al n. 5.596 reg. part. a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* , in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Velletri il 27/07/1994 n. 999, rinnovata il 15/07/2014 al n. 3896 di formalità;
- **Ipoteca giudiziale** iscritta il 29/03/1995 al n. 1.744 reg. part. a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* , in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma il 14/03/1995 n. 6063, rinnovata il 25/03/2015 al n. 1683 di formalità;
- **Verbale di pignoramento immobili** trascritto il 30/06/1999 al n. 14.479 di formalità a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* , per la quota di 1/2, rinnovato il 25/06/2019 al n. 21.611 di formalità;
- **Ipoteca giudiziale** iscritta il 31/01/2008 al n. 1.153 reg. part. a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* , in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Velletri il 23/10/2007 n. 22.053;
- **Verbale di pignoramento immobili** trascritto il 08/09/2009 al n. 30.350 di formalità a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* , per la quota di 1/2 ;
- **Ipoteca giudiziale** iscritta il 28/03/2024 al n. 2.469 reg. part. a favore di \*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* , in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Giudice di Pace di Velletri il 14/03/2024 n. 539.

Tanto si doveva in ragione dell'incarico conferito.