

MODULO DI RICHIESTA SERVIZI

Mod.08 DO 06 01 02 Rev.1

Il sottoscritto Avv. Angelo Ranchino Cod.Fisc / P.Iva RNCNGL65M25G148R
 Indirizzo Via Cipriano Manente n. 38 Comune ORVIETO (TR) CAP 05018
 Email angelo.ranchino@tiscali.it Telefono 0763/344658 Fax 0763/391184
 in qualità di Custode e Professionista Delegato

richiede alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura

DETTAGLIO DELLA PROCEDURA E DELLA VENDITA

Tribunale di Terni

Tipo procedura esecuzione immobiliare Num 60 Anno 2024 n° totale lotti 1
 Creditore procedente Amco-Asset Management Esecutato/Debitore Soc.SETECO di Gregori Roberto
 Giudice Dott. Francesco Angelini Professionista delegato Avv. Angelo Ranchino
 Curatore _____ Liquidatore _____
 Custode Avv. Angelo Ranchino Contatti custode per richieste visite (email) angelo.ranchino@tiscali.it

Tipo vendita

<input checked="" type="checkbox"/> senza incanto	<input type="checkbox"/> con incanto	<input type="checkbox"/> competitiva	<input type="checkbox"/> invito a offrire	<input type="checkbox"/> tramite commissionario
<input type="checkbox"/> udienza di assegnazione	<input type="checkbox"/> invito a manifestare interesse	<input type="checkbox"/> licitazione privata	<input type="checkbox"/> gara informale	

Modalità vendita

<input type="checkbox"/> presso il venditore -a partecipazione fisica	<input type="checkbox"/> sincrona telematica	<input type="checkbox"/> sincrona mista
<input checked="" type="checkbox"/> asincrona telematica	<input type="checkbox"/> asincrona con unica offerta segreta	

Data ed ora inizio operazioni di vendita 04.06.2025 ore 17 Data ed ora ultima presentazioni offerte 04.06.2025 ore 11.00

In caso di Gara Asincrona Telematica indicare:

Data ed ora inizio gara 04.06.2025 ore 17.00 Data e ora fine gara 05.06.2025 ore 17.00

Eventuali auto estensioni gara (in caso di rilanci in prossimità del termine gara asincrona) SI NO

Numero minuti prima della fine gara (In minuti) 10 Durata auto estensione gara 10

Numero massimo auto estensioni gara 12 (valore massimo 25, indicare 0 per illimitato)

DOCUMENTAZIONE DA PUBBLICARE SU www.astejudiziarie.it e/o www.aste telematiche.it:

Ordinanza Avviso Perizia Planimetrie Fotografie Altri allegati

SERVIZI DI PUBBLICITA' LEGALE SU www.astejudiziarie.it

- pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società)
Termine ultimo per la pubblicazione su www.astegiudiziarie.it: 18.04.2025
- attivazione del modulo web di richiesta prenotazione della visita agli immobili da parte dell'utente sulla scheda del lotto in pubblicità su www.astegiudiziarie.it (attivabile solo se: il richiedente è anche custode, le vendite sono relative a procedure concorsuali e la richiesta di visita non sia già attiva tramite il Portale delle Vendite Pubbliche)

SERVIZI DI PUBBLICITA' COMMERCIALE

- pubblicazione di annuncio sul quotidiano/ (specificare anche l'edizione se diversa da quella nazionale)
 - Quotidiano _____ almeno _____ giorni prima della vendita
 - Quotidiano _____ almeno _____ giorni prima della vendita
 - Quotidiano _____ almeno _____ giorni prima della vendita
 - Quotidiano _____ almeno _____ giorni prima della vendita
 - Quotidiano _____ almeno _____ giorni prima della vendita
- con fotografia - Descrizione fotografia da pubblicare: _____
- servizio "RETE ASTE REAL ESTATE" per la pubblicazione contemporanea di un annuncio sui portali immobiliari privati: casa.it, idealista.it, kijiji.it - gruppo ebay (in aggiunta ad astegiudiziarie.it e reteaste.tv)
- servizio di pubblicità mirata, consistente nella stampa e distribuzione/invio in busta di n. _____ missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita, almeno _____ giorni prima della vendita;
- servizio di affissione muraria di n. _____ manifesti nel/nel comune/i di _____ almeno _____ giorni prima della vendita
- realizzazione ed affissione cartelloni presso l'immobile in vendita
- traduzione scheda multilingue
- redazione brochure telematica multilingue
- realizzazione book fotografico hi-res
- realizzazione Tabloid Aste Giudiziarie (solo per Tribunale Novara e Tribunale Ragusa)
- campagna digital advertising tramite: Facebook ADS Google Adwords
- realizzazione Virtual Tour 360°
- realizzazione Video HI-Res (full HD e 4K) con riprese video da terra e/o aeree con drone
- ulteriori servizi _____

SERVIZI DEDICATI ALLE VENDITE TELEMATICHE

- utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato
- con costo a carico della procedura
- con costo a carico dell'aggiudicatario (opzione richiedibile solo per le procedure concorsuali e purché in avviso siano espressamente indicati tali diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario, con riscossione dell'importo degli stessi da parte del professionista che avrà cura di versarli alla società. In assenza di tali informazioni in avviso, il costo sarà posto in ogni caso a carico della procedura)
- gestione totale della vendita da parte di Aste giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ex art. 107, C.1, L.F. (con costo a carico dell'aggiudicatario)

SERVIZI RELATIVI AL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

- inserimento dei dati relativi alla procedura e della documentazione prevista in ordinanza, sul portale delle vendite pubbliche gestito dal ministero della giustizia, previa*:

**N.B. il servizio può essere richiesto solo laddove Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sia espressamente incaricata a tale adempimento dal Giudice in ordinanza in qualità di soggetto legittimato o autorizzata dallo stesso (nel caso di procedure concorsuali) e censita sul registro di Cancelleria all'interno della procedura con un incarico idoneo all'inserimento dei dati sul PVP.*

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> effettuazione da parte della Società del pagamento telematico del contributo di pubblicazione dovuto per il PVP ex art. 18 bis del DPR n. 115/2002 | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> fornitura da parte del richiedente della ricevuta telematica (in formato .xml) attestante il pagamento telematico del contributo di pubblicazione ex art. 18 bis del DPR n. 115/2002 | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> fornitura del provvedimento autorizzativo se è previsto il patrocinio a spese dello Stato o è autorizzato la previsione delle spese a carico dell'Erario |
|---|---|---|

- non è previsto il pagamento del contributo dovuto per il PVP ex art. 18 bis comma 1 del DPR n. 115/2002, per il seguente motivo: _____

- generazione file .xml per pre-caricamento dati sul portale delle vendite pubbliche*

**N.B. il servizio può essere richiesto solo in caso di prima pubblicazione sul PVP e laddove il richiedente sia incaricato direttamente dell'adempimento (il servizio verrà evaso in 2-3 gg. lavorativi)*

DETTAGLIO DEI SINGOLI LOTTI

Lotto N°	Comune ubicazione	Categoria (Vedi sotto)	Prezzo Base	Offerta minima	Offerte MINIME in aumento	Valore di stima
1	Terni (TR)	B *	65.500,00	49.125,00	2.000,00	65.489,10

A	IMMOBILI	Immobile residenziale	M	MOBILI	Abbigliamento e calzature
B	IMMOBILI	Immobile Commerciale	N	MOBILI	Altra categoria
C	IMMOBILI	Immobile Industriale	O	AZIENDE	Quota societaria
D	IMMOBILI	Impianto sportivo	P	AZIENDE	Cessione - Affitto d'azienda
F	IMMOBILI	Altra Categoria	Q	AZIENDE	Altra categoria
G	MOBILI	Autoveicoli e cicl	R	VALORI/CREDITI	Azioni-Titoli
H	MOBILI	Macchinari - utensili - materie prime	S	VALORI/CREDITI	Crediti
I	MOBILI	Nautica	T	VALORI/CREDITI	Altra categoria
J	MOBILI	Arredamento - elettrodomestici	U	ALTRO	Marchi
K	MOBILI	Arte - orficeria - orologeria - antiquariato	V	ALTRO	Brevetti
L	MOBILI	Informatica e elettronica	W	ALTRO	Altra categoria

INTESTATARIO DELLA FATTURA

N.B. Nel caso di intestazione ad Istituto di Credito, almeno uno dei campi NDG, riferimento pratica o referente procedura deve essere indicato obbligatoriamente. Al sensi dell'art. 37, commi 8 e 9, D.L. 223/2006, è necessario specificare la partita Iva ed il codice fiscale, anche quando i dati siano coincidenti, nonché il Codice Destinatario o in alternativa un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) al quale ricevere la fattura elettronica a far data dal 1° gennaio 2019 ai sensi della L. 205/2017. Nel caso siate non soggetti ad obbligo di fatturazione elettronica indicare indirizzo email ordinario al quale ricevere la fattura formato PDF

Nominativo / Ragione sociale AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA

P.IVA _____ C.F. 05828330638

Indirizzo Via Santa Brigida n. 39 Comune NAPOLI CAP: 80132

Telefono _____ Mail _____

Fatturazione Elettronica: Codice destinatario fattura (SDI) _____ PEC _____

Se Istituto di Credito Indicare:

NDG (Numero Direzione Generale - cod. interno Banca) _____

N° Prot. / Riferimenti pratica / Mutuo / Sofferenza _____

Responsabile Procedimento _____

Legale del creditore Avv. Paoa Bucciarelli Tel. / Mail paolabucciarelli@ordineavvocatiroma.org

Eventuale copia per conoscenza in formato PDF (solo se diverso dall'Intestatario)

Cognome Avv. Ranchino Nome Angelo

Email angelo.ranchino@tiscali.it

IMPORTANTE IN CASO DI PROCEDURE CONCURSUALI

La procedura dispone di fondi SI NO

N.B. Se la procedura non dispone di fondi è richiesto che venga allegata apposita dichiarazione con specifica che il pagamento dei costi relativi ai servizi pubblicitari richiesti saranno corrisposti successivamente alla vendita dei beni in asta.

NOTE

Empty dashed box for notes.

Il pagamento della fattura intestata a soggetto privato dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa e, qualora il pagamento non venga effettuato entro il predetto termine, applicherete gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

La vostra Società non effettuerà pubblicazioni relative alla procedura esecutiva sopra indicata qualora, alla data della richiesta, sussistano un Vostro credito nei confronti dell'Intestatario della fattura per precedenti pubblicazioni della stessa procedura.

Il sottoscritto, avendo preso visione della modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata è stata trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata, pertanto conforme a quanto previsto in generale dalla normativa vigente in materia di privacy ed in particolare conforme ai sensi dell'art. 154, comma 1, lett.C) del Codice, come da Prescrizione del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008]. Il sottoscritto si assume pertanto qualsiasi responsabilità derivante da omessi o insufficienti accorgimenti atti a preservare l'identità e la privacy tanto dei soggetti coinvolti, quanto di terzi estranei citati a qualsiasi titolo all'interno della procedura.

Data: 03.03.2025

Firma del richiedente: 

