

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>NICHELINO</b> (Codice:F889)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>TORINO</b> Foglio: <b>4</b> Particella: <b>283</b> Sub.: <b>124</b>

### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 9/18 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprieta' 9/18 in regime di comunione dei beni

### Unità immobiliare dal 10/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>283</b>	<b>124</b>			<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>4 vani</b>	<b>Totale: 79 m<sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 77 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 444,15</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2017 Pratica n. TO0362079 in atti dal 10/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79102.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		VIA STUPINIGI n. 92 Piano S1-5										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F889 - Foglio 4 - Particella 283

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>283</b>	<b>124</b>			<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>4 vani</b>	<b>Totale: 79 m<sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 77 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 444,15</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/12/2016 Pratica n. TO0452548 in atti dal 29/12/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 201213.1/2016)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

<b>Indirizzo</b>	VIA STUPINIGI n. 92 Piano S1-5				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	283	124			A/3	3	4,5 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 80 m <sup>2</sup>	Euro 499,67	VARIAZIONE del 21/11/2016 Pratica n. TO0398836 in atti dal 23/11/2016 ESATTA RAPNE GRAFICA (n. 170167.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA STUPINIGI n. 92 Piano 5-S1										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>							
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	283	124			A/2	3	4,5 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 80 m <sup>2</sup>	Euro 697,22	VARIAZIONE del 08/11/2016 Pratica n. TO0376751 in atti dal 10/11/2016 ESATTA RAPP.NE GRAFICA (n. 159767.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA STUPINIGI n. 92 Piano 5-S1										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>			<b>Mod.58</b>							
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

### Situazione degli intestati dal 17/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 9/18 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 9/18 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 17/11/2016 Pubblico ufficiale MERZARI FERDINANDO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 58714 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32012.1/2016 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 01/12/2016	

### Situazione degli intestati dal 08/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/8 fino al 02/02/2009
2			(1) Proprieta' 1/8 fino al 02/02/2009
3			(1) Proprieta' 1/8 fino al 02/02/2009
4			(1) Proprieta' 5/8 fino al 02/02/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/2009 - AP Sede MONCALIERI (TO) Registrazione Volume 562 n. 33 registrato in data 18/09/2009 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 48770.1/2009 - Pratica n. TO0714044 in atti dal 19/10/2009	

### Situazione degli intestati dal 02/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/9 fino al 17/11/2016
2			(1) Proprieta' 1/9 fino al 17/11/2016
3			(1) Proprieta' 1/9 fino al 17/11/2016
4			(1) Proprieta' 6/9 fino al 17/11/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/2009 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (PREALLINEAMENTO) n. 51227.1/2009 - Pratica n. TO0398836 in atti dal 23/11/2016	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	283	61			A/3	3	4,5 vani	Totale: 82 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 80 m <sup>2</sup>	Euro 499,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA STUPINIGI n. 92 Piano S1 - 5											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1821		<b>Mod.58</b>		-

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

Annotazioni	di stadio; altri motivi
-------------	-------------------------

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	283	61			A/3	3	4,5 vani		Euro 499,67 L. 967.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA STUPINIGI n. 92 Piano S1 - 5											
Notifica							Partita	1821			Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio; altri motivi											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	283	61			A/3	3	4,5 vani		Euro 627,50 L. 1.215.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA STUPINIGI n. 92 Piano S1 - 5											
Notifica							Partita	1821			Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio; altri motivi											

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	283	61			A/3	3	4,5 vani		Euro 0,93 L. 1.809	VARIAZIONE del 13/12/1980 in atti dal 08/04/1993 ALTRI MOTIVI (n. 6113/1981)	
Indirizzo		VIA STUPINIGI n. 92 Piano S1 - 5											
Notifica							Partita	1821			Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio; altri motivi											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	283	61			A/3	3	4,5 vani		L. 1.809	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA STUPINIGI n. 92 Piano S1 - 5										
Notifica						Partita		1821		Mod.58		-

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI									
1			(1) Proprieta' 1/8 fino al 08/11/2016									
2			(1) Proprieta' 1/8 fino al 08/11/2016									
3			(1) Proprieta' 1/8 fino al 08/11/2016									
4			(1) Proprieta' 5/8 fino al 08/11/2016									
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/2009 - AP Sede MONCALIERI (TO) Registrazione Volume 562 n. 33 registrato in data 18/09/2009 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 48770.1/2009 - Pratica n. TO0714044 in atti dal 19/10/2009										

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI									
1			(1) Proprieta' 10/20 fino al 02/02/2009									
2			(1) Proprieta' 10/20 fino al 02/02/2009									
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/1980 Pubblico ufficiale MERZARI FERDINANDO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 5448 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 58729 registrato in data 24/12/1980 - Voltura n. 7524.1/1980 - Pratica n. 133053 in atti dal 18/02/2003										

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI									
1			(1) Proprieta' 10/20 fino al 13/12/1980									
2			(1) Proprieta' 10/20 fino al 13/12/1980									
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/1980 Pubblico ufficiale MERZARI FERDINANDO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 5447 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 58728 registrato in data 24/12/1980 - Voltura n. 6113.1/1980 - Pratica n. 133052 in atti dal 18/02/2003										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2024

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

