

DISPOSIZIONI GENERALI
PER LA VENDITA DEL LOTTO UNICO DI PROPRIETÀ
DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE REBIRTH S.R.L.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte di acquisto, corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, **previo appuntamento telefonico allo 010/0925543**, in busta chiusa presso lo studio del Curatore, Dott. Paolo Macchi, in Genova Via Fieschi 9 - X° piano, entro le ore 18.00 del giorno 11/03/2025. Il Curatore provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta (previa identificazione), che può anche essere persona diversa dall'offerente, e le altre indicazioni di cui all'art. 571 c.p.c.

Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.

2) L'offerta (redatta in conformità al modello allegato al Bando di gara) dovrà contenere l'indicazione "Liquidazione Giudiziale Rebirth S.r.l." e dovrà essere redatta in base alle seguenti indicazioni:

a. Le complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, numero telefonico, indirizzo di posta elettronica, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'eventuale intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegato il relativo documento di identità e il codice fiscale; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale occorre che il coniuge tramite l'offerente presenti la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c. unitamente alla copia del proprio documento di identità e del codice fiscale.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; in tal caso, è necessario allegare anche copia del documento identificativo e del codice fiscale del sottoscrittore e dell'offerente e copia autentica dell'istanza e del relativo provvedimento autorizzativo;

Se l'offerente è interdetto, inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto autorizzato, previa autorizzazione del Giudice tutelare da allegare in copia autentica unitamente a copia dei documenti di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da più soggetti congiuntamente, dovranno essere indicati i dati di tutti gli offerenti e dovrà essere allegata copia dei documenti sopra indicati (codice fiscale e documento d'identità) di tutti gli offerenti; dovrà essere allegata copia della procura speciale notarile a favore del soggetto che opera a nome e per conto degli altri.

In tutti gli altri casi non è, invece, richiesta la formalizzazione dell'incarico ricevuto

dal presentatore.

L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura speciale per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 cpc; nel caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, provvedendo al contestuale deposito della relativa procura; in difetto, l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.

Fatto salvo quando sopra, non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

- b. la dichiarazione con la quale l'aggiudicatario prende atto che, successivamente al versamento del saldo prezzo, ai sensi dell'art. 8 co. 6 L.R. 12/2012 dovrà depositare immediatamente presso la Regione Liguria (attuale Struttura competente: Servizio Cave e Attività Estrattive) Domanda di autorizzazione al subentro nel Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 6953/2022 e titoli collegati/presupposti e a corrispondere i diritti di segreteria ove previsti/richiesti;
- c. la dichiarazione con la quale l'aggiudicatario prende atto che in caso di diniego delle Autorità competenti al subentro nel Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 6953/2022 e titoli collegati/presupposti, non potrà essere richiesta la restituzione di quanto versato alla Procedura.

La Procedura, per quanto di competenza, fornirà all'aggiudicatario tutta la documentazione nella propria disponibilità al fine di consentire all'aggiudicatario di presentare la domanda di autorizzazione al subentro.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi (ex art. 579 c.p.c.). I procuratori legali possono formulare offerte anche in nome e per conto di persona da nominare, ai sensi dello stesso art. 579 c.p.c.

d. i dati identificativi dell'azienda per la quale l'offerta è proposta ed in particolare: denominazione sociale, sede legale, capitale sociale, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese, telefono, Fax e PEC;

e. l'indicazione del prezzo offerto;

f. il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 120 giorni mai prorogabile.

g. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando, dell'azienda e delle merci poste in vendita nonché della documentazione messa a disposizione in apposita data room dalla procedura;

h. copia di un documento d'identità dell'offerente;

i. visura CCIAA e certificato di iscrizione in Camera di commercio;

l. l'impegno irrevocabile a partecipare all'eventuale gara che si terrà nanti il curatore immediatamente dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte cauzionate;

m. Condizioni Generali di vendita.

Tutti i documenti sopra elencati dovranno essere debitamente sottoscritti per accettazione dall'offerente.

Non saranno ammesse offerte cauzionate con pagamento dilazionato e pervenute dopo il termine o la conclusione della gara.

L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III cpc.

- 3) **In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 120 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme**

versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c...

- 4) In caso di unica offerta, validamente formulata, di un importo pari o superiore al prezzo a base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario; in caso di unica offerta, validamente formulata, di un importo pari o superiore all'offerta minima (Euro 184.218,00), ma inferiore al prezzo base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario salva la facoltà del curatore di non far luogo all'aggiudicazione qualora ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- 5) In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. All'esito della gara qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente. Qualora invece l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo a base d'asta, l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario.
- 6) Nell'ipotesi in cui la gara non abbia luogo per assenza o mancanza di adesioni degli offerenti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sia di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta; qualora invece la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo a base d'asta, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente. Ai fini della comparazione delle offerte sarà ritenuta migliore quella che indicherà il maggior prezzo. In caso di più offerte di pari importo sarà considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento in un termine minore. In caso di più offerte di pari importo e con identico termine di pagamento, sarà considerata migliore l'offerta che sia assistita da più idonea garanzia del pagamento del prezzo. In caso di più offerte di pari importo egualmente garantite e con identico termine per il pagamento, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta in data o ora anteriore.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.08 n. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 2) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. In particolare sarà a carico dell'aggiudicatario la spesa per il notaio individuato dalla procedura - che rogherà l'atto di trasferimento dell'azienda e le spese conseguenti, nessuna esclusa.

- 3) Si rammenta che, trattandosi di cessione di ramo d'azienda, la vendita è soggetta ad imposta di registro ipotecaria e catastale e non ad IVA.
- 4) Il Tribunale non si avvale di mediatori e pertanto nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie.
- 5) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA' LEGALE

La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:

- 1) Inserimento su internet, sul sito *www.astegiudiziarie.it*, e sul portale fallimenti del Tribunale di Savona a cura e spese della Procedura.
- 2) Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche

Il Curatore
Paolo Macchi

