



Repertorio N. 21775

Raccolta N. 10156

Trascritto a Siracusa

21 dicembre 2004

N. 30725 Reg. d'ordine

e N. 19231 Reg. Partic.

Registrato a Siracusa

17-12-2004 al n. 5366

-----V E N D I T A-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattro, il giorno *Sireci* del mese di

dicembre., in Siracusa, nel mio studio-----

Innanzi a me Dott. ANNIO DE LUCA, Notaio in Siracusa, e con lo studio in viale Teocrito n.77, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di detta città, senza assistenza di testimoni avendovi i comparenti infrascritti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziato.-----

-----sono comparsi-----

[Redacted names and details]

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti i quali convengono e stipulano quanto appresso:-----

[Redacted] vende e trasferisce a [Redacted] che acquista ed accetta, la piena proprietà dell'unità immobiliare appresso descritta facente parte dell'edificio sito in Siracusa in via Filisto ronco IV n.30 già via Filisto n. 100 e precisamente:-----

- appartamento posto al quarto piano, interno n.8, composto da

quattro vani ed accessori, confinante con gabbia scala, con atrio interno e con proprietà [redacted] o aventi causa

Nel Catasto Fabbricati del Comune di: Siracusa  
foglio 33, particella 444, subalterno 8, vani 4,5, categoria A/3, e rendita catastale euro 348,61

E' compresa nella vendita la cantinola ubicata sulla <sup>(1)</sup>terra comune, nonchè tutti i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni a norma di legge

Pervenuto per atto di compravendita del 3 giugno 2004 reg.to a Siracusa il 18 giugno 2004 al n.2645 ai rogiti del notaio Luisa Costanza di Siracusa

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto di comune accordo tra le parti nella somma complessiva di euro 40.500,00 (quarantamila cinquecento Euro e zero centesimi) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte compratrice, prima e fuori dalla presente stipula, per cui ne rilascia ampia e liberatoria quietanza con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Si rinuncia all'ipoteca legale.

Quanto sopra descritto viene venduto a corpo, nel preciso stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si possiede, già ben noto alla parte compratrice, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, comproprietà, accessioni, pertinenze, dipendenze, oneri reali e servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato.



Gli effetti giuridici ed economici della presente vendita decorrono a far tempo da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.-----

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà e l'assoluta disponibilità di quanto venduto che dichiara libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, altrui diritti e vincoli in genere e promette tutte le garanzie di legge.-----

La parte venditrice assume a proprio carico qualunque onere o peso possa derivare alla parte compratrice da fatti e situazioni riferibili a periodi precedenti ad oggi, obbligandosi altresì a pagare qualunque somma fosse eventualmente da essa dovuta, a qualsiasi titolo, in dipendenza del possesso avuto sino ad oggi dell'immobile in oggetto.-----

Le spese del presente atto e delle dipendenti formalità si dichiarano a carico delle parte acquirente.-----

Ai fini della legge n. 151/75 le parti dichiarano:-----

- [redacted] di essere coniugata in regime di separazione dei beni;-----

- [redacted] di essere coniugata in regime di separazione dei beni.-----

-----DICHIARAZIONE URBANISTICA-----

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.-----

445 ed in relazione alle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, la parte alienante, previo ri-

chiamo da me notaio fattole sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità dichiara ed attesta:-----

- che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;-----

- che successivamente lo stesso immobile non è stato oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di concessioni o licenze.-----

Ai fini del trattamento tributario del presente atto, la parte compratrice dichiara:-----

- che l'immobile oggetto del trasferimento è casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2.8.1969, pubblicato nella G.U. n. 218 del 27.8.1969;-----

- che lo stesso immobile è ubicato nel territorio del Comune in cui essa parte compratrice ha la propria residenza;-----

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;-----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa stessa parte

compratrice o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla nota

II bis) all'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al

T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro ap-

provato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ovvero di cui al-

l'art. 1 della L. n.168/82, all'art. 2 del D.L. n. 12/85, con-

vertito, con modificazioni, dalla L. n.118/85, all'art. 3, c.

2, della L. n.415/91, all'art. 5, c. 2 e 3, dei D.L. n. 14/92,

n. 237/92 e n. 293/92, all'art. 2, c. 2 e 3, del D.L. n.

348/92, all'art. 1, c. 2 e 3, del D.L. n.388/92, all'art. 1,

c. 2 e 3, del D.L. n.455/92, all'art. 1, c. 2, del D.L.

n.16/93, convertito, con modificazioni, dalla L.n.75/93 e al-

l'art. 16 del D.L. n.155/93, convertito, con modificazioni,

dalla L. n.243/93.-----

A tal proposito la parte compratrice dichiara di essere a co-

noscenza delle sanzioni previste dalla legge in caso di di-

chiarazioni mendaci o di trasferimento per atto a titolo one-

roso o gratuito dell'immobile acquistato prima del decorso del

termine di cinque anni da oggi.-----

*Prodotto:* \_\_\_\_\_

*(1) del la parte "terra" e adde "terrazza"* \_\_\_\_\_

*con prodotto.* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ E richiesto

ricevo quest'atto scritto parte a macchina da persona di mia

fiducia e parte a mano da me notaio in pagine sei di fogli due



e da me letto, ai costituiti che, trovandolo conforme alla loro volontà, lo approvano.-----

[REDACTED]



*[Handwritten signature]*

