RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa

Sezione: Esecuzioni immobiliari

Registro Gen. Esec. Imm.: 2019/2022

Giudice relatore: Dott.ssa CULTRERA Concita

Esecuzione promossa da: PRISMA SPV S.R.L.

Contro: [redacted]

ALLEGATO 6.2

CONCESSIONI EDILIZIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e

C. P. n. 96011

COMUNE DI AUGUSTA

UFFICIO TECNICO

MUNICIPIO DI AUGUSTA
Servizio Notifiche
Ufficio Ord. del Re-

Protocollo N. 5441
Risposta al foglio N. 5441
del

Augusta, li 17 OTT 1973

OGGETTO: Approvazione progetto (Prat. N. 49/73)

COMUNE DI AUGUSTA
Il sottoscritto, messo Comunale, certifico di aver notificato la presente consegnandola a mani [redacted]
Augusta, li 17-10-1973
IL MESSO COMUNALE
[redacted]

Al Sig. [redacted]

Via [redacted] N. [redacted]

AUGUSTA

e p. c. ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI
SIRACUSA

ALLA CASA EDILE SIRACUSANA
Via Senatore Maielli, 12
SIRACUSA

Comunico di avere approvato il progetto per la costruzione di un edificio in Via Lavaggi 40/42 N. ....., Restituisco, pertanto, copia del progetto munito degli estremi di approvazione e il relativo nulla osta per la costruzione dei lavori.

IL SINDACO
IL V. SINDACO
[redacted]

L'IMP. RESP.

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pratica N. 69/73

COMUNE DI AUGUSTA

Marca da bollo

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

nato a ..... il .....;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire un edificio

in questo Comune: catasto foglio ..... mappale N. ..... in località .....

..... Via G. Lavaggi 40/42 N. .....;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data s.d.;

Visto il parere ~~favorevole~~ dell'Ufficiale Sanitario in data 7/5/1973;

(1) .....

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 3/9/1973;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di .....

in data ..... N. ..... di protocollo .....

.....

.....

.....

.....

.....

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor [redacted]

per l'esecuzione [illegible] di edi-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e

lizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - i diritti dei terzi *debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;*

2) - *deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;*

3) - *il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;*

4) - *per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale*

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - *se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.*

6) - *gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;*

7) - *l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*

8) - *l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verrano dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopraluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;*

9) - *è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;*

10) - *dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;*

11) - *il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);*

12) - *la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).*

13) Il presente Nulla Osta è valido solamente dopo che gli interessati abbiano ottenuta l'autorizzazione da parte del Genio Civile di Siracusa.

15) Comunicare la data di inizio e ultimazione dei lavori.=

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SINDACO

Timbro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo perso[redacted]
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut[redacted]

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e

PROGETTO

per la costruzione di un edificio sito in Augusta in via Giovanni Lavaggi n°40 di proprietà:

[redacted]

Scala 1:100

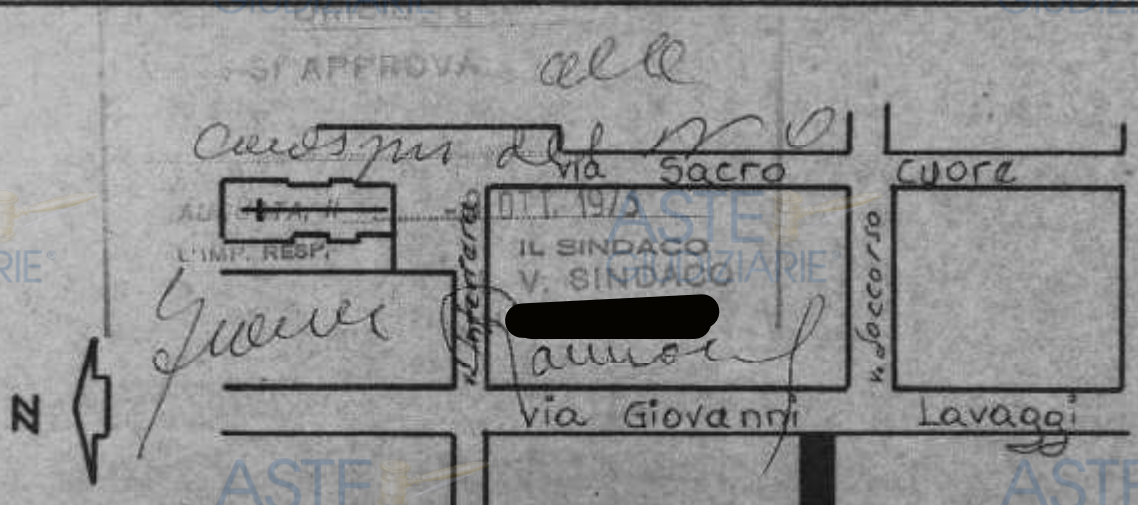
I Proprietari

[redacted]

Il Tecnico

[redacted]

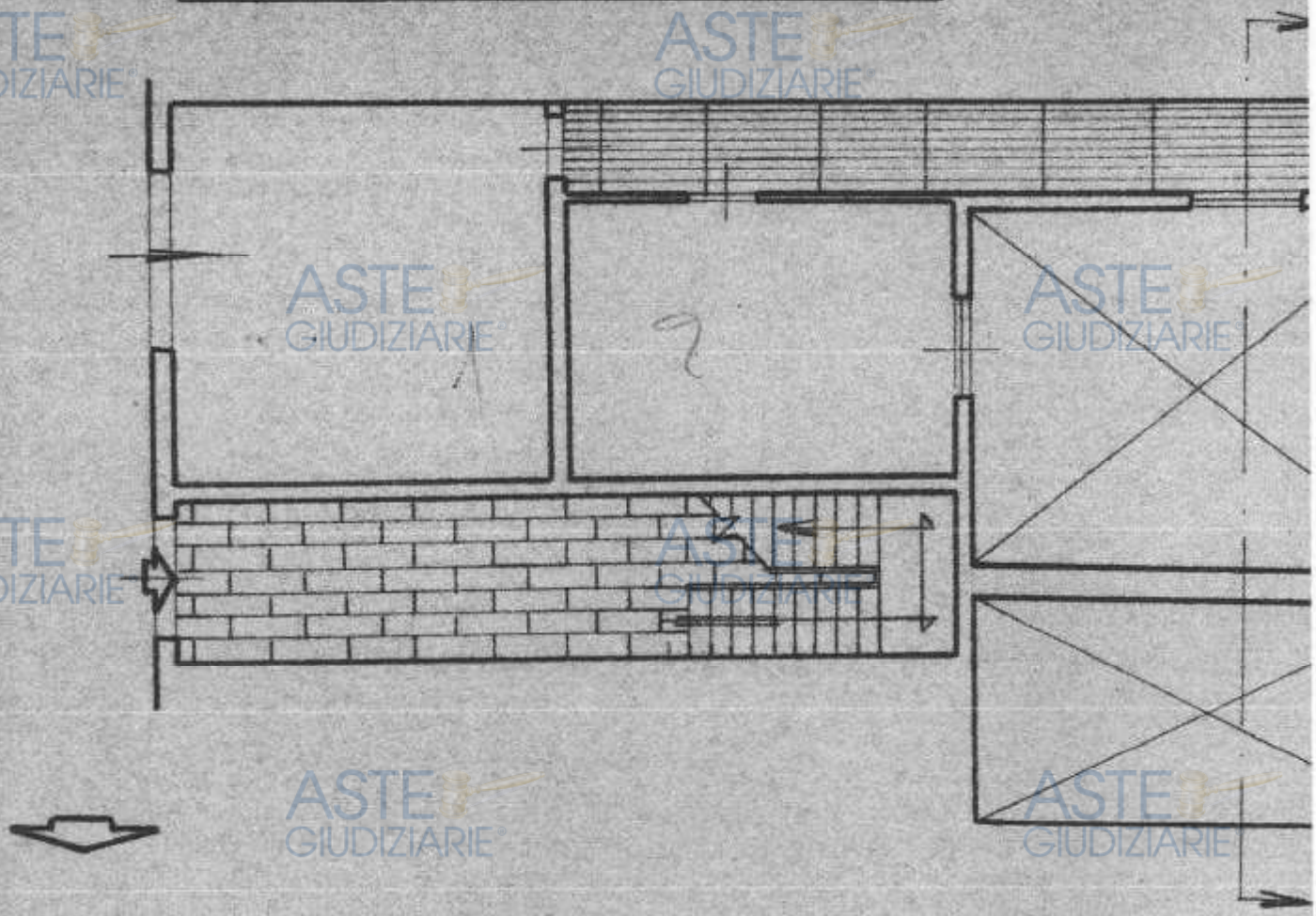
Planimetria della zona con l'ubicazione del fabbricato Scala 1:200



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

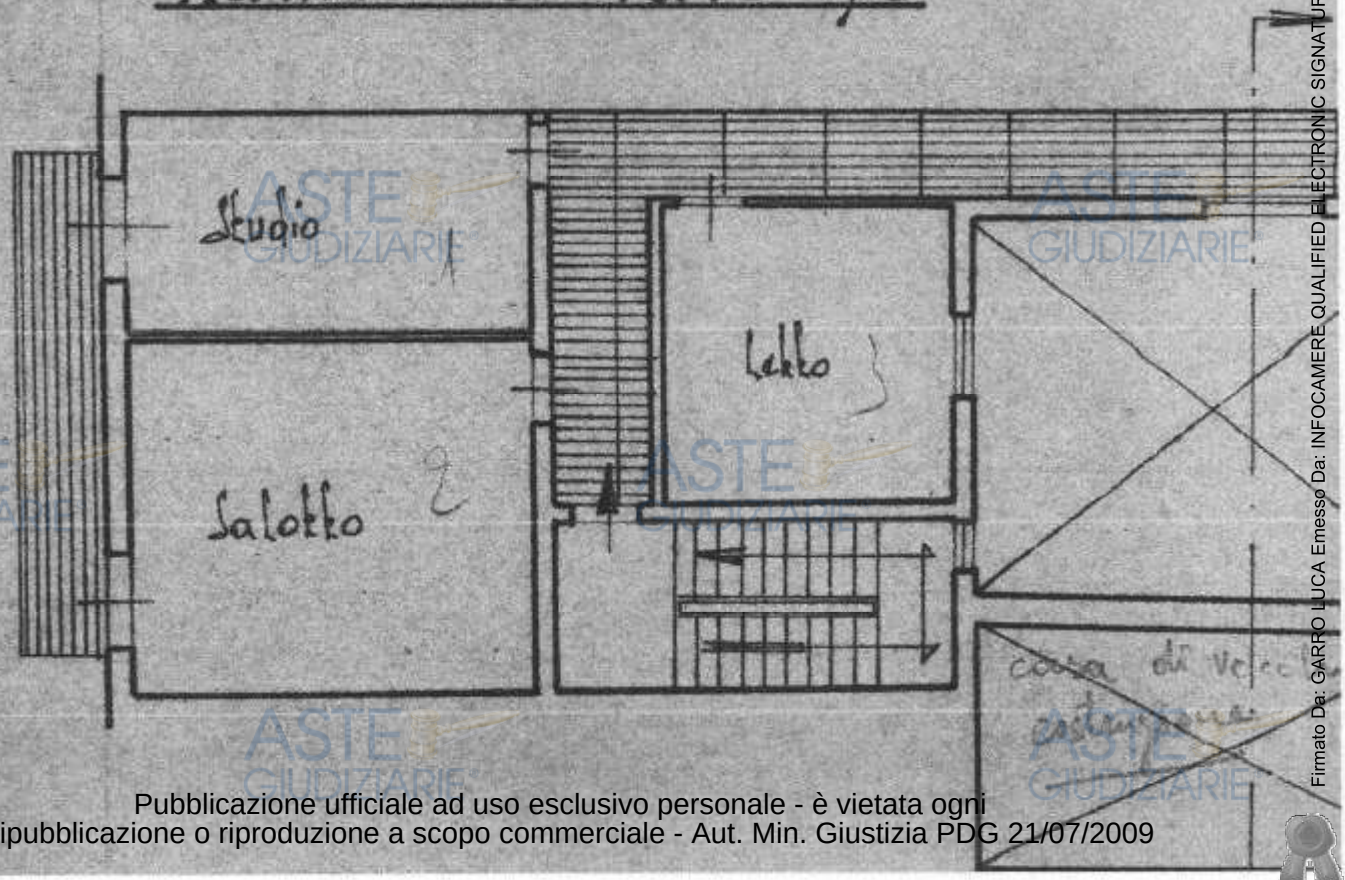
Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e

Planimetria Piano Terra



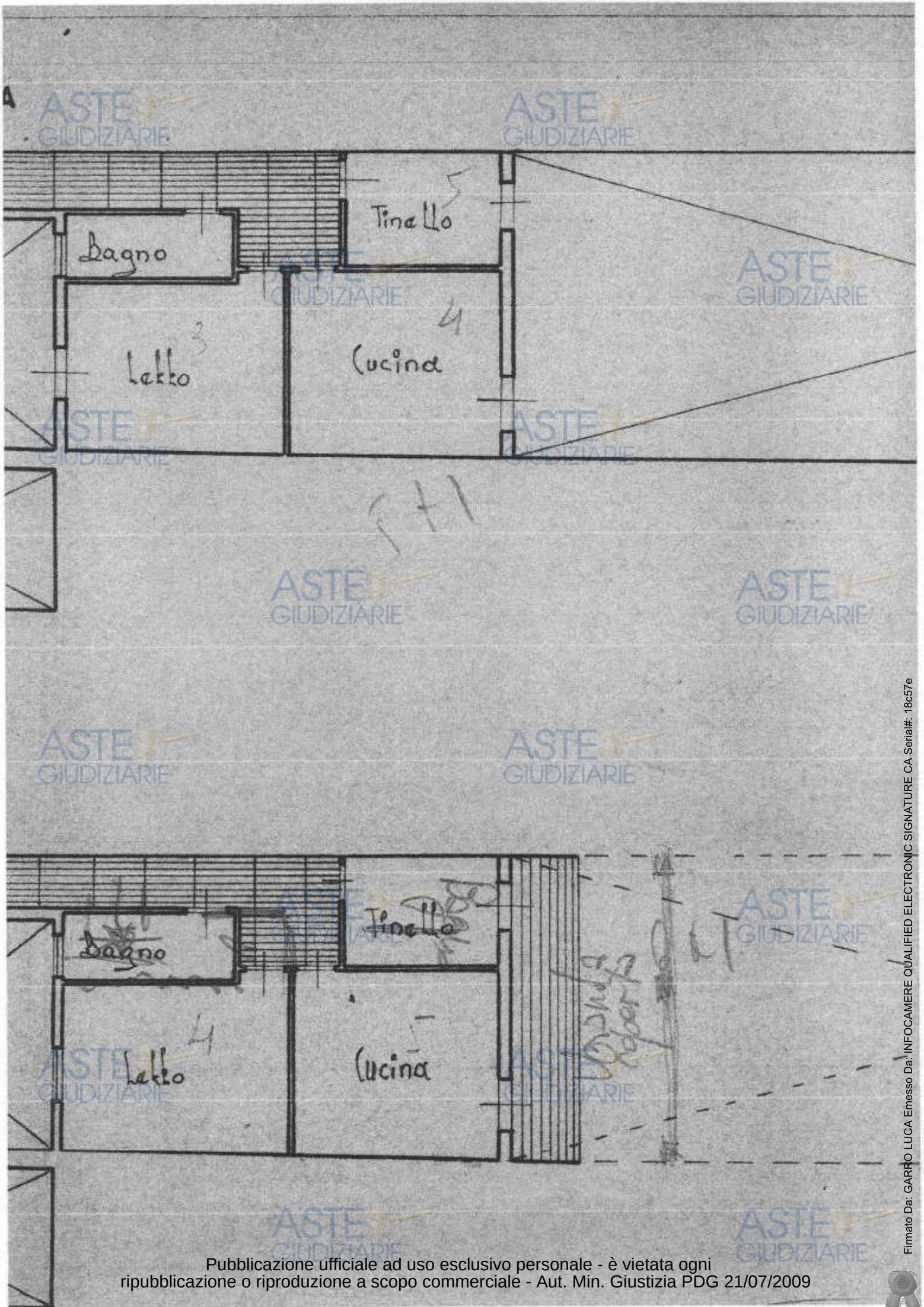
N

Planimetria Piano Tipo



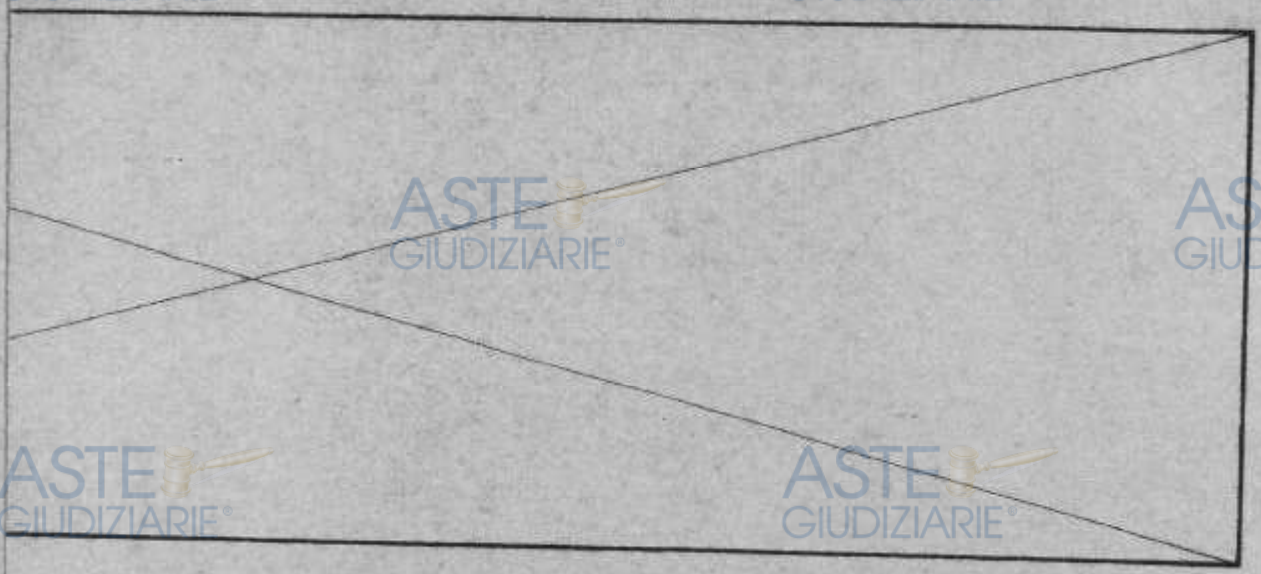
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e

Pratica N. 49/73

COMUNE DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

Marca da bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 30.4.77 dell'Ufficiale sanitario Sig. Dott. [redacted] e in data 22.4.77 del Direttore dell'Ufficio Tecnico Sig. [redacted] a ciò delegato, dai quali risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] sita in Augusta Via G.Lavaggi n. 40/42 composta di n. 5 vani utili e n. 1 vani accessori e confinante con (3) a P.T. e N° 5 vani utili e N°1 vani accessori a P.1°/2°/3°.= è stata eseguita in conformità: *a*) del progetto approvato di cui al permesso di costruzione n. 5441 rilasciato in data 9.10.73 ; *b*) dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizia e d'igiene del Comune; e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data [redacted] delle opere in cemento armato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa il 21.11.74 al N°67 e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. [redacted] in data [redacted];

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. [redacted] del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 697 in data 4.12.74 di L. 20.000.= eseguito presso l'Ufficio Postale di Augusta comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I.G.E. di Roma - concessioni governative - c/c n. 3/46000;

Visto il certificato del Genio Civile di [redacted] in data [redacted] N. [redacted] di protocollo;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità della casa sopra descritta di proprietà del Sig. [redacted]

Dalla Residenza Municipale, lì 9-5-974

Bollo

IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
[redacted]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione (2) Urbana o rurale (3) Indicare tre confini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e

MUNICIPIO DI AUGUSTA

Ufficio Tecnico

IL SINDACO

CERTIFICA

CHE L4EDIFICIO DI CUI al retroscritto certificato non ha i requisiti di lusso ed assorbe la volumetria massima consentita dal Piano Regolatore Generale in vigore in questo Comune.=

9-5-977

L'ASS. ALL'URBANISTICA

[redacted]

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 18c57e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009