

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 2019/2022
Giudice relatore: Dott.ssa CULTRERA Concita

Esecuzione promossa da: PRISMA SPV S.R.L.

Contro:



ALLEGATO 5
ISPEZIONI IPO-CATASTALI



Ispezione telematica

Ispezione n. T157357 del 05/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente GRRLCU

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Sesso: [REDACTED]

Luogo di Nascita: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

03/03/2023

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1980 al

12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/03/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/1981 - Registro Particolare 2867 Registro Generale 3314
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T157357 del 05/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente GRRLCU

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/1981 - Registro Particolare 5847 Registro Generale 6860

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/1999 - Registro Particolare 1601 Registro Generale 2066

Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 38419 del 10/02/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AUGUSTA(SR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/02/1999 - Registro Particolare 287 Registro Generale 2067

Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 38420 del 10/02/1999

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AUGUSTA(SR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2007 - Registro Particolare 862 Registro Generale 4804

Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 65429/17835 del 21/02/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in AUGUSTA(SR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/2013 - Registro Particolare 2601 Registro Generale 3487

Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 71441/22338 del 27/02/2013

ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA

Immobili siti in AUGUSTA(SR)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2016 - Registro Particolare 6834 Registro Generale 8954

Pubblico ufficiale FERRARA GIUSEPPE Repertorio 145/114 del 20/05/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AUGUSTA(SR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T157357 del 05/03/2023

per dati anagrafici
Richiedente GRRLCU

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2022 - Registro Particolare 14309 Registro Generale 18072
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3485 del 20/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in AUGUSTA(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T159138 del 05/03/2023

per dati anagrafici
Richiedente GRRLCU**Dati della richiesta**

Cognome: ██████████
Nome: ██████████
Sesso: ██████████
Luogo di Nascita: ██████████
Data di Nascita: ██████████
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/03/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████
Luogo di nascita ██████████
Data di nascita ██████████ Sesso - Codice fiscale ██████████
2. ██████████
Luogo di nascita ██████████
Data di nascita ██████████ Sesso F Codice fiscale ██████████

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/03/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 12/11/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1981 - Registro Particolare 2651 Registro Generale 3052
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T159138 del 05/03/2023

per dati anagrafici

Richiedente GRRLCU

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/1999 - Registro Particolare 1601 Registro Generale 2066
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 38419 del 10/02/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AUGUSTA(SR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/02/1999 - Registro Particolare 287 Registro Generale 2067
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 38420 del 10/02/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AUGUSTA(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2007 - Registro Particolare 862 Registro Generale 4804
Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Repertorio 65429/17835 del 21/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AUGUSTA(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/2016 - Registro Particolare 14497 Registro Generale 19148
Pubblico ufficiale FERRARA GIUSEPPE Repertorio 375/300 del 01/12/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in AUGUSTA(SR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2016 - Registro Particolare 14498 Registro Generale 19149
Pubblico ufficiale FERRARA GIUSEPPE Repertorio 375/300 del 01/12/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AUGUSTA(SR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/07/2017 - Registro Particolare 8006 Registro Generale 10761
Pubblico ufficiale SIRACUSA Repertorio 2107/9990 del 18/10/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AUGUSTA(SR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T159138 del 05/03/2023

per dati anagrafici
Richiedente GRRLCU

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2022 - Registro Particolare 14309 Registro Generale 18072
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3485 del 20/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in AUGUSTA(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2067

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 14 del 15/02/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/02/1999
Notaio MARCIANO SERGIO
Sede AUGUSTA (SR)

Numero di repertorio 38420
Codice fiscale MRC SRG 56T08 I754 H

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 100.000.000 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale 2.75%
Interessi - Spese € 200.000.000 Totale € 300.000.000
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A494 - AUGUSTA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani
Indirizzo VIA G. LAVAGGI N. civico 42
Piano 1

Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2067

Registro particolare n. 287

Presentazione n. 14 del 15/02/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso M Codice fiscale

Nome

(SR)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso F Codice fiscale

Nome

(CT)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso F Codice fiscale

Nome

(SR)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INIZIO AMMORTAMENTO 1-7-1999.

Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4804

Registro particolare n. 862

Presentazione n. 54 del 22/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/02/2007
Notaio MARCIANO SERGIO
Sede AUGUSTA (SR)

Numero di repertorio 65429/17835
Codice fiscale MRC SRG 56T08 I754 H

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 165.000,00 Tasso interesse annuo 5.85% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 82.500,00 Totale € 247.500,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A494 - AUGUSTA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani
Indirizzo VIA G. LAVAGGI N. civico 42
Piano 1

Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4804

Registro particolare n. 862

Presentazione n. 54 del 22/02/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2
Con (soggetto n.2)

(SR)

Nome

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2
Con (soggetto n.1)

(CT)

Nome

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

(SR)

Nome

Per il diritto di USUFRUTTO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DECORRERA' DALL'1/3/2007. IL TASSO DI INTERESSE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' FISSATO NELLAMISURA DEL 5,85% NOMINALE ANNUO (PARI ALLO 0,4875% MENSILE).

Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18072

Registro particolare n. 14309

Presentazione n. 3 del 05/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/09/2022
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 3485
Codice fiscale 800 034 70897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVVOCATO NICOLA ANDREOZZI
Indirizzo VIA LENZI N. 5 - MESSINA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A494 - AUGUSTA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 3571 Subalterno 10
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA LAVAGGI N. civico 42
Piano 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A494 - AUGUSTA (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10

Ispezione telematica

n. T1 157357 del 05/03/2023

Inizio ispezione 05/03/2023 22:12:34

Richiedente GRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18072

Registro particolare n. 14309

Presentazione n. 3 del 05/10/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare