

**Tribunale:**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Civile di Siracusa**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Sezione:**

**Esecuzioni immobiliari**

**Registro Gen. Esec. Imm.:**

**2019/2022**

**Giudice relatore:**

**Dott.ssa CULTRERA Concita**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Esecuzione promossa da:**

**PRISMA SPV S.R.L.**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Contro:**

████████████████████  
████████████████████

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO 3**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



  
**Visura attuale per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/03/2023**

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA

 Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
• Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**  
Partita: **1006104**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio **91** Particella **158**  
Foglio **91** Particella **3571**

> **Indirizzo**

VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

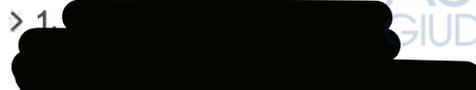
> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 436,41**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

>

**Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

> 1.   
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/04/2011 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 9747.1/2011 - Pratica n. SR0126163 in atti dal 22/06/2011

> 2.   
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di AUGUSTA (A494)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 436,41** Vani: **6,5**

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 436,41** Vani: **6,5**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

**Visura attuale per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

• Foglio [REDACTED]

Partita: **9773**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23638.8/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
[REDACTED]



> **Indirizzo**

[REDACTED]

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23638.8/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 128,34**

Zona censuaria 1,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23638.8/2007)





> **Dati identificativi**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23639.9/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

> **Indirizzo**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/06/2007 Pratica n. SR0160304 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 23639.9/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 183,34**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 10/08/2018 Pratica n. SR0065990 in atti dal 10/08/2018 RETTIFICA CONSISTENZA (n. 8609.1/2018)

**Annotazioni:** CONFERMA SUPERFICIE INCOERENTE DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.2038/1961 - RETTIFICA CONSISTENZA - FATTISPECIE V1

Notifica effettuata con protocollo n. SR0071462 del 30/08/2018

> **Dati di superficie**

Totale: **130 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **127 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/06/1961, prot. n. 2038

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 6**

> 1.   
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 20/10/2015 Pubblico ufficiale DR SANTANGELO E Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 85424 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione Volume 9990 n. 2107 registrato in data 18/10/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 10045.1/2016 - Pratica n. SR0095054 in atti dal 11/11/2016

> 2. 

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 3. [REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 4. [REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

> 5. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 6. [REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

 **Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di AUGUSTA (A494)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 311,68 Vani: 8,5



Immobile di catasto fabbricati - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
• Foglio 91 Particella 3571 Subalterno 10  
Partita: 1006104

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

 **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio 91 Particella 158  
Foglio 91 Particella 3571

> **Indirizzo**

VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)



› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 436,41**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**

› 1.   
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 11/04/2011 - RIUNIONE D'USUFRUTTO  
Voltura n. 9747.1/2011 - Pratica n. SR0126163 in atti  
dal 22/06/2011

› 2.   
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di AUGUSTA (A494)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 436,41** Vani: **6,5**

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 748,09** Vani: **15,0**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



**Legenda**

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**

Partita: **1006104**

Busta mod.58: **1006104**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **158**

Foglio **91** Particella **3571**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 436,41**

Zona censuaria **1,**

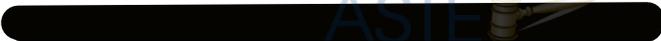
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1

**Annotazione di immobile:** Planimetria mai presentata. contact 23029996

> **Intestati catastali**

➤ 1.   


Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ 2.   


Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dal **18/12/1998** al **06/06/2007**

**Immobile predecessore**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **162** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 18/12/1998 in atti dal 18/12/1998  
FUSIONE, ATTRIB. B.C.N.C.VANO SCALA (n.  
C03427.1/1998)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **AUGUSTA (A494) (SR)**  
Foglio 91 Particella 162 Subalterno 3  
Foglio 91 Particella 162 Subalterno 4

📅 dal 06/06/2007

**Immobile attuale**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio 91 Particella 3571 Subalterno 10

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

➤ **Indirizzo**

📅 dal 18/12/1998 al 06/06/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10

VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1

Partita: **1006104**

Busta mod.58: **1006104**

VARIAZIONE del 18/12/1998 in atti dal 18/12/1998  
FUSIONE, ATTRIB. B.C.N.C.VANO SCALA (n. C03427.1/1998)

📅 dal 06/06/2007

**Immobile attuale**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio 91 Particella 3571 Subalterno 10

VIA GIOVANNI LAVAGGI n. 42 Piano 1

Partita: **1006104**

Busta mod.58: **1006104**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 18/12/1998 al 13/08/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10

Rendita: **Euro 553,90**

Rendita: **Lire 1.072.500**

Zona censuaria 1

Categoria **A/3<sup>pe</sup>**, Classe 3, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1006104**

Busta mod.58: **1006104**

VARIAZIONE del 18/12/1998 in atti dal 18/12/1998  
FUSIONE, ATTRIB. B.C.N.C.VANO SCALA (n. C03427.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 13/08/2002 al 06/06/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10

Rendita: **Euro 436,41**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002



Zona censuaria 1  
Categoria A/3<sup>e</sup>, Classe 3, Consistenza 6,5 vani  
Partita: 1006104  
Busta mod.58: 1006104

📅 dal 06/06/2007

**Immobile attuale**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 436,41**

Zona censuaria 1

Categoria A/3<sup>e</sup>, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Partita: 1006104

Busta mod.58: 1006104

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

#### > Altre variazioni

📅 dal 21/03/2023

**Immobile attuale**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **3571** Subalterno **10**

Busta mod.58: 1006104

VARIAZIONE del 21/03/2023 Pratica n. SR0015416 in atti dal 21/03/2023 rasterizzazione planimetria (n. 15416.1/2023)

Annotazioni: variazione su istanza di parte del 21/03/2023 acquisita agli atti al prot. n. sr0015413 del 2023

Annotazione di immobile: planimetria mai presentata. contact 23029996

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **AUGUSTA (A494)(SR)** Foglio **91** Particella **162** Sub. 10

➤ 1 

📅 dal 18/12/1998 al 10/02/1999  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/12/1998 in atti dal 18/12/1998 FUSIONE, ATTRIB. B.C.N.C.VANO SCALA (n. C03427.1/1998)

➤ 1 

📅 dal 10/02/1999 al 06/06/2007  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/02/1999 Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n. 38419 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1601.1/1999 in atti dal 04/03/1999

➤ 2 

📅 dal 10/02/1999 al 06/06/2007  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ 3.   
☞ dal 10/02/1999 al 06/06/2007  
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AUGUSTA (A494)(SR) Foglio 91 Particella 3571 Sub. 10

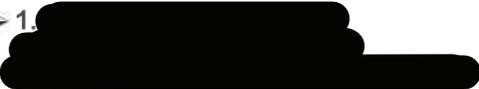
➤ 1.   
☞ dal 06/06/2007 al 11/04/2011  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 10/02/1999 Pubblico ufficiale MARCIANO SERGIO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n. 38419 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1601.1/1999 in atti dal 04/03/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AUGUSTA (A494) (SR)  
Foglio 91 Particella 162 Subalterno 10

➤ 2.   
☞ dal 06/06/2007 al 11/04/2011  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ 1.   
☞ dal 06/06/2007 al 11/04/2011  
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. del 06/06/2007 Pratica n. SR0156192 in atti dal 06/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 22550.7/2007)

➤ 1.   
☞ dal 11/04/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/04/2011 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 9747.1/2011 - Pratica n. SR0126163 in atti dal 22/06/2011

➤ 2.   
☞ dal 11/04/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)





**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



