



BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Roma**

**Fallimento 83/2014**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 83/2014

COMUNE DI LANUVIO (RM)  
VIA GIOVANNI XXIII, 6

UDIENZA: 26/03/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 25/03/2025 ore 12:00



**LOTTO UNICO.** Piena proprietà di porzione di villino trifamiliare con giardino di pertinenza, sito in via Giovanni XXIII n. 6, interno 5, disposto su tre piani, composto di: un ampio giardino privato nel quale l'originaria rampa è stata trasformata in una scala in pietra, un'ampia cucina, un soggiorno con sala da pranzo, un piccolo disimpegno un servizio igienico un locale caldaia/lavanderia ed un'intercapedine al piano seminterrato; un ampio disimpegno, due stanze da letto, un servizio igienico ed un portico, completamente chiuso con vetri, adibito ad angolo studio-biblioteca, al piano terra; una stanza da letto (ricavata dall'originario terrazzo) con un'ampia vetrata, un ampio servizio igienico ed una cabina armadio al piano primo. Autorimessa di pertinenza.

**PREZZO BASE: € 136.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 136.000,00**

