



BENI IMMOBILIARI

Tribunale di Roma

Fallimento 65720/2000

astetelematiche.it

Aste Telematiche è un servizio

ASTE
GIUDIZIARIE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

www.astegiudiziarie.it
info@astegiudiziarie.it



TRIBUNALE DI ROMA | Fallimento 65720/2000

COMUNE DI MODENA (MO)
VIA PIETRO GIARDINI

UDIENZA: 05/06/2025 ore 12:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 04/06/2025 ore 12:00



LOTTO UNICO. Diritto di proprietà per la quota pari all'intero del complesso architettonico direzionale alla Via Giardini, composto da n.49 unità immobiliari, oltre spazi ad uso comune, e più precisamente: N. 2 autorimesse al piano S2 per mq. 1.578,00 di superficie utile comprensiva della rampa di accesso e dei passaggi comuni; N. 11 depositi dei quali: n. 9 depositi al piano S1 e n. 2 depositi al piano T per una superficie utile di mq. 1.487,00 comprensiva della rampa di accesso e dei passaggi comuni; N. 6 negozi dei quali: n. 4 negozi al piano terra, n. 2 negozi al piano 1 per una superficie utile di mq. 793,00 ; N. 30 uffici così distribuiti nei vari piani: n. 1 ufficio al piano primo, n. 1 ufficio al piano secondo, n. 1 ufficio al piano terzo, n. 5 uffici al piano quarto, n. 5 uffici al piano quinto, n. 5 uffici al piano sesto, n. 5 uffici al piano settimo, n. 3 uffici al piano ottavo, n. 3 uffici al piano nono, n. 1 ufficio al piano decimo, per una superficie utile di mq. 4.814,00.

PREZZO BASE: € 6.226.000,00

RIALZO MINIMO: € 300.000,00

OFFERTA MINIMA: € 4.980.800,00

