

◆◆◆
DISCIPLINA DELLA VENDITA

Il sottoscritto Dott. Gian Gastone Gualtierotti Morelli, nominato liquidatore nella procedura di accordo del debitore promossa dal sig. “**MASSIMILIANO NACCI**” (*inde* per brevità anche “sovraindebitato”), procedura nr. 53-2024,

RILEVATO

A. Che il programma di liquidazione di cui all’art. 217 CCII, tra le altre, prevede la vendita, secondo procedure competitive, dei seguenti beni:

- A.1.1. Autovettura marca Peugeot targa FM217RM
- A.1.2. Autovettura marca Suzuki Samurai targa FIE80084
- A.1.3. Ciclomotore Vespa 50

DISPONE

l’avvio di una procedura competitiva pubblica, mediante modalità telematica asincrona, finalizzata alla vendita al miglior offerente di proprietà del sovraindebitato (debitore) secondo le regole di seguito descritte

Sommario

I. Descrizione dei beni oggetto di cessione e indicazione del prezzo base.....	1
II. Precisazioni in merito al bene oggetto di procedura competitiva.....	2
III. Disciplina della pubblicità della vendita.....	2
IV. Caratteristiche generali della vendita dei beni.....	2
V. Modalità di presentazione delle offerte e del versamento della cauzione.....	2
VI. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione provvisoria.....	5
VII. Termini e modalità di versamento del saldo prezzo, formalità della vendita.....	6
VIII. Condizioni della vendita.....	6
IX. Inadempimento dell’aggiudicatario.....	7
X. Regime fiscale della vendita.....	7
XI. Acquisizione di informazioni da parte degli interessati e sopralluoghi. Altre condizioni.....	7

I. DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI CESSIONE E INDICAZIONE DEL PREZZO BASE

I. La vendita è suddivisa in lotti:

- 1.1. Lotto n. 1 – Autovettura marca Peugeot 5008** Targa FM217RM immatricolata nell’anno 2017 – km ca. 137.000 – Dieslel, cambio automatico, prezzo base d’asta **euro 10.000,00 (diecimilaeuro, 00);**

1.2. **Lotto n. 2 - Autovettura marca SUZUKI Samurai Targa FIE80084** immatricolata nell'anno 1985 – come descritto nel libretto di circolazione, prezzo base d'asta **euro 4.000,00 (quattromilaeuro,00);**

1.3. **Lotto n. 3 – Ciclomotore Vespa 50', prezzo base d'asta 700,00 (settecentoeuro,00).**

2. **Non è previsto un prezzo minimo.**

II. PRECISAZIONI IN MERITO AL BENE OGGETTO DI PROCEDURA COMPETITIVA

1. La vendita dei beni oggetto della presente procedura competitiva è da intendersi effettuata alla condizione **“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova”** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto (sul punto si veda quanto ulteriormente precisato nel successivo paragrafo “VIII. Condizioni della vendita”). L'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere, conclusa la vendita e versato il saldo del prezzo, obiezione alcuna riguardo ad eventuali problematiche successivamente sorte l'effettiva utilizzabilità dei marchi sopra indicati.

III. DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

2. Della vendita sarà essere data pubblica notizia, almeno **30 giorni del termine di presentazione delle offerte**, mediante:

2.1. pubblicazione dell'avviso di vendita e della presente disciplina della vendita sul **portale delle vendite pubbliche** del Ministero della Giustizia;

2.2. pubblicazione dell'avviso di vendita e della disciplina della vendita di vendita sui siti internet **www.tribunale.pisa.it, www.astegiudiziarie.it**. Sugli stessi siti internet saranno altresì pubblicati il set fotografico del bene oggetto di procedura competitiva, la presente disciplina e l'avviso di vendita.

3. Gli adempimenti pubblicitari di cui al punto 2.2. saranno eseguiti a cura della società **“Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.”** alla quale lo scrivente Liquidatore inoltrerà tempestiva richiesta, mentre l'adempimento di cui al punto 2.1. sarà eseguito dallo scrivente liquidatore.

IV. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA VENDITA DEI BENI

4. Per lo svolgimento della vendita telematica lo scrivente Liquidatore si avvarrà dei servizi offerti dalla società **“Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.”**.

5. La procedura non si avvale di mediatori.

6. Le vendite si svolgeranno con la **modalità asincrona** mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello in cui il liquidatore ha avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

V. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DEL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

7. L'offerta per essere considerata ammissibile dovrà essere almeno pari al prezzo base, ferme restando le altre condizioni di vendita indicate nella presente disciplina.

8. Le offerte di cui al punto precedente potranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “**offerta telematica**” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale “**www.astetelematiche.it**”.

9. L’offerta dovrà essere redatta in forma di documento informatico e dovrà contenere i dati identificativi previsti dall’art. 12 del D.M. 32/2015, a tal fine sarà possibile utilizzare lo strumento messo a disposizione dal gestore della vendita telematica.

10. L’offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

11. L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

12. All’offerta dovranno essere allegati:

- (a) copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- (b) la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell’importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- (c) se il soggetto offerente è **coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- (d) se il soggetto offerente è **minorenne**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- (e) se il soggetto offerente è un **interdetto**, un **inabilitato** o un **amministrato di sostegno**, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;
- (f) se il soggetto offerente è una **società o persona giuridica**, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri. Qualora partecipi alla gara una società, l’offerente dovrà consegnare una visura camerale dalla quale risulti il suo potere di rappresentanza. Nell’ipotesi in cui la società abbia la rappresentanza congiunta di più persone, è consentita la partecipazione di uno solo dei rappresentanti qualora risulti il conferimento di tale potere da una delibera sociale, la cui esistenza potrà essere provata attraverso la produzione di un estratto notarile;
- (g) nel caso in cui l’offerente agisca quale procuratore di un terzo, copia della procura notarile nella quale si faccia specifico riferimento alla procedura, alla facoltà di presentare la domanda e di effettuare offerte in aumento;
- (h) se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri

offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

13. L'offerente dovrà indicare nell'offerta telematica il CRO o il TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.
14. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, accedendo al Portale dei Servizi Telematici "<http://pst.giustizia.it>" all'interno dell'area pubblica "**Pagamento dei bolli digitali**", seguendo le istruzioni indicate nel "**vademecum operativo**" presente sul portale.
15. **L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura, Iban: IT 28 C 05232 14001 000000031237, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.**
16. Il bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il **giorno precedente la data di apertura della vendita telematica**. È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che questo sia accredito sul conto della procedura entro il giorno precedente alla data di apertura della vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'apertura della vendita telematica lo scrivente liquidatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, **l'offerta sarà considerata inammissibile**.
17. Il soggetto presentatore dovrà necessariamente essere il medesimo offerente, a meno che non si verta in ipotesi di rappresentanza legale o pluralità di offerenti, nel cui caso l'offerente potrà essere il legale rappresentante o uno degli offerenti.
18. L'offerta presentata, da considerarsi irrevocabile a ogni effetto di legge, salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., vale quale integrale accettazione del contenuto della presente disciplina della vendita che, quindi, con la presentazione dell'offerta si intende ben conosciuta dall'offerente.
19. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati dallo scrivente Liquidatore attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dal gestore della vendita. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dallo scrivente nella data ed all'orario indicati nell'avviso con riferimento al momento di apertura della procedura di vendita telematica.
20. Tutte le informazioni di cui l'offerente necessita saranno fornite dello scrivente **Liquidatore**, ad eccezione delle informazioni e/o istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta telematica o per il pagamento del bollo che saranno invece fornite all'offerente dal gestore della vendita telematica.
21. La partecipazione degli offerenti al momento dell'apertura della vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta, precisando che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, **l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in**

VI. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

22. Alla data e all'ora prevista per l'apertura della procedura di vendita telematica asincrona, lo scrivente liquidatore: (a) verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da necessariamente allegare; (b) verificherà la regolarità della cauzione versata, basandosi sui dati messi a disposizione dal gestore della vendita all'interno della piattaforma di vendita telematica a partire dall'orario di inizio delle operazioni di vendita; (c) provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.
23. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide lo scrivente liquidatore aprirà la gara telematica tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, gara aperta anche all'originario offerente. Le successive offerte migliorative potranno essere presentate, eseguendo **offerte minime in aumento di euro 100,00** (euro cento virgola zero zero), attraverso la procedura telematica messa a disposizione dal gestore. Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni offerta in aumento all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e con SMS. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo allo scrivente liquidatore l'elenco delle offerte migliorative e di coloro che le hanno effettuate. La **deliberazione sulle offerte** avverrà nel modo di seguito descritto:
- 23.1. in caso di offerta unica**, essa è senz'altro accolta e il bene verrà aggiudicato all'unico offerente. Si ricorda, ancora una volta, che non saranno accolte, invece, per nessun motivo, offerte di acquisto inferiori al prezzo base;
- 23.2. in caso di pluralità di offerte:**
- 23.2.1.** qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta;
- 23.2.2.** se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, lo scrivente Liquidatore dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma: (i) a parità di prezzo offerto, sarà prescelta l'offerta che preveda il saldo prezzo nel più breve termine possibile; (iii) a parità di prezzo offerto e di termine per il versamento prezzo, sarà prescelta l'offerta presentata per prima.
24. Lo scrivente Liquidatore provvederà quindi all'aggiudicazione al maggior offerente, al più tardi, entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara.
25. All'esito della gara, in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul medesimo conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione. Per tale ragione, la restituzione non necessita di un provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato.
26. All'esito della gara lo scrivente liquidatore provvederà a redigere apposito verbale e ad inviarlo per via telematica alla cancelleria fallimentare. A tale verbale saranno allegate tutte le offerte pervenute con i

relativi allegati nonché il verbale di apertura delle offerte, che non dovrà essere inviato prima per garantire l'anonimato degli offerenti.

27. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
28. Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato **nei tre giorni successivi** alla data di chiusura della procedura di vendita asincrona, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.
29. L'aggiudicazione non comporterà per lo scrivente Liquidatore alcun obbligo di cessione e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancato trasferimento dei beni materiali e immateriali, salvo solo il diritto alla restituzione della cauzione, senza maggioranza di interessi.

VII. TERMINI E MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO, FORMALITÀ DELLA VENDITA

30. Il saldo del prezzo sottraendo dall'importo così ottenuto la cauzione versata, dovrà essere versato, **in un'unica soluzione** mediante bonifico sullo corrente intestato a "**Procedura Sovraindebitamento nr. 53/2024 Massimiliano Nacci**", **Iban: IT 28 C 05232 14001 000000031237** e non sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione **entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.**
31. **Tutte le spese connesse al trasferimento dei beni saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente. In particolare, sono a completo ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese che questi dovrà sostenere per il passaggio di proprietà, per le duplicazioni delle chiavi o altri documenti, nonché i costi per il trasferimento del bene nel luogo desiderato.**
32. **Le operazioni necessarie al trasferimento inizieranno una volta saldato il prezzo nel termine previsto.**

VIII. CONDIZIONI DELLA VENDITA

33. Rimarrà a carico dell'acquirente ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del suolo dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, nonché, ove necessario, la messa a norma dei beni, che si rendano necessari per il successivo utilizzo dei beni acquistati per effetto della presente procedura competitiva; tale elencazione si intende esemplificativa e non tassativa e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della procedura di sovraindebitamento.
34. La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa non venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale riduzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.
35. Relativamente ai beni materiali, l'acquirente assumerà tutte le responsabilità e correrà tutti i rischi fin dal momento in cui viene effettuata la consegna dei beni stessi e cioè dal momento in cui gli stessi saranno messi a disposizione dell'acquirente (da intendersi tale momento coincidente con quello del versamento del saldo prezzo a nulla rilevando a tal fine la data, che potrà anche essere successiva, dell'eventuale verbale

di consegna dei beni aggiudicati).

36. La parte venditrice garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità dei beni ceduti e l'immunità degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti, e presta ogni opportuno e necessario consenso, ove possibile e/o necessario per volturare i beni a nome dell'aggiudicatario.
37. La vendita dei beni, come già precisato nel precedente punto 7 della presente disciplina della vendita, è da intendersi effettuata alla condizione **“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
38. Per il passaggio di proprietà potrà essere fatto anche presso agenzia ad onere dell'aggiudicatario
39. L'asporto dei beni a carico degli aggiudicatari.

IX. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

40. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o di qualsiasi altra somma che possa rendersi dovuta per effetto della presente disciplina della vendita, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente definitivo incameramento del deposito cauzionale e di qualsiasi ulteriore somma versata dall'aggiudicatario da parte della procedura, anche a titolo di penale, e impregiudicato il risarcimento del maggior danno eventualmente arrecato alla procedura stessa.

X. REGIME FISCALE DELLA VENDITA

41. La vendita **non è soggetta ad Imposta sul valore aggiunto (I.v.a.)**.

XI. ACQUISIZIONE DI INFORMAZIONI DA PARTE DEGLI INTERESSATI E SOPRALLUOGHI, ALTRE CONDIZIONI

42. Tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla procedura competitiva, con la sola eccezione di quelle di pertinenza del gestore della vendita telematica potranno essere richieste allo scrivente Liquidatore Dott. Gian Gastone Gualtierotti Morelli con studio in Pisa, Via Rismondo n. 29, avvalendosi di uno dei seguenti contatti: **050.830620** (telefono studio); **gualtierotti@gambiniguallierotti.it** (e-mail ordinaria); **giangastone.gualtierotti@pec.odcecpisa.it** (Pec procedura).
43. Il soggetto interessato alla partecipazione alla procedura competitiva potrà chiedere di **effettuare un sopralluogo** al fine di prendere visione delle caratteristiche del bene e dello stato di questo, facendo riferimento ai recapiti riportati nel punto 42.
44. La visione del bene potrà essere richiesta, altresì, tramite il portale delle vendite pubbliche raggiungibile anche cliccando l'apposito link **“richiedi prenotazione visita”** presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it.
45. Per quanto non espressamente previsto nella presente disciplina della vendita, valgono le vigenti disposizioni di legge.

Il Liquidatore

