



BENI IMMOBILIARI

## Tribunale di Pescara

Fallimento 19/2009

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI PESCARA | Fallimento 19/2009

COMUNE DI SPOLTORE (PE)  
VIA TRILUSSA, ANGOLO VIA P. LEVI

UDIENZA: 17/04/2025 ore 11:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 16/04/2025 ore 12:00



 **LOTTO UNICO.** Compendio immobiliare composto da: -Terreno di natura edificabile di circa 1.584 mq con sovrastante fabbricato, in corso di costruzione denominato "I", su cinque livelli: interrato, seminterrato, terra, primo e secondo sottotetto, con corte esclusiva, ubicato in Via Trilussa, angolo Via P. Levi e ricompreso nel complesso residenziale denominato "Parco dei Gerani"; - Terreno di natura edificabile di circa 1.578 mq con sovrastante fabbricato, in corso di costruzione denominato "N", su cinque livelli: interrato, seminterrato, terra, primo e secondo sottotetto ubicato in Via P. Levi, angolo strada da realizzare (proseguimento Via Calvino) e ricompreso nel complesso residenziale denominato "Parco dei Gerani"; Terreno della superficie di circa mq 273, alla Via Saba, relativo ad area libera destinata nel PRG a strada di progetto ex novo al servizio dell'adiacente complesso residenziale "Parco dei Gerani"; allo stato attuale l'area si presenta come terreno agricolo non recintato e non coltivato; -Terreno della superficie di mq. 877 alla Via Trilussa e Via U. Saba, relativo ad area libera destinata nel PRG a zona B1 al servizio dell'adiacente complesso residenziale "Parco dei Gerani".

**PREZZO BASE: € 1.042.740,90**

**RIALZO MINIMO: € 10.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 782.055,68**

