



---

COPIA TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

---





**COMUNE DI RIVERGARO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**  
**Ufficio Tecnico**  
**Servizio Urbanistica Ambiente**



**CONCESSIONE EDILIZIA ONEROSA**

Pratica n° 2926/2000 del 06/10/2000



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda in atti al n° 6778 di prot., presentata in data 25/09/2000;  
**VISTA** la Legge Urbanistica 17/08/1942, n° 1150 e successive modifiche, la Legge 28/01/1977, n° 10 e la Legge Regionale 07/12/1978, n° 47, modificata dalla L.R. 29/03/1980, n° 23;  
**VISTA** la Legge 28/02/1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTI** gli Strumenti Urbanistici e il Regolamento Edilizio vigente;  
**VISTI** gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla domanda;  
**SENTITO** il parere della Commissione Edilizia in data 06/10/2000 n. Verbale n° 2856;  
**SENTITO** il parere dell'Ufficio Tecnico e degli Uffici Sanitari competenti (il secondo solo se necessario);  
Fatti salvi, rispettati e riservati i diritti dei terzi,

**CONCEDE**

Alla Ditta [redacted]  
con sede [redacted]  
di eseguire i seguenti lavori : **VARIANTE A PRECEDENTE C.E. 2896 DEL 02/06/2000 PER LA REALIZZAZIONE DI DEPOSITO ALIMENTARI ED AMPLIAMENTO UFFICI** progettati dal Sig. [redacted]  
da realizzarsi in questo Comune in : **VIA DEL PERETO (CAPOLUOGO)**  
individuati catastalmente al : Fg. 21 Mapp. 456

Il rilascio della concessione è subordinato alla **corresponsione della somma complessiva di £. 6.630.761 (€ 3.424,50)** suddivisa tra i seguenti contributi:

- **QUOTA DI CONTRIBUTO COMMISURATA AL COSTO DI COSTRUZIONE**, determinata ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/01/1977, n° 10 ed ammontante a £. 0 (€ 0,00)
- **QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**, determinata ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977, n° 10 ed ammontante a :
  - per URBANIZZAZIONE PRIMARIA £. 2.718.969 (€ 1.404,23)
  - per URBANIZZAZIONE SECONDARIA £. 232.592 (€ 120,12)
- **QUOTA DI MONETIZZAZIONE AREE DI URBANIZZAZIONE** (Parcheggi Pubblici P1) ammontante a £. 3.679.200 (€ 1.900,15)

Le opere dovranno essere eseguite in conformità agli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente concessione, nonché alle destinazioni d'uso ivi riportate e comunque nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni, obblighi e prescrizioni qui di seguito riportate :

- 1) - La presente si rilascia alle stesse condizioni impartite dall'A.U.S.L. (qualora necessarie)



COMMISSIONE COM.LE DI EDILIZIA  
RIVERGARO

Esaminato e: ~~rinviato~~ ~~respinto~~ approvato nella seduta  
del 6 OTT. 2000

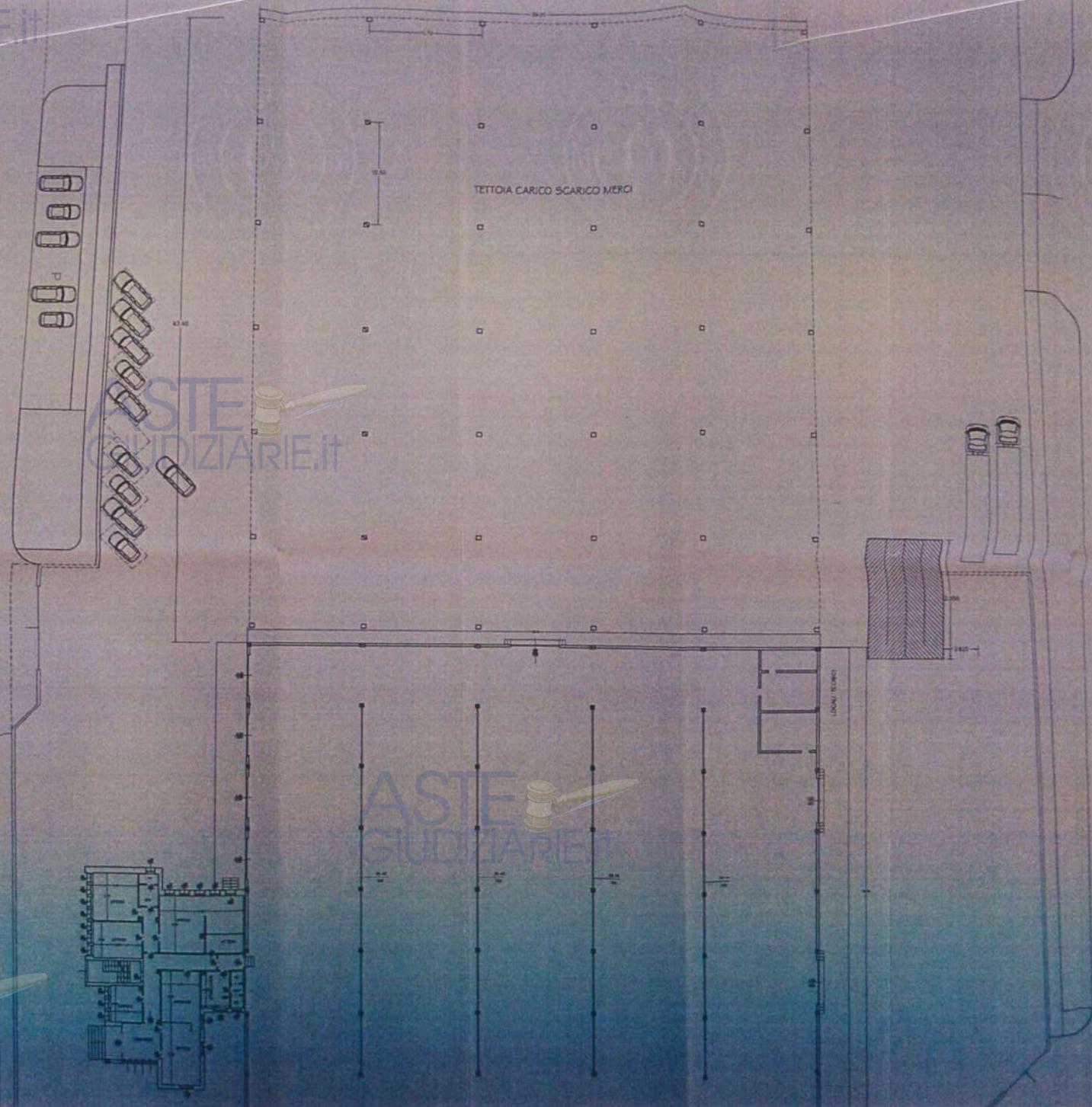
Rivergaro, li

I COMPONENTI  
IL SINDACO



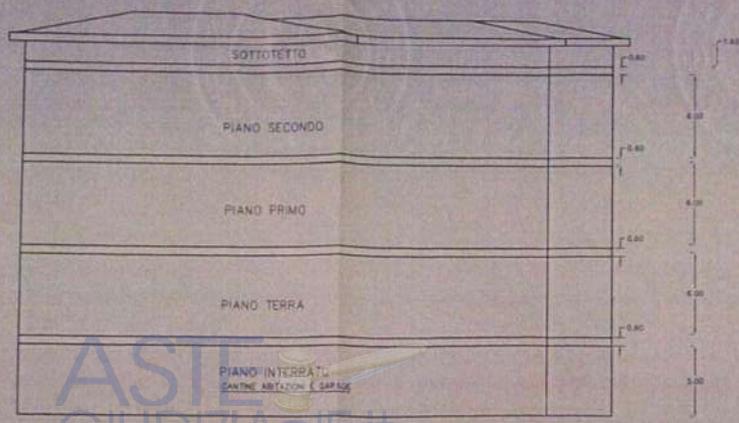
COMUNE DI: RIVERGARO	
PROVINCIA DI: PIACENZA	
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. STEFANO MARCHI [REDACTED] [REDACTED]	
PROPRIETA': [REDACTED] [REDACTED]	
OGGETTO: VARIANTE A C.E. N°2896 DEL 02/06/2000 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TETTOIA PREFABBRICATA A A DEPOSITO DI PRODOTTI ALIMENTARI ED AMPLIAMENTO UFFICI.	
DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46	
UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI N.C.E.U.
Rivergaro via del Pereto	COMUNE DI RIVERGARO FOGLIO 21 MAPP 195 SUB 1 MAPP 211
ARCHIVIO DISEGNI	
FILE DISEGNO:	
FILE REALIZIONE	
IL COMMITTENTE [REDACTED]	IL TECNICO ORDINE DEGLI ARCHITETTI N. 314 Architetto STEFANO MARCHI PROVINCIA DI PIACENZA
	DATA 19/09/2000 SCALA 1:200
	STATO INIZIALE
	TAV. I



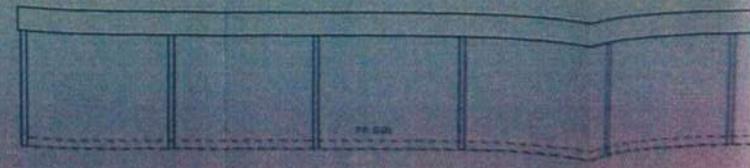
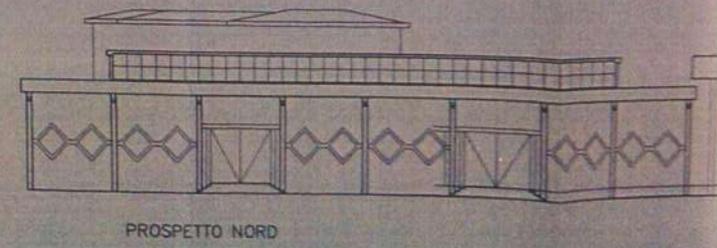
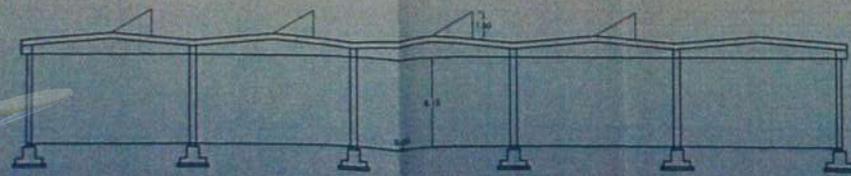
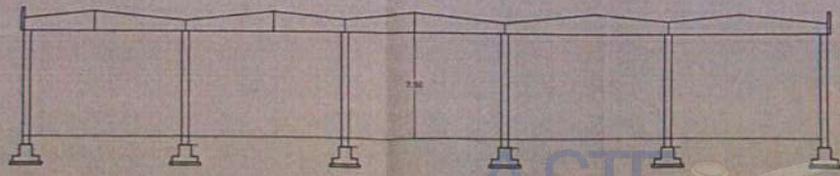
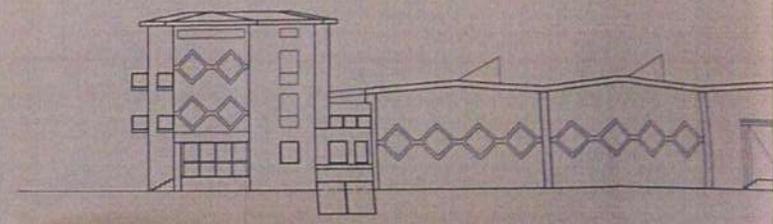
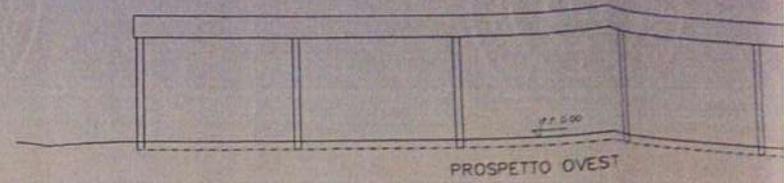


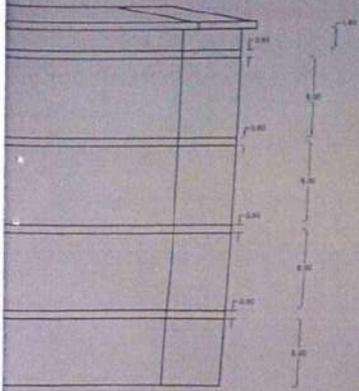
E. 011.2000  
 Rivigara Via Ungaretti  
 A C.E. N°2896 DEL 02/06/2000  
 D'USO DA TETTOIA PREFABBRICATA A  
 ALIMENTARI ED AMPLIAMENTO UFFICI  
 ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO  
 INTERNE ALLA ZONA URBANA ART. 46  
 DATI CATASTALI N.C.E.U.  
 COMUNE DI RIVIGARA FOGGIA DI  
 MAPPA 100 SUR 1  
 MAPPA 301  
 DATA 14/09/2008  
 SCALA 1:200  
 STATO  
 INIZIALE  
 TAV. I

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

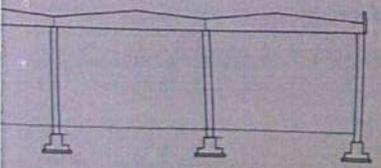
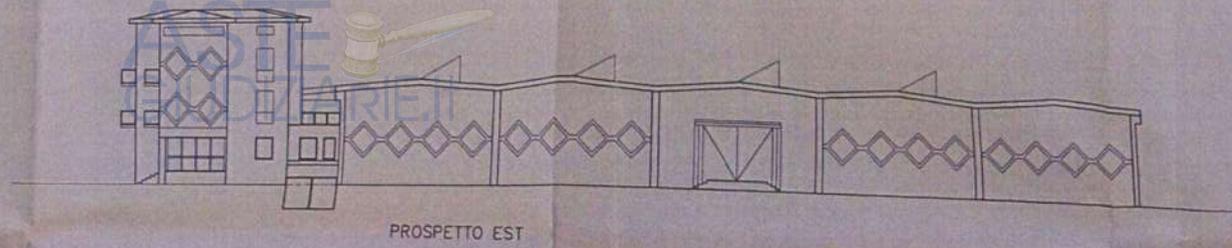
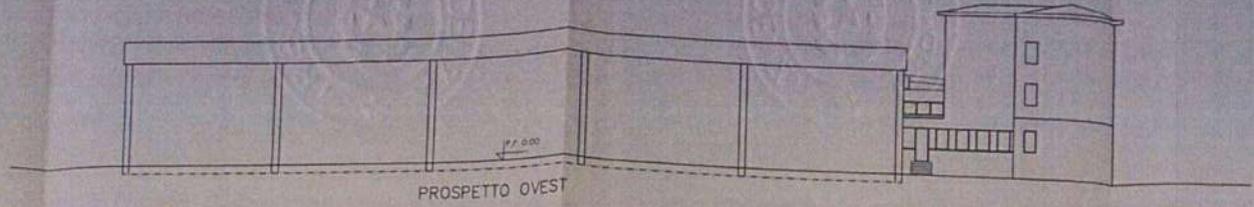


SEZIONE SCHEMATICA PALAZZINA UFFICI ED ABITAZIONI ESISTENTE  
SCALA 1:100

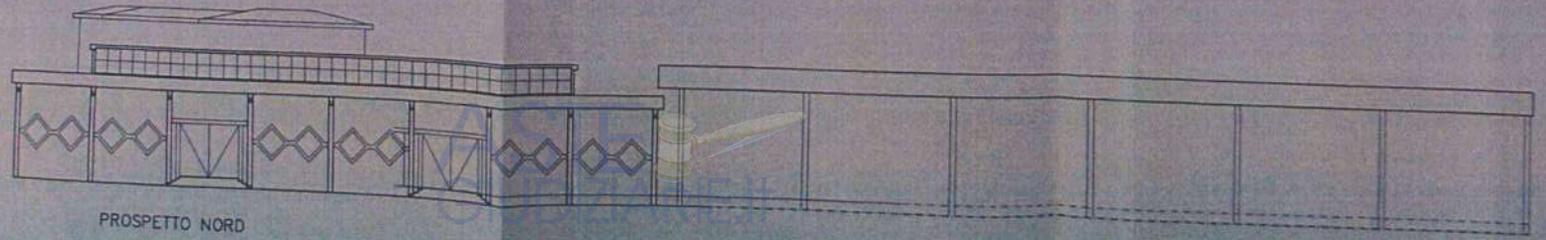




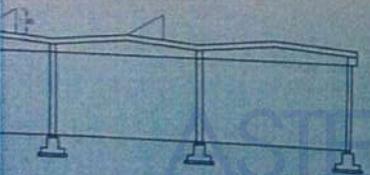
SCALA 1:100



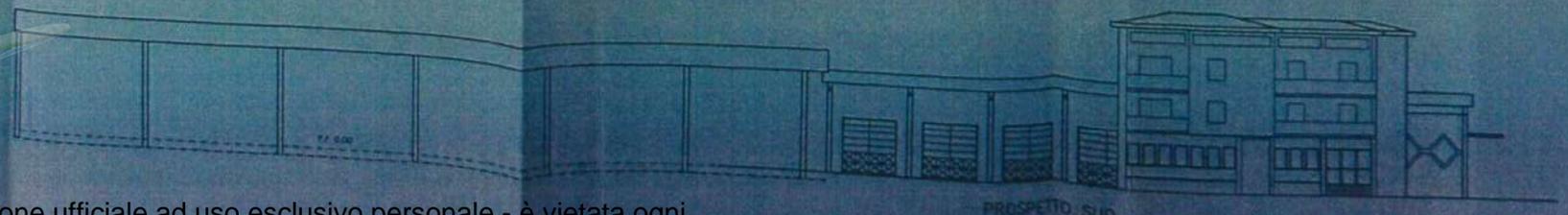
AMPLIAMENTO)



PROSPETTO NORD



APPANNONE ESISTENTE



PROSPETTO SUD

COMMISSIONE COM.LE DI EDILIZIA

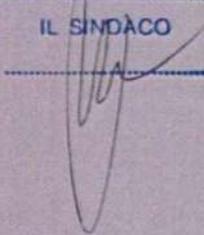
RIVERGARO

Esaminato ed ~~approvato~~ ~~rinvio~~ ~~respinto~~ nella seduta

del \_\_\_\_\_

Rivergaro, li **6 OTT, 2000**

I COMPONENTI  


IL SINDACO  




COMUNE DI: RIVERGARO	
PROVINCIA DI: PIACENZA	
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. STEFANO MARCHI [REDACTED] [REDACTED]	
PROPRIETA': [REDACTED] [REDACTED]	
OGGETTO: VARIANTE A C.E. N°2896 DEL 02/06/2000 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TETTOIA PREFABBRICATA A A DEPOSITO DI PRODOTTI ALIMENTARI ED AMPLIAMENTO UFFICI.	
DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46	
UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI N.C.E.U.
Rivergaro via del Pereto	COMUNE DI RIVERGARO FOGLIO 21 MAPP 195 SUB 1 MAPP 211
ARCHIVIO DISEGNI	
FILE DISEGNO: REB2 D.W.G.	DATA 19/09/2000
FILE REALIZIONE	SCALA 1:200
IL COMMITTENTE [REDACTED]	IL TECNICO L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI N. 314 Architetto STEFANO MARCHI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
	SOVRAPPOSIZIONE TAV. 2



ASTE GIUDIZIARIE.IT

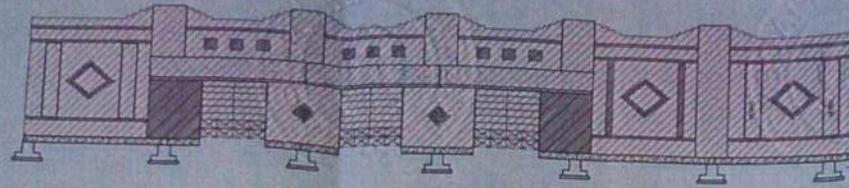
STRADA DI LOTTIZZAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE.IT

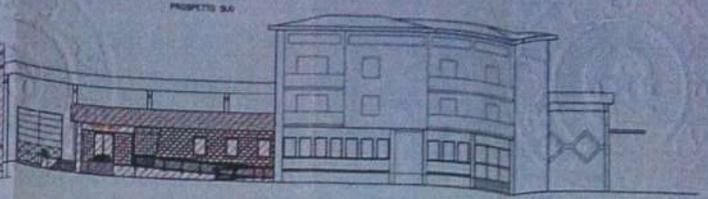
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

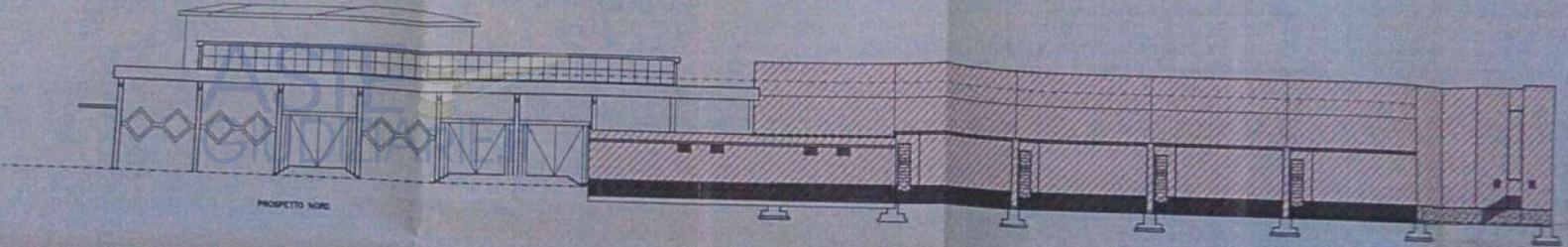




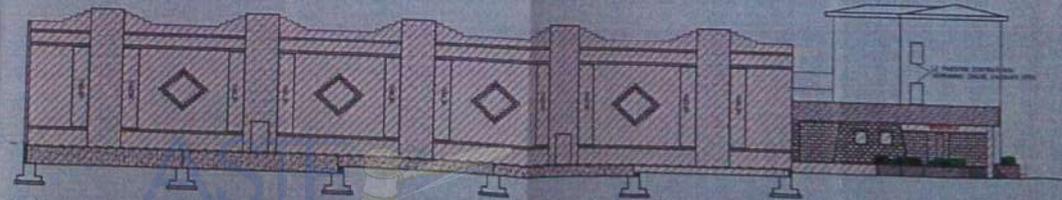
prospetto frontale



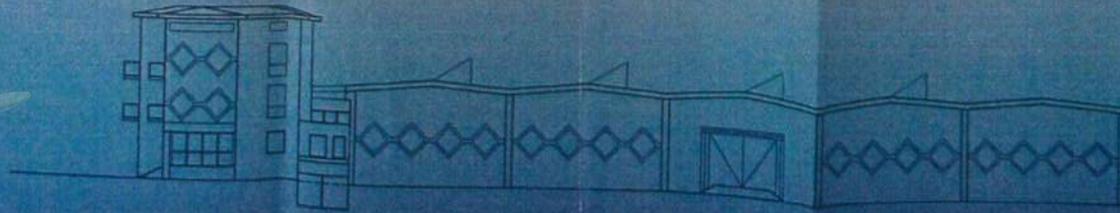
PROSPETTO S.O.



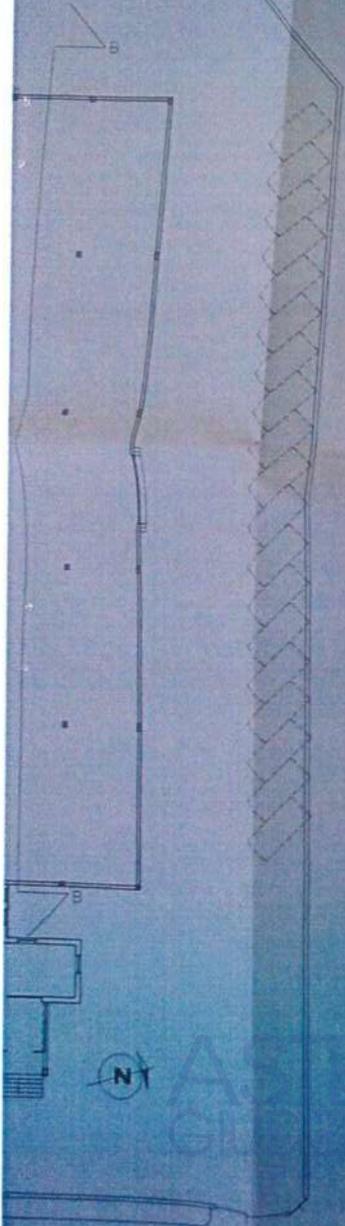
prospetto retro

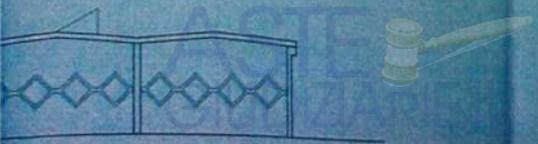
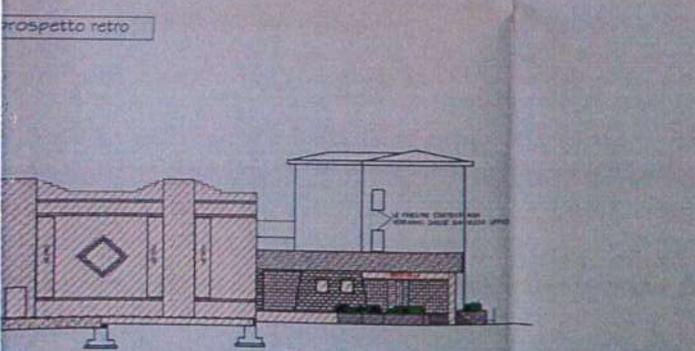
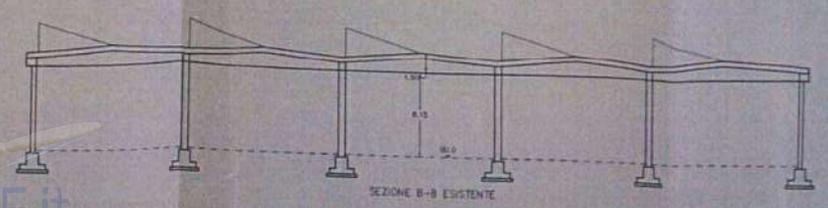
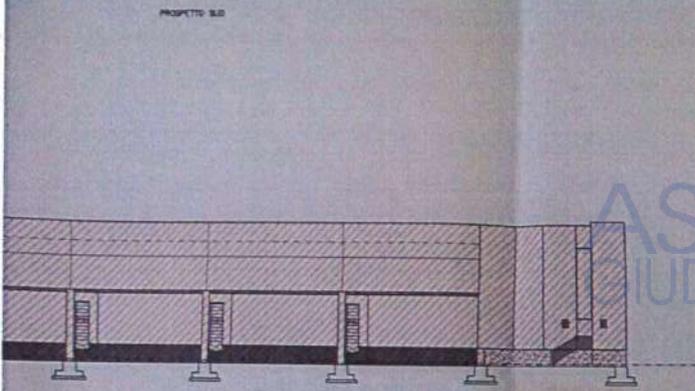
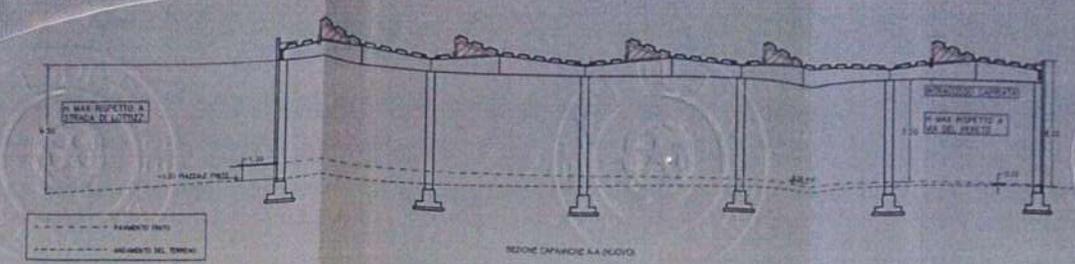
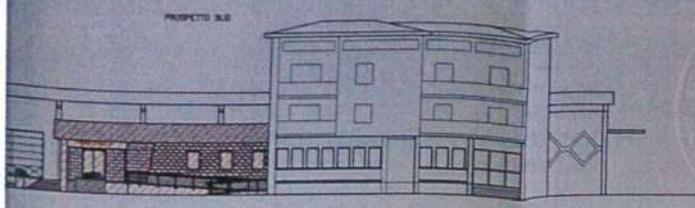


prospetto laterale



prospetto laterale ESISTENTE





PARTICOLARE ALL'INTERNO

COMMISSIONE DELLE ATTIVITÀ  
PROFESSE

Esaminato ..... nella seduta  
del .....

Rivergaro, li **6 OTT. 2000**

I COMPONENTI  
*[Signature]*  
.....  
.....  
.....

IL SINDACO  
*[Signature]*  
.....  
.....

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

COMUNE DI: RIVERGARO	
PROVINCIA DI: PIACENZA	
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. STEFANO MARCHI [REDACTED] [REDACTED]	
PROPRIETA': [REDACTED] [REDACTED]	
OGGETTO: VARIANTE A C.E. N°2896 DEL 02/06/2000 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TETTOIA PREFABBRICATA A A DEPOSITO DI PRODOTTI ALIMENTARI ED AMPLIAMENTO UFFICI.	
DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46	
UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI N.C.E.U.
Rivergaro via del Pereto	COMUNE DI RIVERGARO FOGLIO 21 MAPP 195 SUB 1 MAPP 211
ARCHIVIO DISEGNI	
FILE DISEGNO:	REB2 D.W.G.
FILE REALIZIONE	DATA 19/09/2000 SCALA 1:200
IL COMMITTENTE [REDACTED]	IL TECNICO <i>[Signature]</i> 
	STATO FINALE TAV. 3

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

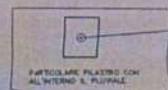
PARTICOLARE 1



RAPPORTI APERILIAMANTI

W.C.	1	1
TOILETTE	1	1
S.P.	1	1
ALTRI	0	0
TOTALE	3	3

EVADUATORE FUMO 3.00 X 1.00 AD APERTURA AUTOMATICA



Esaminata e trovata seduta  
 del **6 OTT. 2000**  
 Rivernata a COMPONENTI  
 IL SINDACO

COMUNE DI: RIVERGARO
PROVINCIA DI: PIACENZA
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. STEFANO MARCHI
PROPRIETA':
COD. FISC.:
OGGETTO: VARIANTE A C.E. N°2896 DEL 02/06/2000 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TETTOIA PREFABBRICATA A A DEPOSITO DI PRODOTTI ALIMENTARI ED AMPLIAMENTO UFFICI.
DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46
UBICAZIONE IMMOBILE Rivergaro via del Pereto
DATI CATASTALI N.C.E.U. COMUNE DI RIVERGARO FOLGIO 21 MAPP. 195 SUB. 1 MAPP. 211
ARCHIVIO DISEGNI
FILE DISEGNI: REB2 D.W.G.
FILE REALIZAZIONE
IL COMMITTENTE
IL TECNICO STATO FINALE TAV. 3

DIVISIONE DI LOTTIZZAZIONE

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

barriera filtro a verde

VIA DEL PERETO

ASTE GIUDIZIARIE.IT

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

VERDE PUBBLICO DI LOTT

barriera filtro a verde

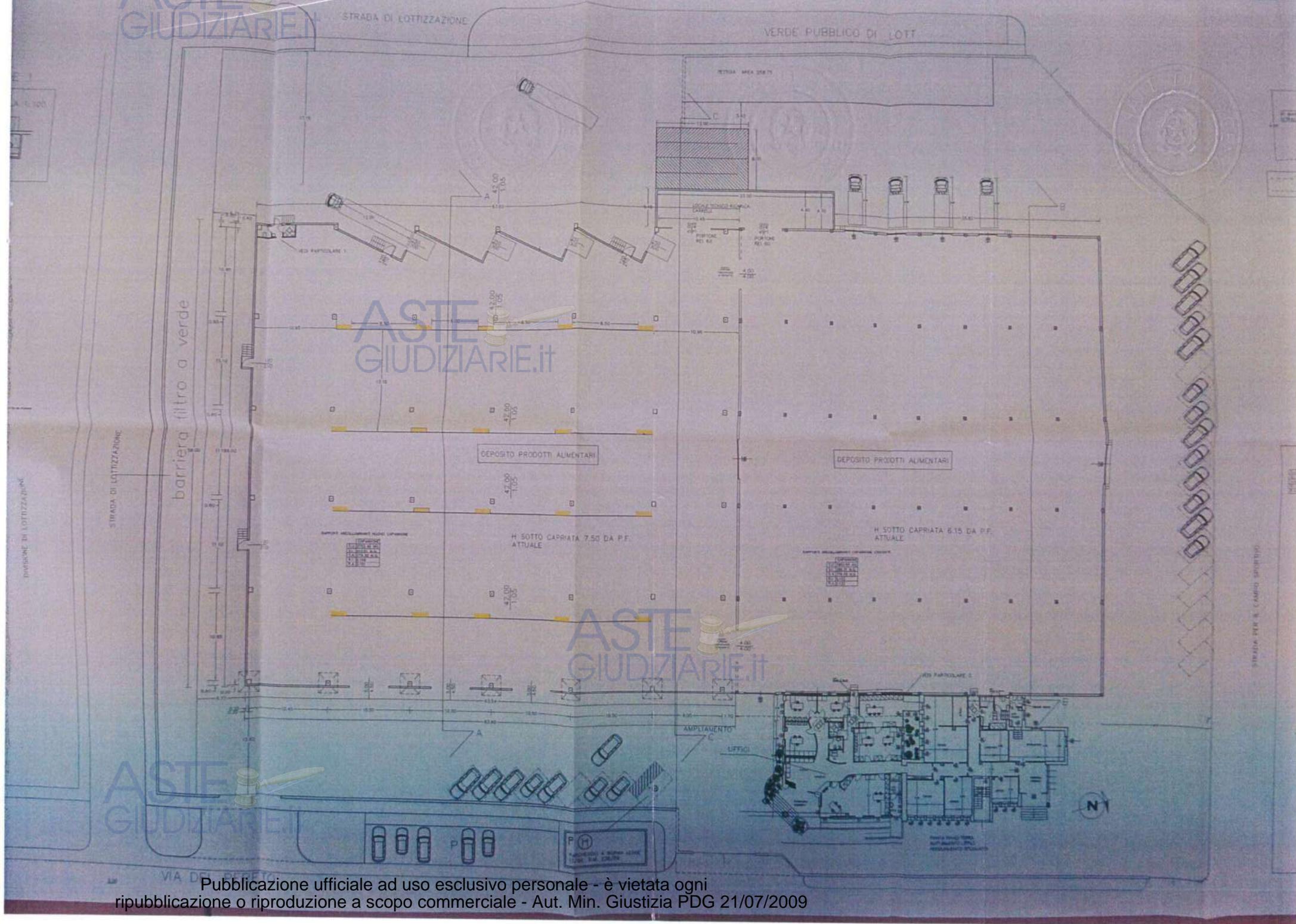
ASTE GIUDIZIARIE.IT

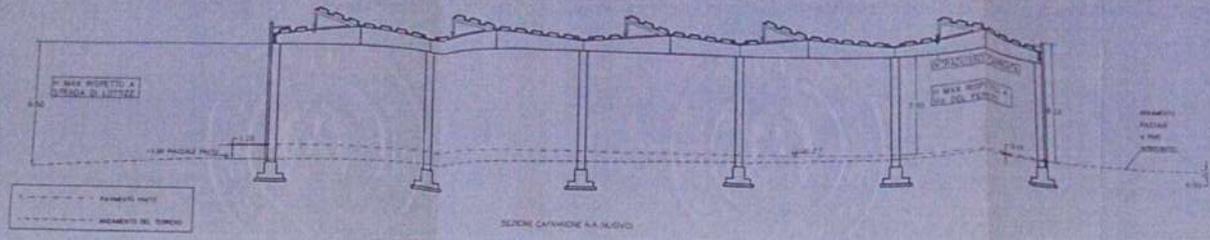
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

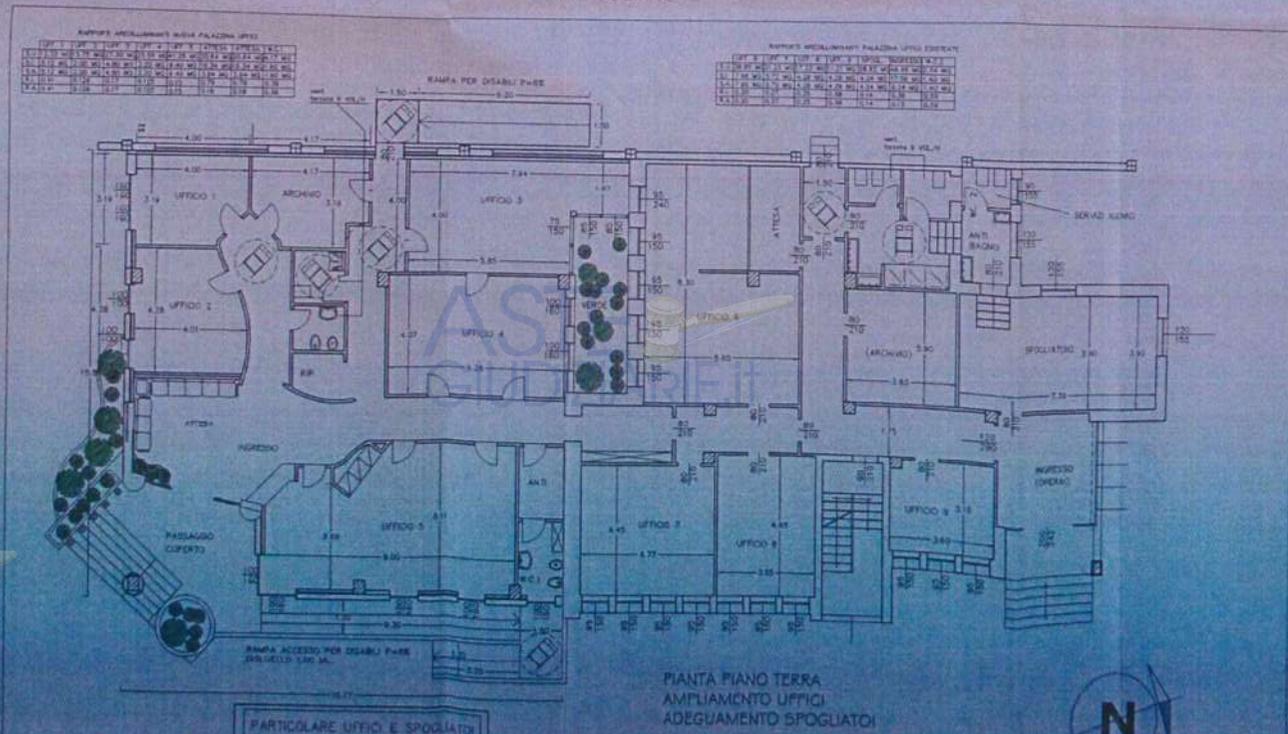
VIA DE... ..

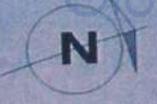
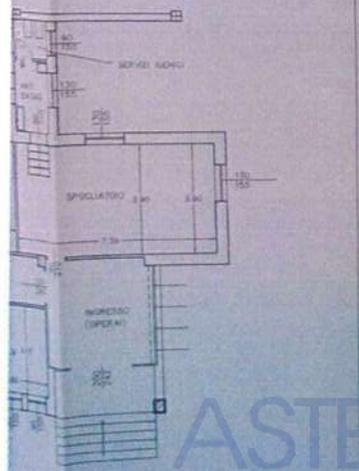
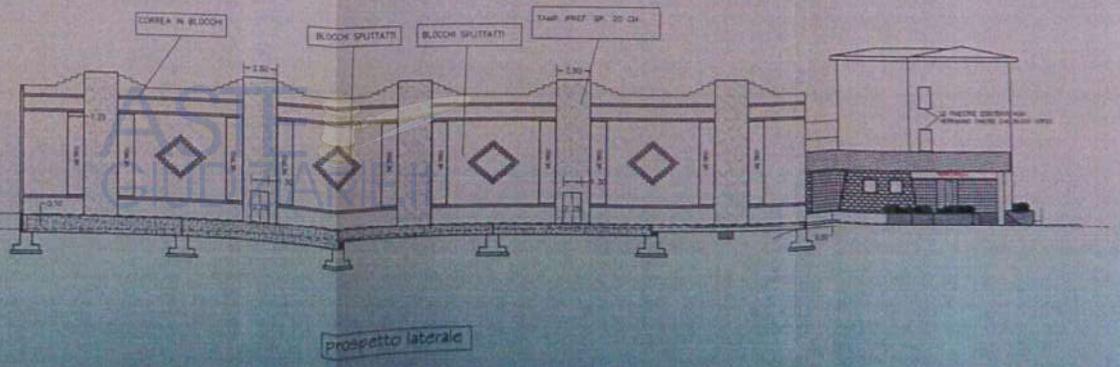
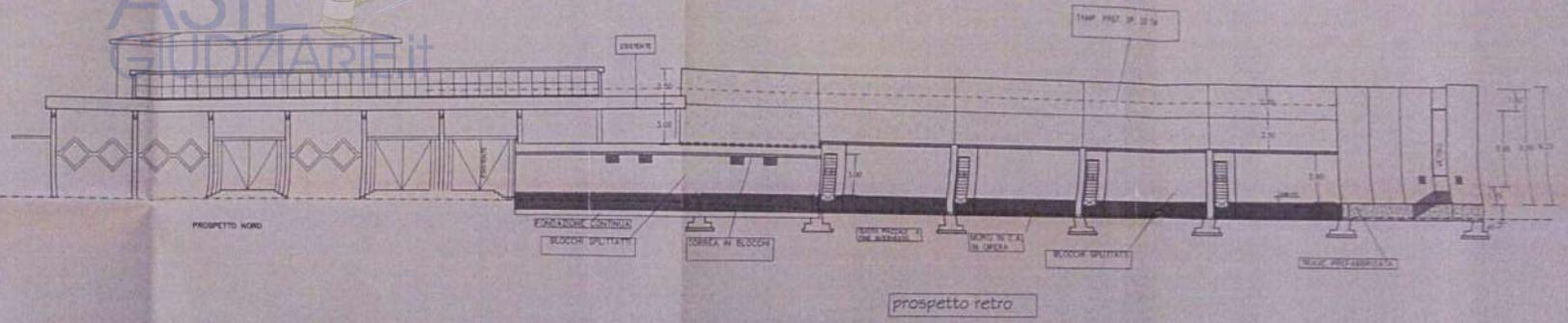
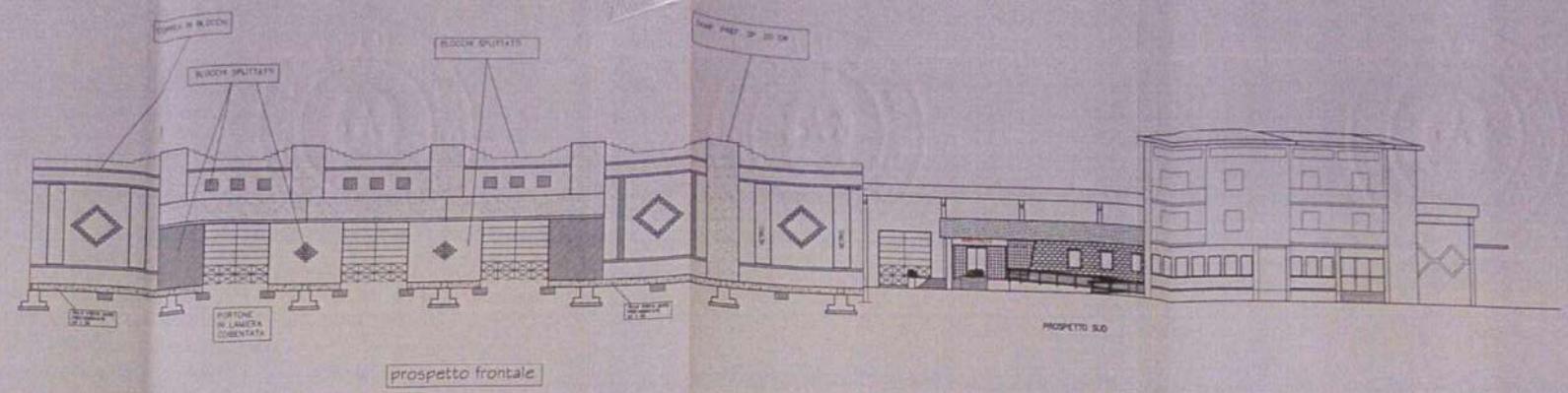
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





PARTICOLARE 2







## COMUNE DI RIVERGARO

PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio Tecnico

Servizio Urbanistica Ambiente



### CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA



Pratica n° 3050/2001 del 14/12/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda in atti al n° 7761 di prot., presentata in data 09/11/2001;  
**VISTA** la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche, la Legge 28/01/1977 n° 10, nonché le LL. RR. 07/12/1978 n° 47, 29/03/1980 n° 23 e 30/01/1995 n° 6;  
**VISTA** la Legge 28/02/1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTI** gli Strumenti Urbanistici e il Regolamento Edilizio vigenti;  
**VISTI** gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla domanda;  
**PRESO ATTO** del parere emesso dal Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. e dagli Uffici Sanitari competenti (il secondo solo se necessario);  
**SENTITO** il parere della Commissione Edilizia in data 14/12/2001 n. verbale 2995;  
**FATTI SALVI, RISPETTATI E RISERVATI I DIRITTI DEI TERZI,**

CONCEDE



al Sig. [REDACTED]  
residente [REDACTED]

di eseguire i seguenti lavori : **VARIANTE ESSENZIALE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. 2926 DEL 06/10/2000 PER AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE** progettati dal Sig. ARCH. MARCHI STEFANO c.f. [REDACTED] da realizzarsi in questo Comune in : VIA DEL PERETO (CAPOLUOGO) 22 individuati catastalmente al : Fg. 2 Mapp. 456

Trattandosi di intervento in diminuzione di quanto in precedenza assentito la presente concessione per variante essenziale è rilasciata a titolo GRATUITO.

Le opere dovranno essere eseguite in conformità agli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente concessione, nonché alle destinazioni d'uso ivi riportate e comunque nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni, obblighi e prescrizioni qui di seguito riportate :

- 1) - La presente si rilascia alle stesse condizioni impartite dall'A.U.S.L. (qualora necessarie)
- 2) - I lavori di cui alla presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della Legge 28/01/1977, n° 10, dovranno essere iniziati entro UN ANNO dalla data di notifica dell'avvenuto rilascio ed ultimati entro TRE ANNI dalla data stessa.  
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.  
Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti e situazioni alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.  
Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine prestabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione - in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

PARTICOLARE ALL'INTERNO IL

ASTE GIUDIZIARIE.it

Esaminato ed ~~in~~ nella seduta

del 14 DIC. 2001

Rivergaro, Il

I COMPONENTI IL SINDACO

*[Handwritten signatures]*

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI: RIVERGARO	
PROVINCIA DI: PIACENZA	
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. STEFANO MARCHI [REDACTED]	
PROPRIETA': [REDACTED]	
OGGETTO: VARIANTE A C.E. N°2926 DEL 06/10/2000	
DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46	
UBICAZIONE IMMOBILE Rivergaro via del Pereto	DATI CATASTALI N.C.E.U. COMUNE DI RIVERGARO FOGLIO 21 MAPP 195 SUB 1 MAPP 211
ARCHIVIO DISEGNI	
FILE DISEGNO:	REB2 D.W.G.
FILE REALIZIONE	DATA 19/09/2000 SCALA 1:200
IL COMMITTENTE [REDACTED]	IL TECNICO ORDINE DEGLI ARCHITETTI N. 314 Architetto STEFANO MARCHI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
	STATO INIZIALE TAV. I

STRADA DI LOTTEZZAZIONE

VERDE PUBBLICO DI LOTT.

SOLARE I

PIANTO SCALA 1:100

barriera filtro a verde

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

DEPOSITO PRODOTTI ALIMENTARI

DEPOSITO PRODOTTI ALIMENTARI

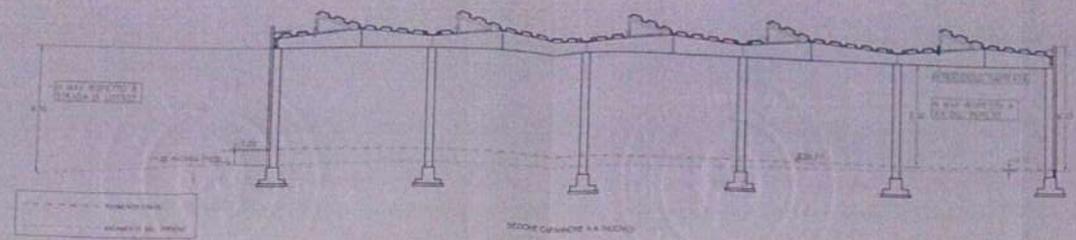
H. SOTTO CAPRIATA 7.50 DA P.F. ATTUALE

H. SOTTO CAPRIATA 6.15 DA P.F. ATTUALE

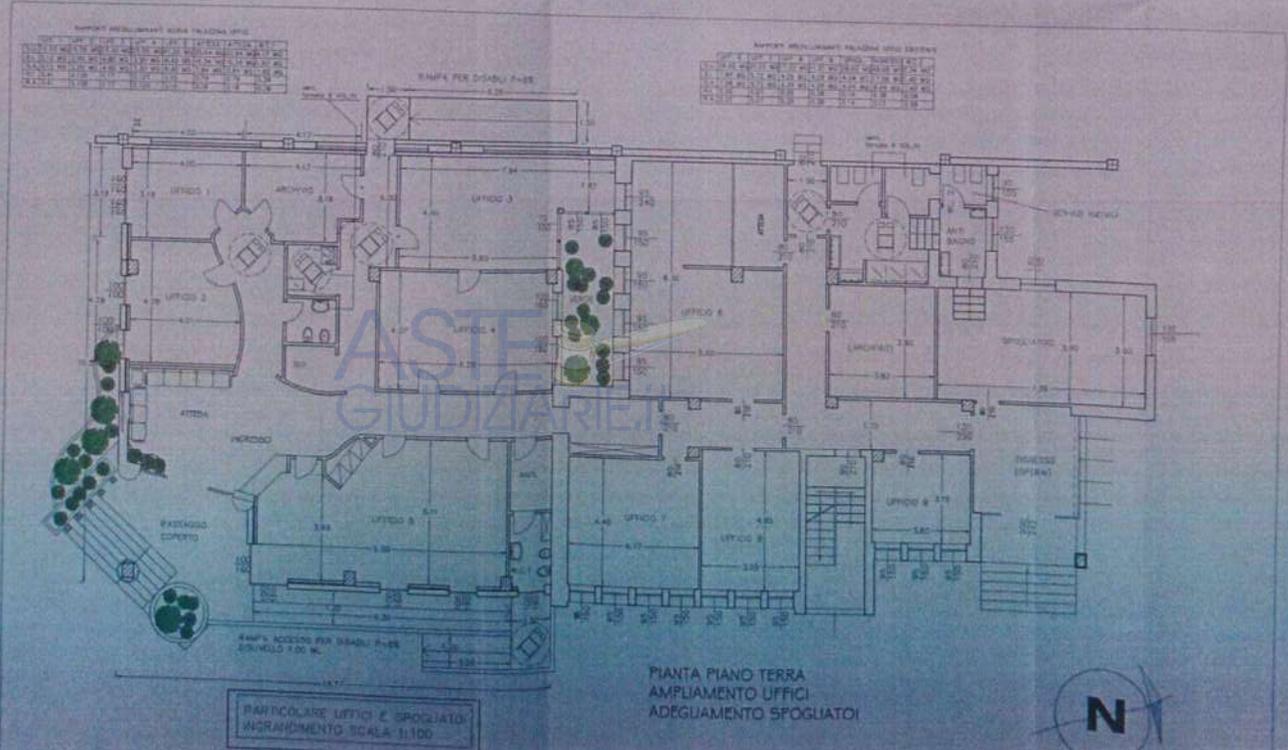
AMPLIAMENTO C

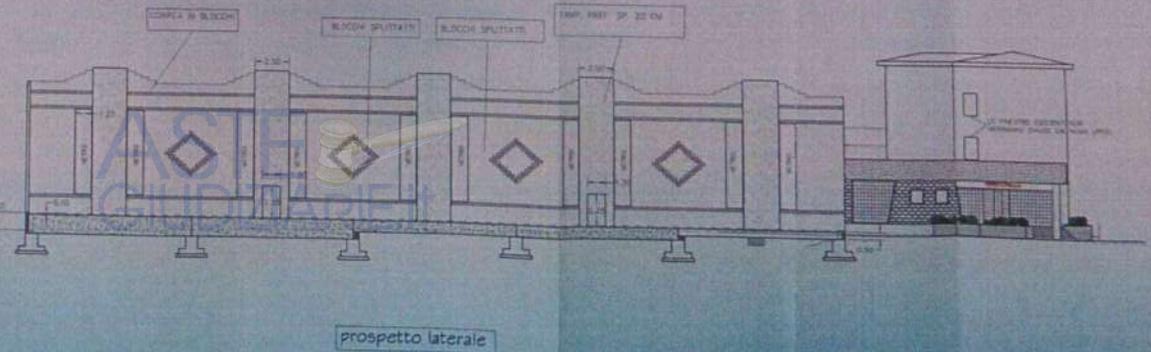
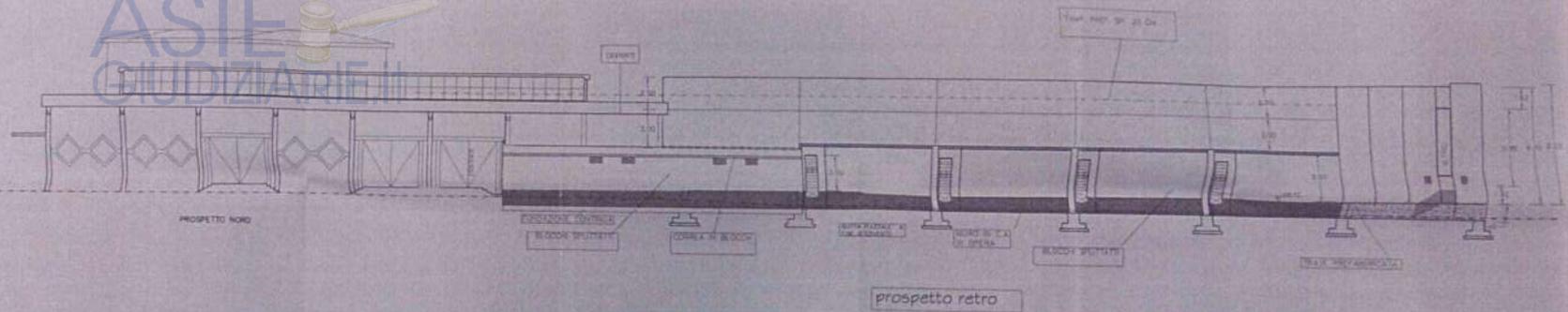
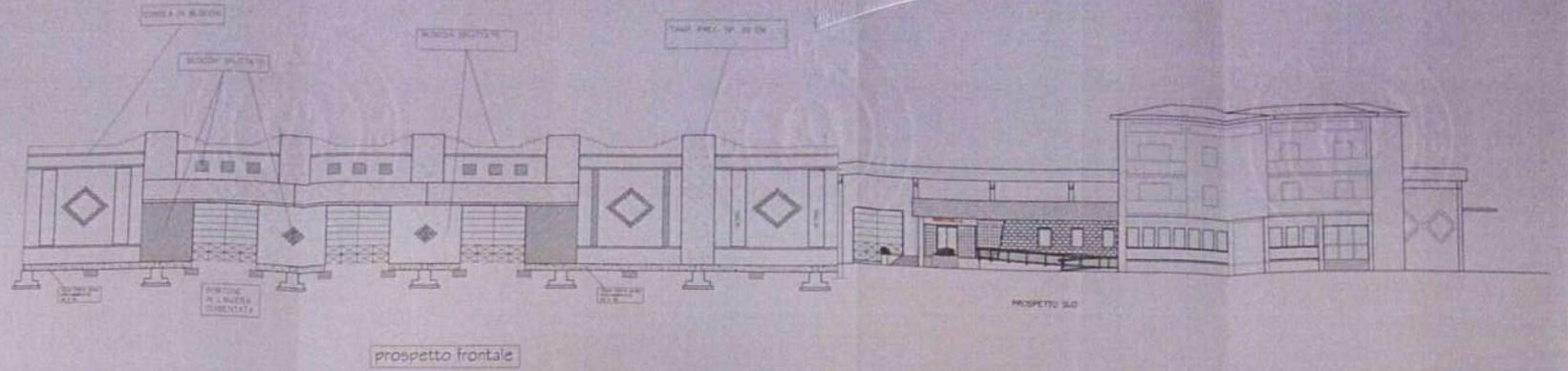
UFFICI

N



PARTICOLARE 2





COMMISSIONE COMUNALE DI EDILIZIA  
RIVERGARO

Esaminato ed ~~approvato~~ ~~rinviato~~ ~~respinto~~ nella seduta

del 14 DIC. 2001

Rivergaro, li  
I COMPONENTI IL SINDACO

*[Handwritten signatures of the commission members and the mayor]*



COMUNE DI: RIVERGARO

PROVINCIA DI: PIACENZA

STUDIO DI ARCHITETTURA  
ARCH. STEFANO MARCHI

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

PROPRIETA':

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

OGGETTO:

VARIANTE A C.E. N°2926 DEL 06/10/2000

DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO  
INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46

UBICAZIONE IMMOBILE

Rivergaro via del Pereto

DATI CATASTALI N.C.E.U.

COMUNE DI RIVERGARO FOGLIO 21  
MAPP 195 SUB 1  
MAPP 211

ARCHIVIO DISEGNI

FILE DISEGNO:

REB2 D.W.G.

FILE REALZIONE

DATA 06/11/2001

SCALA 1:200

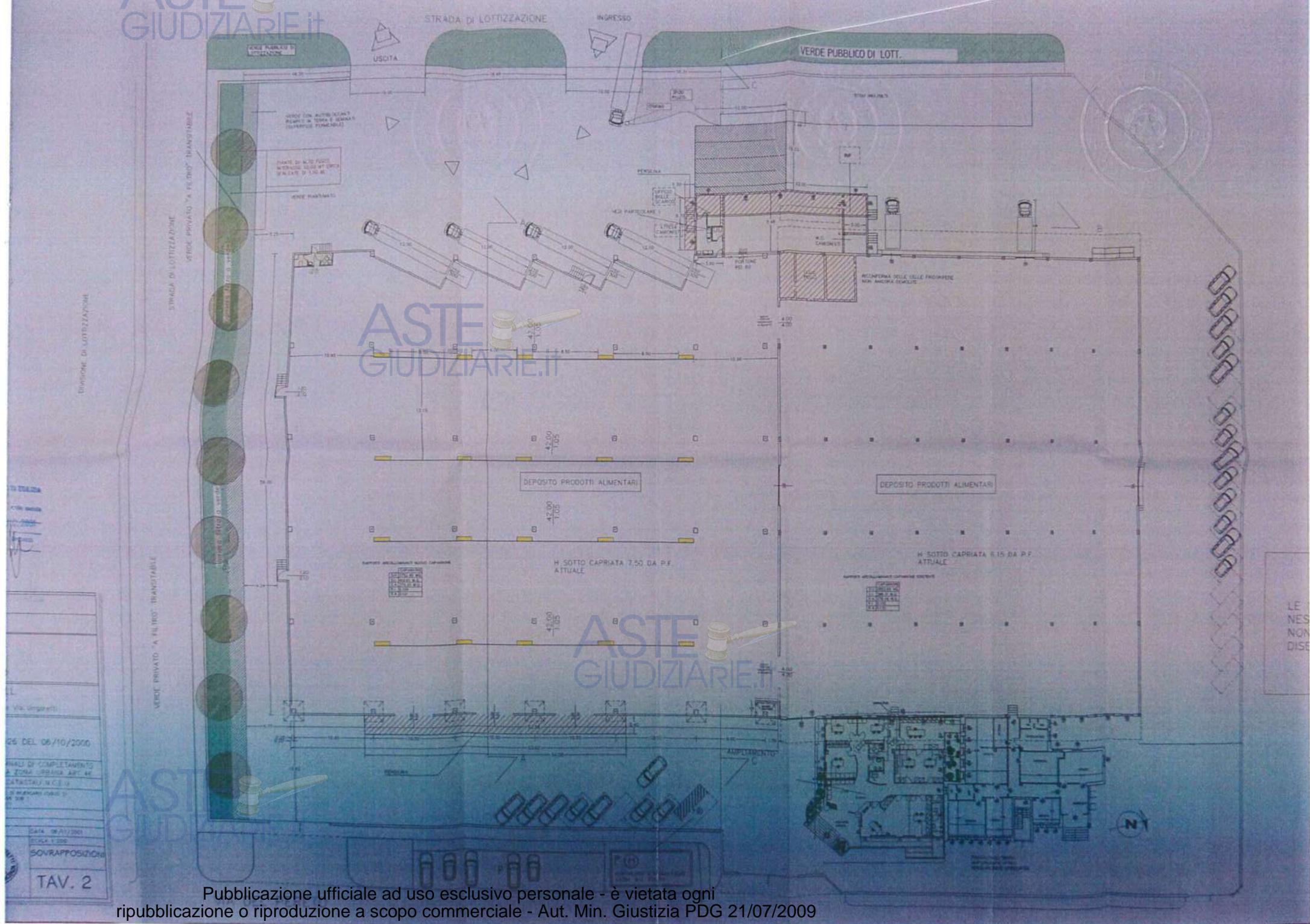
IL COMMITTENTE

~~\_\_\_\_\_~~



SOVRAPPOSIZIONI

TAV. 2



Via Sordani

06 DEL 06/10/2000

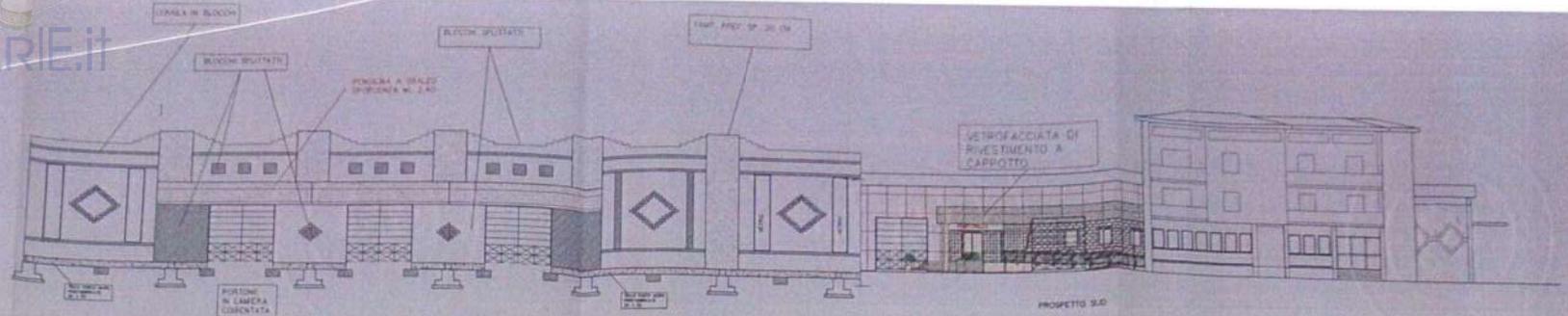
PROV. DI COMPLETAMENTO A ZONA URBANA ART. 48

CONTRATTO N. C. 0

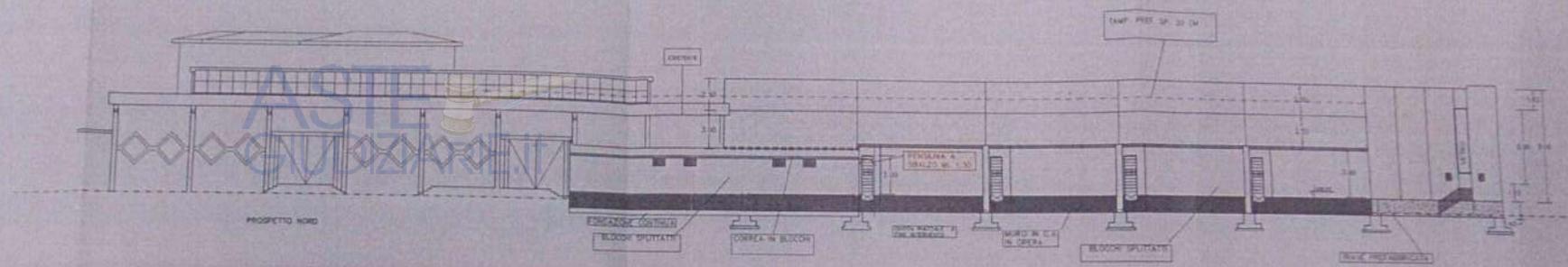
SOVRAPPOSIZIONE

TAV. 2

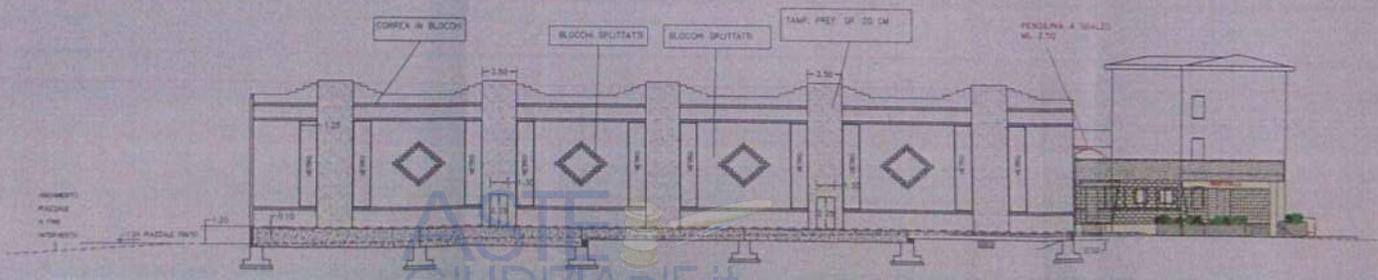
LE  
NES  
NON  
DISE



prospetto frontale

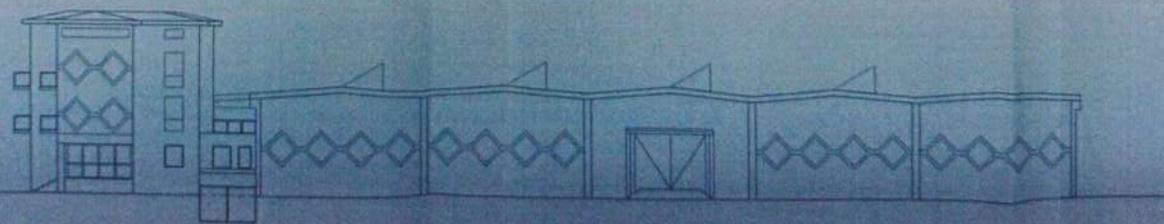


prospetto retro



prospetto laterale

LE SEZIONI NON SUBIRANNO NESSUN MUTAMENTO PER NON SI RIPORTANO I DISEGNI RELATIVI.



prospetto laterale ESISTENTE

COMUNE DI EDILIZIA

RIVERGARO

Esaminato ed ~~firmato~~ nella seduta

del 14 DIC. 2001

Rivogarsi il

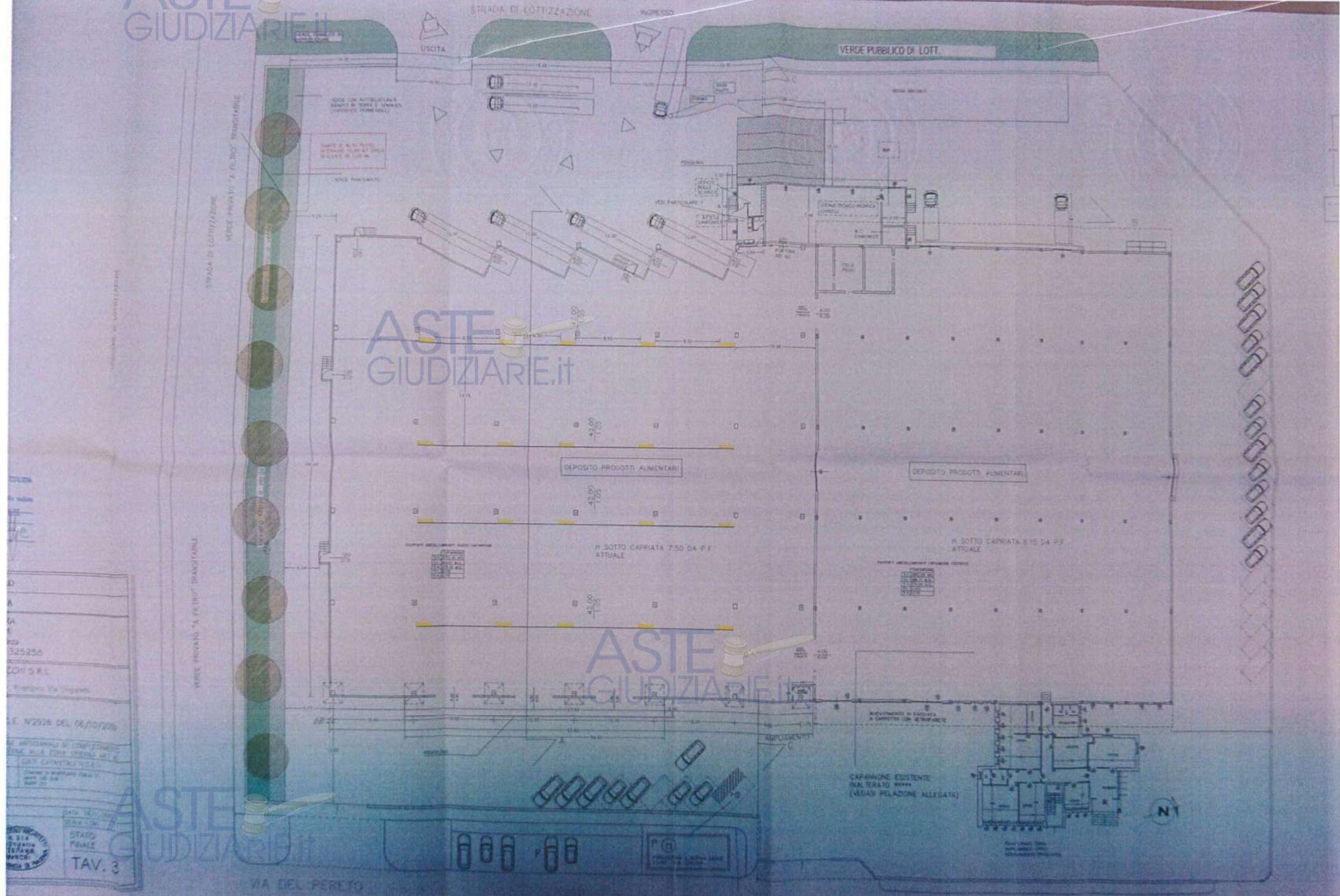
I COMPONENTI IL SINDACO

*[Signature]*

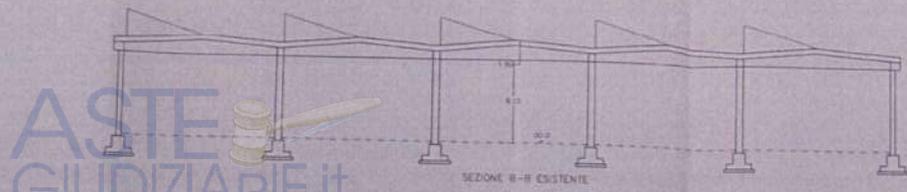
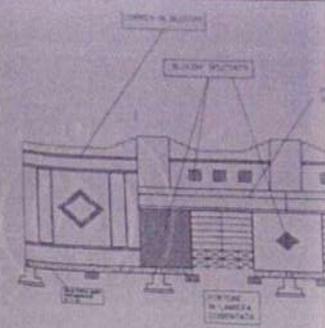
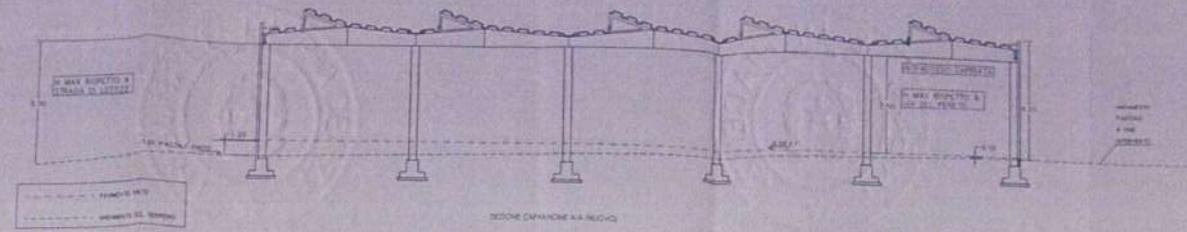
*[Signature]*

VERDE PRIVATO "A FILTRO" TRANSITABILE

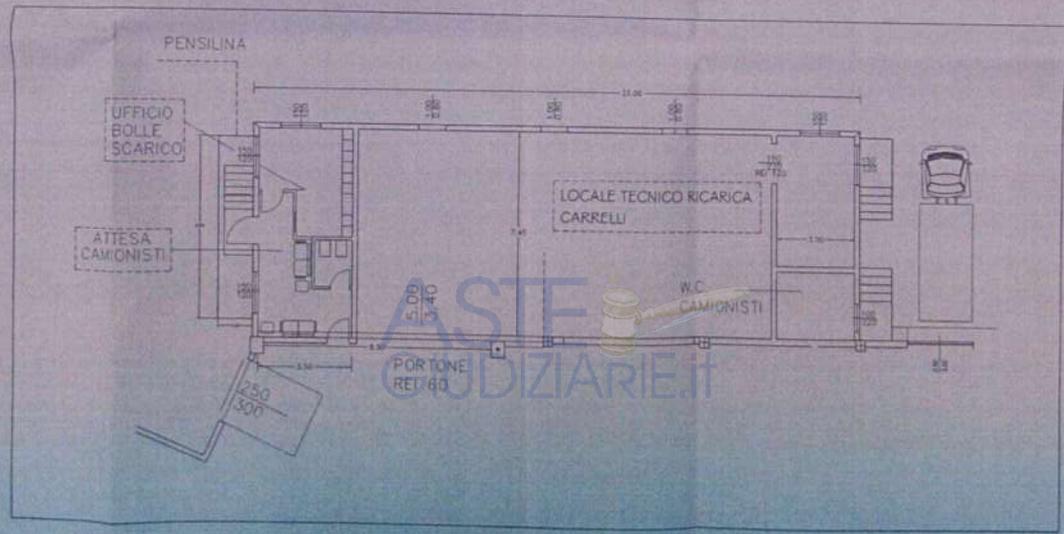
COMUNE DI: RIVERGARO	
PROVINCIA DI: PIACENZA	
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. STEFANO MARCHI [REDACTED]	
PROPRIETA': [REDACTED]	
OGGETTO: VARIANTE A C.E. N°2926 DEL 06/10/2000	
DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46	
UBICAZIONE IMMOBILE Rivergaro via del Pereto	DATI CATASTALI N.C.E.U. COMUNE DI RIVERGARO FOGLIO 21 MAPP 195 SUB 1 MAPP 211
ARCHIVIO DISEGNI	
FILE DISEGNO:	REB2 D.W.G.
FILE REALIZIONE	DATA 06/11/2001
IL COMMITTENTE [REDACTED]	SCALA 1:200
IL TECNICO ORDINE DEGLI ARCHITETTI N. 314 Architetto STEFANO MARCHI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA	STATO FINALE
	TAV. 3

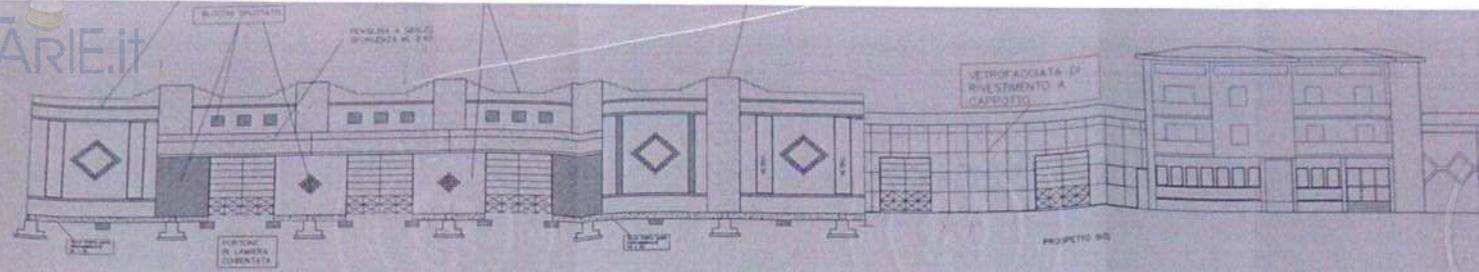


325256  
L. N°2926 DEL 04/10/2006  
TAV. 3

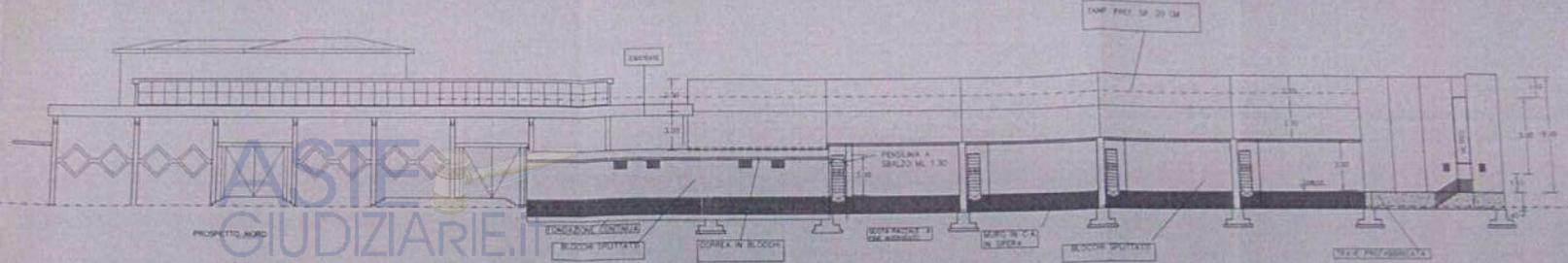


INGRANDIMENTO SCALA 1:100 ZONA RICARICA CARRELLI.

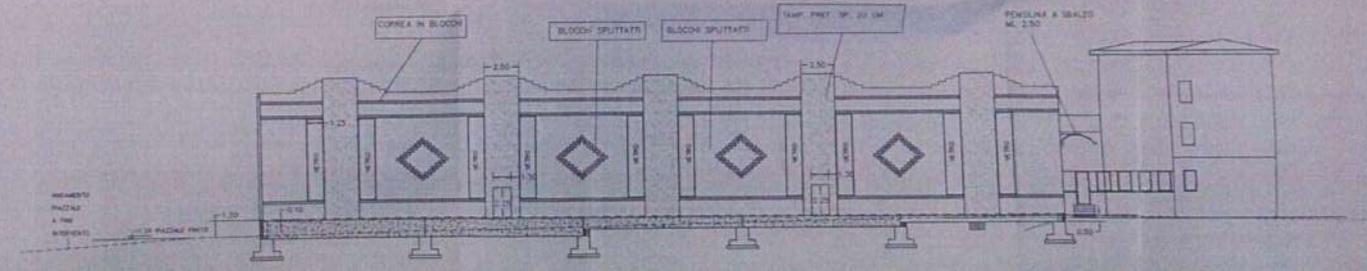




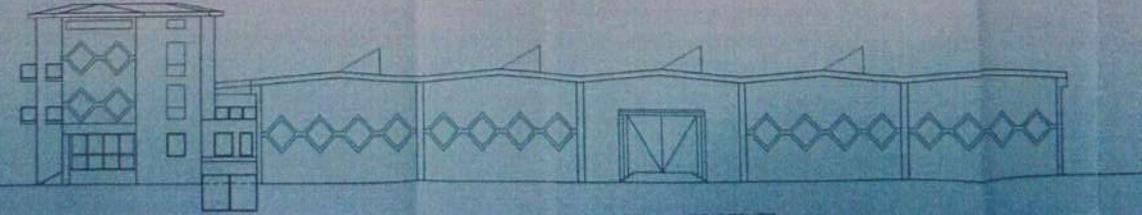
prospetto frontale



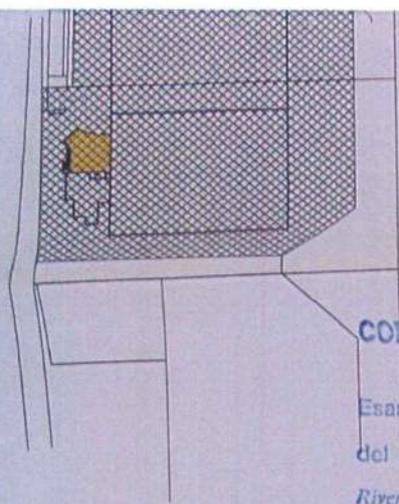
prospetto retro



prospetto laterale



prospetto laterale ESISTENTE



ART. 46 ZONE ARTIGIANALI DI  
COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA  
URBANA

COMMISSIONE COMUNALE D'EDILIZIA

RIVERGARO

Esaminato ed ~~approvato~~ nella seduta  
~~risoluto~~

del 14 DIC 2001

Rivergaro, li

I COMPONENTI

IL SINDACO

*[Handwritten signatures]*

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI: RIVERGARO	
PROVINCIA DI: PIACENZA	
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. STEFANO MARCHI [REDACTED]	
PROPRIETA': [REDACTED]	
OGGETTO: VARIANTE A C.E. N°2926 DEL 06/10/2000	
DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46	
UBICAZIONE IMMOBILE	DATI CATASTALI N.C.E.U.
Rivergaro via del Pereto	COMUNE DI RIVERGARO FOGLIO 21 MAPP 195 SUB 1 MAPP 211
ARCHIVIO DISEGNI	
FILE DISEGNO:	
FILE REALIZIONE	DATA 06/11/2001
IL COMMITTENTE [REDACTED]	IL TECNICO N. 314 Architetto STEFANO MARCHI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
	COMPUTI
	TAV. 4

ASTE GIUDIZIARIE.it





**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Responsabile Geom. Denis Pagani

PRATICHE EDILIZIE N. 2896/00 - 2926/200 - 3050/2001

RIVERGARO, 31/03/2004

**CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI ABITABILITA'**  
Artt. 21 - 22 L.R. 25/11/2002 n. 3

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** l'istanza presentata dalla Ditta [REDACTED] iva 00243850336 in data 06/12/2002 assunta a prot. com.le con il n. 8356, tendente ad ottenere il certificato di conformità edilizia e di abitabilità del nuovo fabbricato in ampliamento all'esistente sito nel Capoluogo, Via del Pereto n. 22, con destinazione produttiva - commerciale all'ingrosso, successivamente integrata con comunicazione di definitiva ultimazione delle opere di U1 in data 26/02/2004 prot. n. 1444;

**RICHIAMATE** le pratiche edilizie N. 2896/00 - 2926/200 - 3050/2001 rilasciate per la costruzione dell'edificio sopra indicato sul terreno distinto al Fg. n. 21 Mapp. n. 195 - 211 del catasto terreni,

**VISTA** la dichiarazione di conformità delle opere eseguite a quanto progettato resa dal Direttore dei Lavori Dr. Arch. Marchi Stefano di Piacenza in data 05/12/2002;

**VISTE** le certificazioni di conformità ai sensi dell'art. 9 della Legge 5 marzo 1990, n. 46 sulla sicurezza degli impianti elettrico ed antincendio rilasciate rispettivamente dalle Ditte Rebecchi Multimedia s.r.l. di Rivergaro e BF s.n.c. di Piacenza;

**VISTO** il certificato di collaudo statico delle opere in c.a. redatto con esito favorevole dal Dr. Ing. Camillo Capra di Piacenza in data 28/11/2002, pervenuto in data 03/12/2002 ed assunto a prot. n. 8252;

**VISTA** l'avvenuta dichiarazione di variazione presso l'Ufficio del Territorio di Piacenza come da ricevuta in data 22/12/2002 prot. n. PC131903 da cui risulta che l'immobile è stato censito al C.E.U. Fg. 21 Mapp. 195 sub. 7,

**VISTO** il nulla osta del Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. del 30/03/2004, previo sopralluogo eseguito in pari data;

**VISTO** il nulla osta al rilascio dell'abitabilità emesso dal Servizio Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. di PC rilasciato il 08/05/2002 prot. n. 3580;

**VISTO** il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Prov.le VV.FF. di Piacenza di cui alla pratica n. 8354/9049 del 14/11/2002;

**CERTIFICA ED AUTORIZZA**

ad ogni affetto di legge - relativamente alle caratteristiche edilizie ed urbanistiche - la conformità edilizia nonché l'abitabilità per la porzione di edificio di cui sopra da utilizzarsi per

**SCOPI PRODUTTIVI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E PERTINENZE**



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pagani Geom. Denis

COMUNE DI RIVERGARO - Via San Rocco n. 24 - 29029 RIVERGARO (PC) - P. I.V.A. 00271960338  
Centralino: 0523-953511 - Fax: 0523-953520 Sito WEB : <http://www.comune.rivergaro.pc.it>  
SERVIZIO URBANISTICA AMBIENTE  
Responsabile: 0523-953502 - Segreteria: 0523-953504 - E-Mail : [urbanistica.rivergaro@sintranet.it](mailto:urbanistica.rivergaro@sintranet.it)



**COMUNE DI RIVERGARO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**  
**Ufficio Tecnico Com.le – Servizio Urbanistica Ambiente**  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO**

Pratica n° 3548/2008 del 26/11/2008

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

VISTA la domanda in atti al n° 7527 di prot., presentata in data 30/10/2008;  
VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche, la Legge 28/01/1977 n° 10, nonché le LL. RR. 07/12/1978 n° 47, 29/03/1980 n° 23, 30/01/1995 n° 6 e 25/11/2002 n° 31;  
VISTA la Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTI gli Strumenti Urbanistici e il Regolamento Edilizio vigente;  
VISTI gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla domanda;  
PRESO ATTO del parere emesso dal Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. e dagli Uffici Sanitari competenti (il secondo solo se necessario);  
SENTITO il parere della Commissione Edilizia in data n. Verbale n° ;  
**FATTI SALVI, RISPETTATI E RISERVATI I DIRITTI DEI TERZI,**

**PERMETTE**

alla Ditta  
con sede

di eseguire i seguenti lavori: **NUOVI UFFICIO E SERVIZIO IGIENICO IN AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE** progettati dal Sig. ARCH. TANSINI PIETRO LUIGI c.f. da realizzarsi in questo Comune in: Via Del Pereto (Capoluogo) 12 individuati catastalmente al: Fg. 21 Mapp. 195

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla corresponsione della somma complessiva di Euro 815,97 suddivisa tra i seguenti contributi:

- QUOTA DI CONTRIBUTO COMMISURATA AL COSTO DI COSTRUZIONE, determinata ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/01/1977, n° 10 ed ammontante a  
Euro 0,00
- QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE, determinata ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977, n° 10 ed ammontante a:
  - per URBANIZZAZIONE PRIMARIA Euro 366,73
  - per URBANIZZAZIONE SECONDARIA Euro 31,34
- QUOTA DI MONETIZZAZIONE AREE DI URBANIZZAZIONE (Parcheggi Pubblici P1) ammontante a Euro 417,90

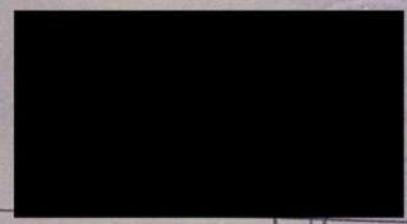
Dette quote potranno essere rateizzate a seguito di apposita istanza e, nell'eventualità, per garantire l'esatto adempimento dei suddetti oneri, il titolare del permesso di costruire, contestualmente al rilascio della presente, dovrà prestare una garanzia a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa pari al doppio della somma non versata, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

COMUNE di RIVERGARO  
Provincia di Piacenza  
ALLEGATO al PERMESSO di COSTRUIRE  
n° 3548  
Rivergato, Il

26 NOV. 2008

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
URBANISTICA - AMBIENTE  
geom. Denis Pagani



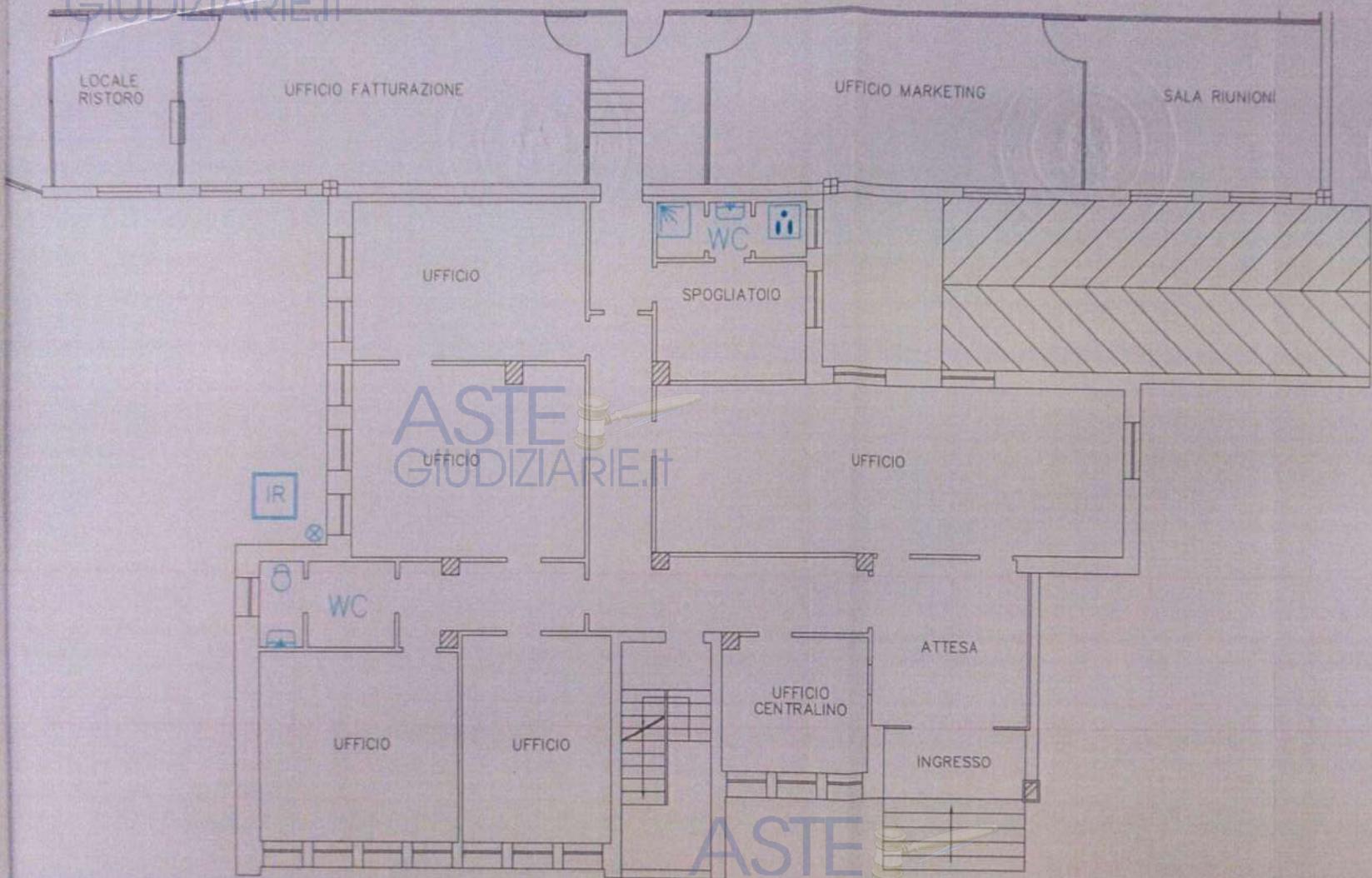
pietro tansini architetto

committente:	[REDACTED]		
oggetto:	[REDACTED]		
	Ampliamento uffici e servizi		
scala:	1 : 100 / 1 : 200	data:	19 settembre 2008
comune di:	RIVERGARO (PC)		

progettista  
  
 ARCHITETTO  
 PIETRO  
 TANSINI  
 PROVINCIA DI PIACENZA

tavola:  
 Fascicolo

ASTE GIUDIZIARIE.IT

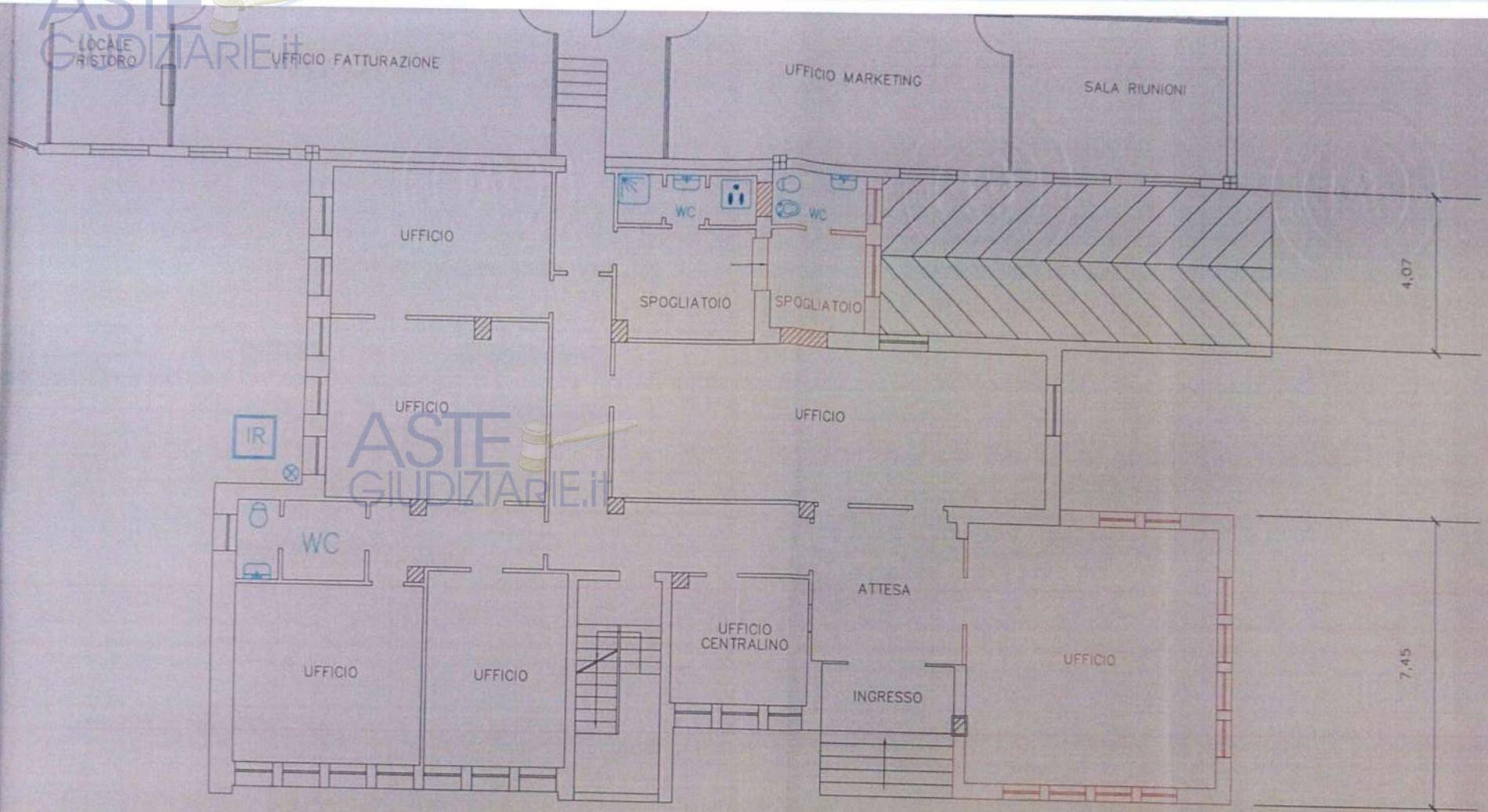


ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

STATO DI FATTO  
SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.IT



SUPERFICIE LOTTO           mq 13609  
 SUPERFICIE UTILE           mq 7770 + 64  
 SUP. MAX PROG. ORIGINALE   8223 > 7834

ASTE GIUDIZIARIE.it

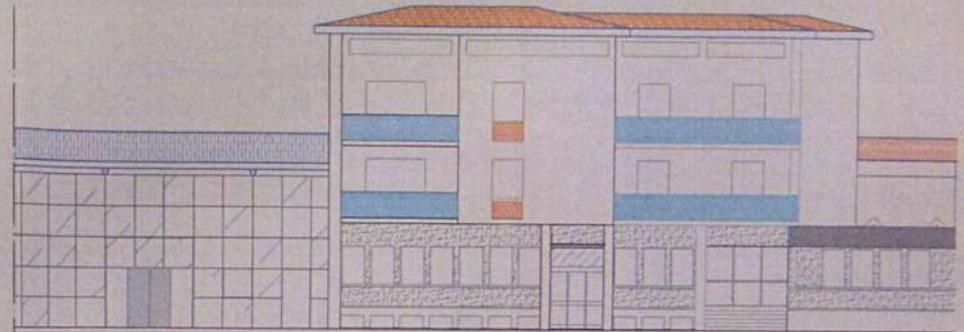
7,42

SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.it

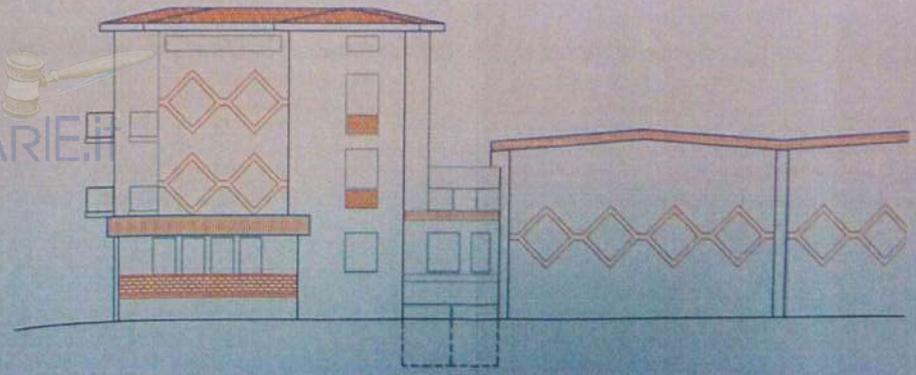
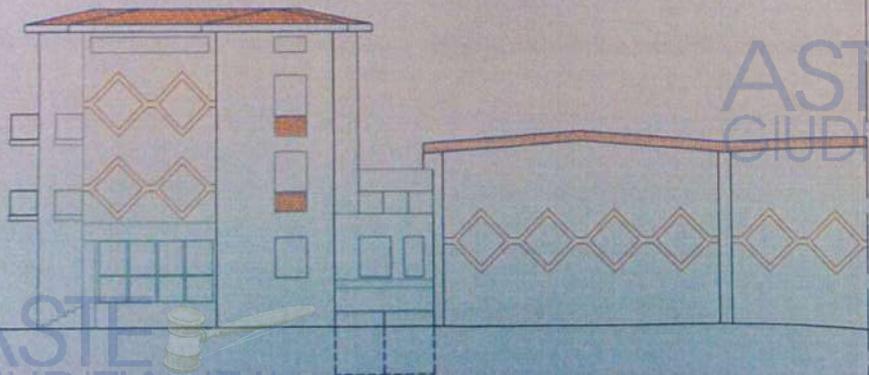
# STATO DI FATTO

# PROGETTO



*PROSPETTO EST*

*PROSPETTO EST*



*PROSPETTO NORD*

*PROSPETTO NORD*

scala 1:200

scala 1:200

Estratto mappa di P.R.G.

Norme tecniche attuative

Estratto storico di indici

Estratto mappa catastale

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza

ALLEGATO al PERMESSO di COSTRUIRE

n° 3548

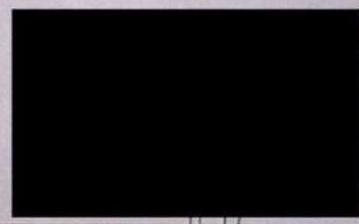
Rivergaro, Il

26 NOV. 2008

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
URBANISTICA - AMBIENTE  
geom. Denis Pagani



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



pietro tansini architetto

committente:

oggetto:

Ampliamento uffici e servizi

progettista



scala:

1 : 100 / 1 : 200

data:

19 settembre 2008

tavola:

Fascicolo

comune di:

RIVERGARO (PC)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PLANIMETRIA DEL LOTTO

DESTINAZIONE URBANISTICA ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO INTERNE ALLA ZONA URBANA ART 46

H MAX = 10.00  
V.L 0.5

SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO 13608.892mq

LOTTO N° 1  
U.F. 60% = 7142,64 X 0.60 = 4285.58 SUP. UTILE MAX COSTRUIBILE  
LOTTO N° 2  
EDIFICABILITA' DERIVANTE DA LOTTIZZAZIONE IL PERETO II APPROVATA E CONVENZIONATA MQ 3937.5  
SUPERFICIE UTILE E COPERTA MAX COSTRUIBILE TOTALE (L1+L2)=8'223.08 MQ

SUP UTILE ESISTENTE:  
( COME DA SCHEMI DI CALCOLO)

UFFICI	ABITAZIONE	ABITAZIONE	AMPLIAMENTO UFFICI
<u>PIANO TERRA:</u>	<u>PIANO PRIMO:</u>	<u>PIANO SECONDO:</u>	<u>PIANO TERRA:</u>
0.60 X 7.75 = 4.65	0.60 X 7.75 = 4.65	COME PIANO PRIMO	17.96 X 2.11 = 37.89
1.59 X 7.55 = 12.00	7.75 X 1.59 = 12.32	MQ 228,13	9.28 X 4.72 = 43.80
6.68 X 15.71 = 104.94	12.62 X 6.68 = 84.30		13.40 X 11.05 = 148.07
2.90 X 15.91 = 46.14	12.81 X 2.90 = 37.15		4.72 X 1.42 = 6.70
3.90 X 14.01 = 54.64	2.29 X 10.91 = 24.98		
0.47 X 12.35 = 5.80	5.34 X 10.00 = 53.40		
3.26 X 8.34 = 27.19	4.70 X 2.41 = 11.33		
4.70 X 2.41 = 11,33	TOTALE 228,13 MQ		
2.08 X 4.01 = 8,33			
TOTALE 275.02 MQ			

PIANO INTERRATO:  
CANTINE E GARAGE A SERVIZIO DELLE ABITAZIONI= SUP. NON RESIDENZIALE ESISTENTE.  
SOTTOTETTO  
DEPOSITO OCCASIONALE A SERVIZIO DELLE ABITAZIONI SUP. NON RESIDENZIALE ESISTENTE.

CAPANNONE  
PIANO TERRA:  
59,00 X 48,35=2852,65 MQ  
TETTOIA 3  
SU PIASTRO  
RICARICA CARRELLI ED UFFICI  
7.70 X 23,00 = MQ 177,10  
PIANO TERRA:  
6.22 X 41,35=257,20 MQ

TOTALE SUPERFICIE UTILE FINALE=275.02+228,13+228,13 + 2852,65 +257,20 + 3752,40 + 177,10= 7'770,63 MQ.

SUPERFICIE UTILE A FINE INTERVENTO: 7'770,63 MQ < 8'223,08 MQ MAX AMMESSI  
SUP UTILE ANCORA COSTRUIBILE MQ 452.45

TOTALE SUPERFICIE COPERTA A FINE INTERVENTO

SUP UT PIANO TERRA UFF+ TETTOIA + CAPANNONE + TETT. 3 + TETT. 2 + TETT. 1 + TETT. 4 + TETT. 5 + RIC CARR.  
65,69 + 2852,65 + 3752,40 + [(3,00 X 48,35) =145,05] + [(3,00 X 5,33)= 15,99]+ 81,60+8,71+ 177,10=  
TOTALE = MQ 7300,19 < 8'223,08 MAX COPRIBILE



DIMOSTRAZIONE SUPERFICI  
SCALA 1:500

- 1 97.41 x 11.37/2 = mq 553.
  - 2 111.43 x 57.71/2 = mq 3'2
  - 3 111.43 x 48.41/2 = mq 266
- TOTALE LOTTO N° 2 mq 646

- 1 116.82 X 42.75/2 = 2497.03
  - 2 116.82 X 29.76/2 = 1738.28
  - 3 108.22 X 53.73/2 = 2907.33
- TOTALE LOTTO N° 1 7142.1

TOTALE LOTTO N° 1 7142.1  
TOTALE LOTTO N° 2 mq 6466.  
SUPERFICIE TOTALE LOTTI 1-2  
MQ 13'608.892



**COMUNE DI RIVERGARO**  
PROVINCIA DI PIACENZA  
Ufficio Tecnico Com.le – Servizio Urbanistica Ambiente  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pratica n° 3595/2009 del 29/10/2009

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

VISTA la domanda in atti al n° 7520 di prot., presentata in data 09/10/2009,  
VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche, la Legge 28/01/1977 n° 10, nonché  
le LL. RR. 07/12/1978 n° 47, 29/03/1980 n° 23, 30/01/1995 n° 6 e 25/11/2002 n° 31,  
VISTA la Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni,  
VISTI gli Strumenti Urbanistici e il Regolamento Edilizio vigente,  
VISTI gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla domanda,  
PRESO ATTO del parere emesso dal Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. e dagli Uffici Sanitari  
competenti (il secondo solo se necessario);  
**FATTI SALVI, RISPETTATI E RISERVATI I DIRITTI DEI TERZI,**

**PERMETTE**

alla Ditta [REDACTED]  
con sede [REDACTED]  
di eseguire i seguenti lavori: **VARIANTE AL P. di C. 3548 DEL 26/11/2008 - NUOVI UFFICI E SERVIZI  
IGIENICI IN AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE**  
progettati dal Sig. ARCH. TANSINI PIETRO LUIGI c. [REDACTED]  
da realizzarsi in questo Comune in: Via Del Pereto (Capoluogo) 12  
individuati catastalmente al: Fg. 21 Mapp. 195

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla corresponsione della somma complessiva di Euro  
**237,92** suddivisa tra i seguenti contributi:

- **QUOTA DI CONTRIBUTO COMMISURATA AL COSTO DI COSTRUZIONE**, determinata ai sensi dell'art.  
6 della Legge 28/01/1977, n° 10 ed ammontante a Euro ,00

- **QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE**, determinata ai sensi dell'art. 5 della Legge  
28/01/1977, n° 10 ed ammontante a:

- per URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	106,88
- per URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	9,12

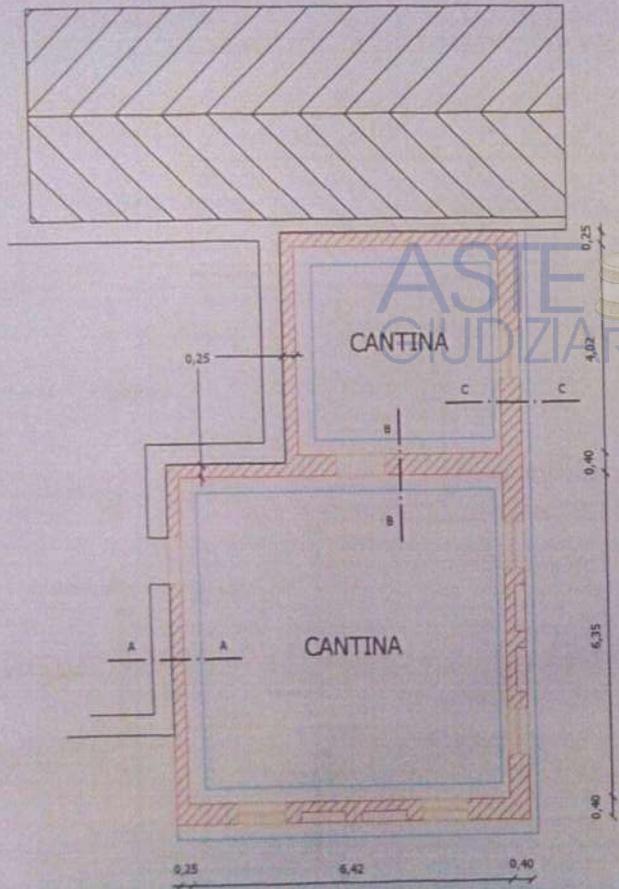
- **QUOTA DI MONETIZZAZIONE AREE DI URBANIZZAZIONE (Parcheggi Pubblici P1)** ammontante a  
Euro 121,92

Dette quote potranno essere rateizzate a seguito di apposita istanza e, nell'eventualità, per garantire l'esatto  
adempimento dei suddetti oneri, il titolare del permesso di costruire, contestualmente al rilascio della  
presente, dovrà prestare una garanzia a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa pari al doppio della  
somma non versata, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile.

Le opere dovranno essere eseguite in conformità agli allegati grafici di progetto che fanno parte  
integrante del presente permesso, nonché alle destinazioni d'uso ivi riportate e comunque nel rispetto delle  
Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni, obblighi e prescrizioni qui di seguito riportate:

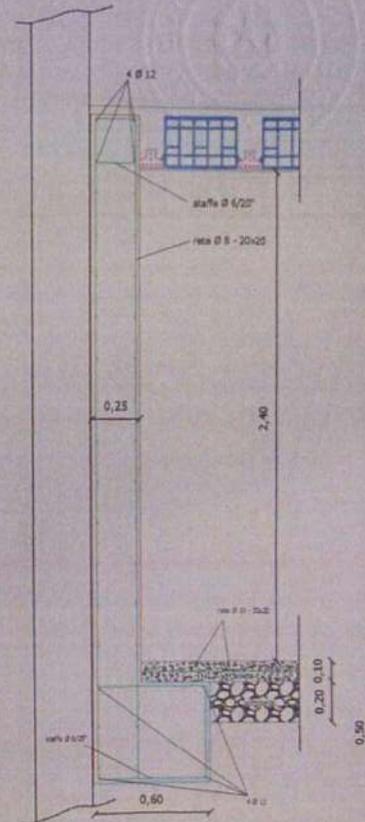
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# Pianta cantinato di variante



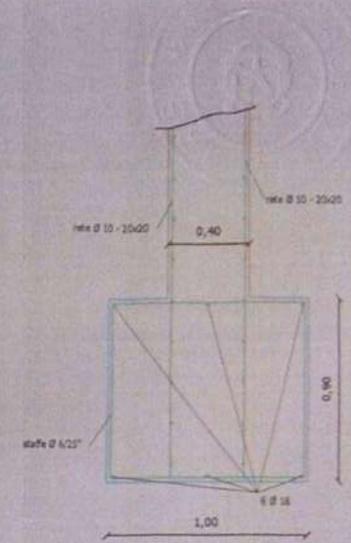
ASTE GIUDIZIARIE.it  
scala 1:100

## sez. A-A

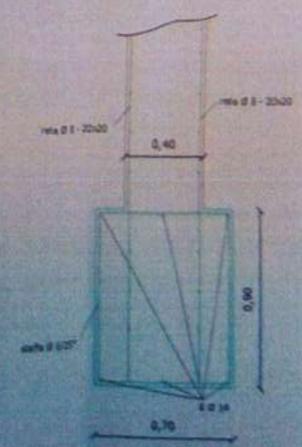


scala 1:25

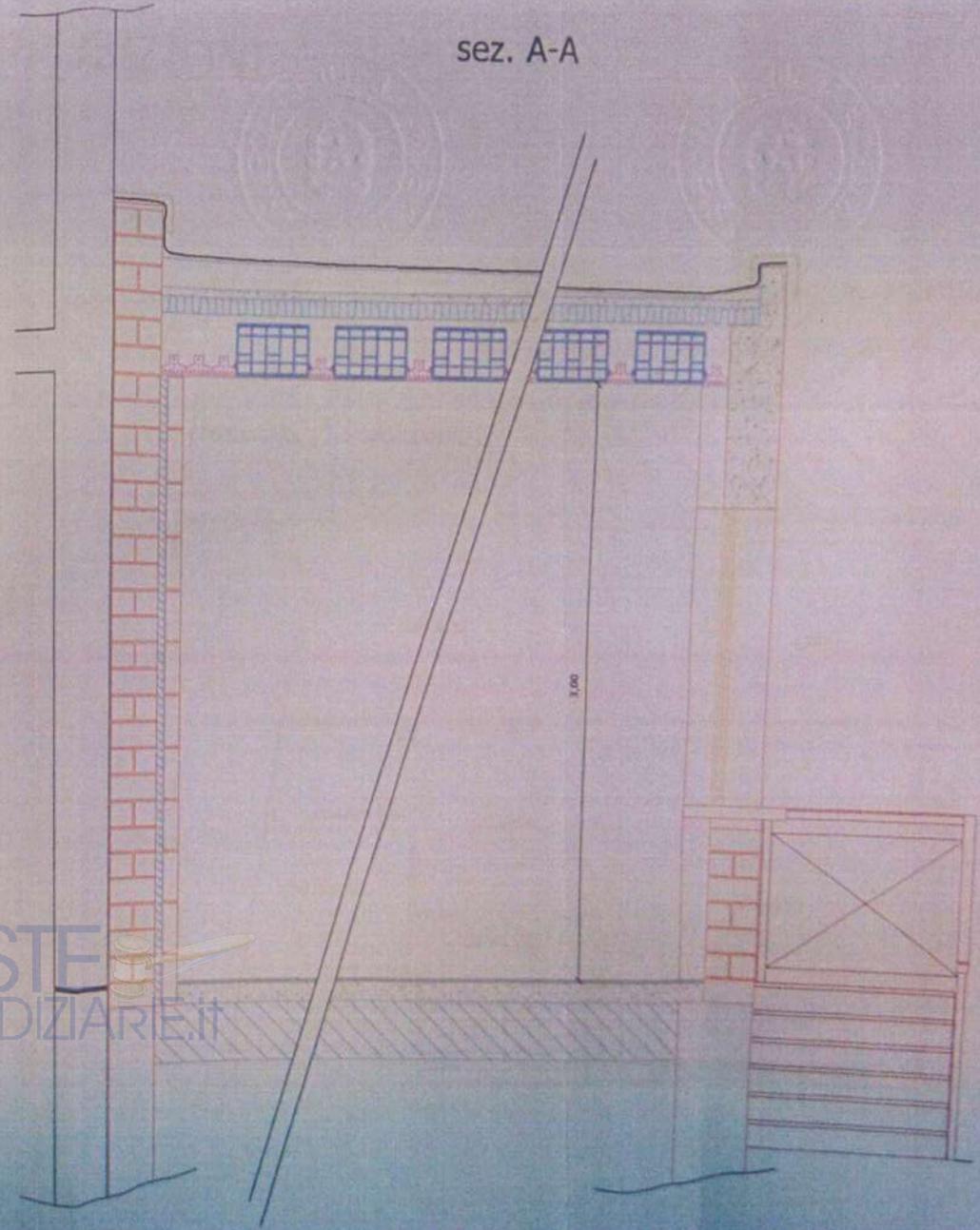
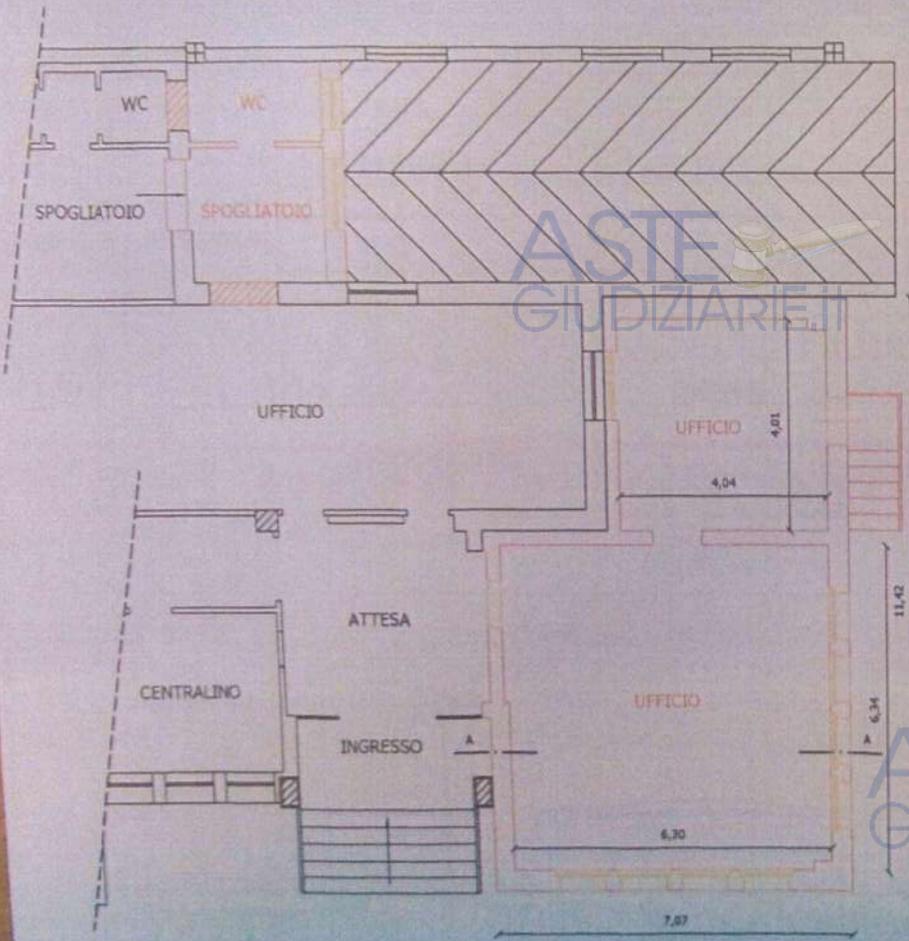
## sez. B-B



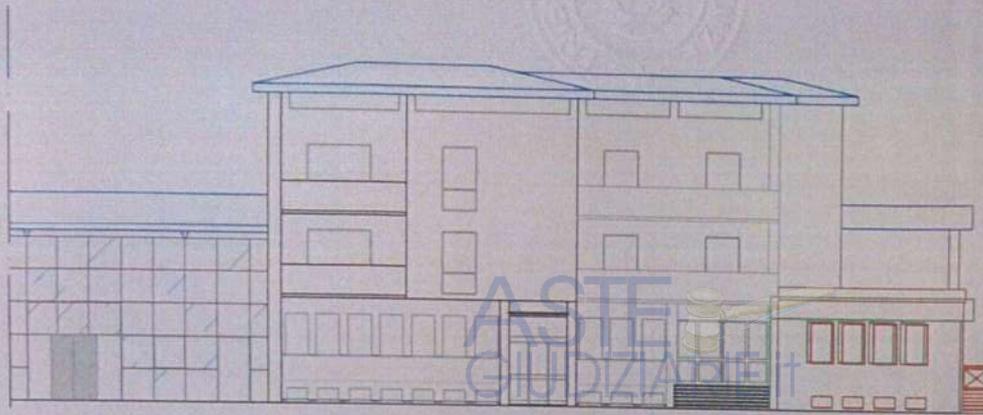
## sez. C-C



Variante pianta piano rialzato



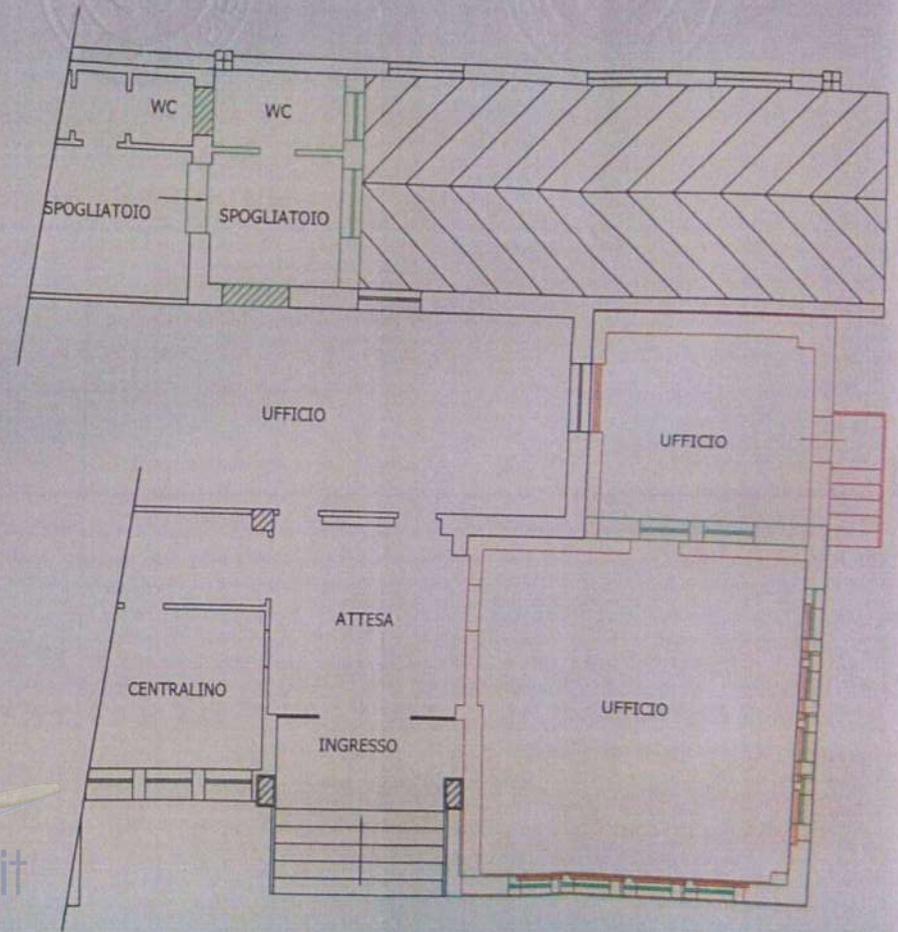
# SOVRAPPOSIZIONI



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



scala 1:200

scala 1:100

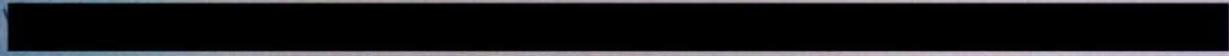
PROSPETTO EST

COMUNE DI RIVERGARO  
Provincia di Piacenza  
ALLEGATO al PERMESSO di COSTRUIRE  
n° 3595  
Rivergaro, il 29 OTT. 2009

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
URBANISTICA AMBIENTE  
geom. Denis Pagani



pietro tansini architetto

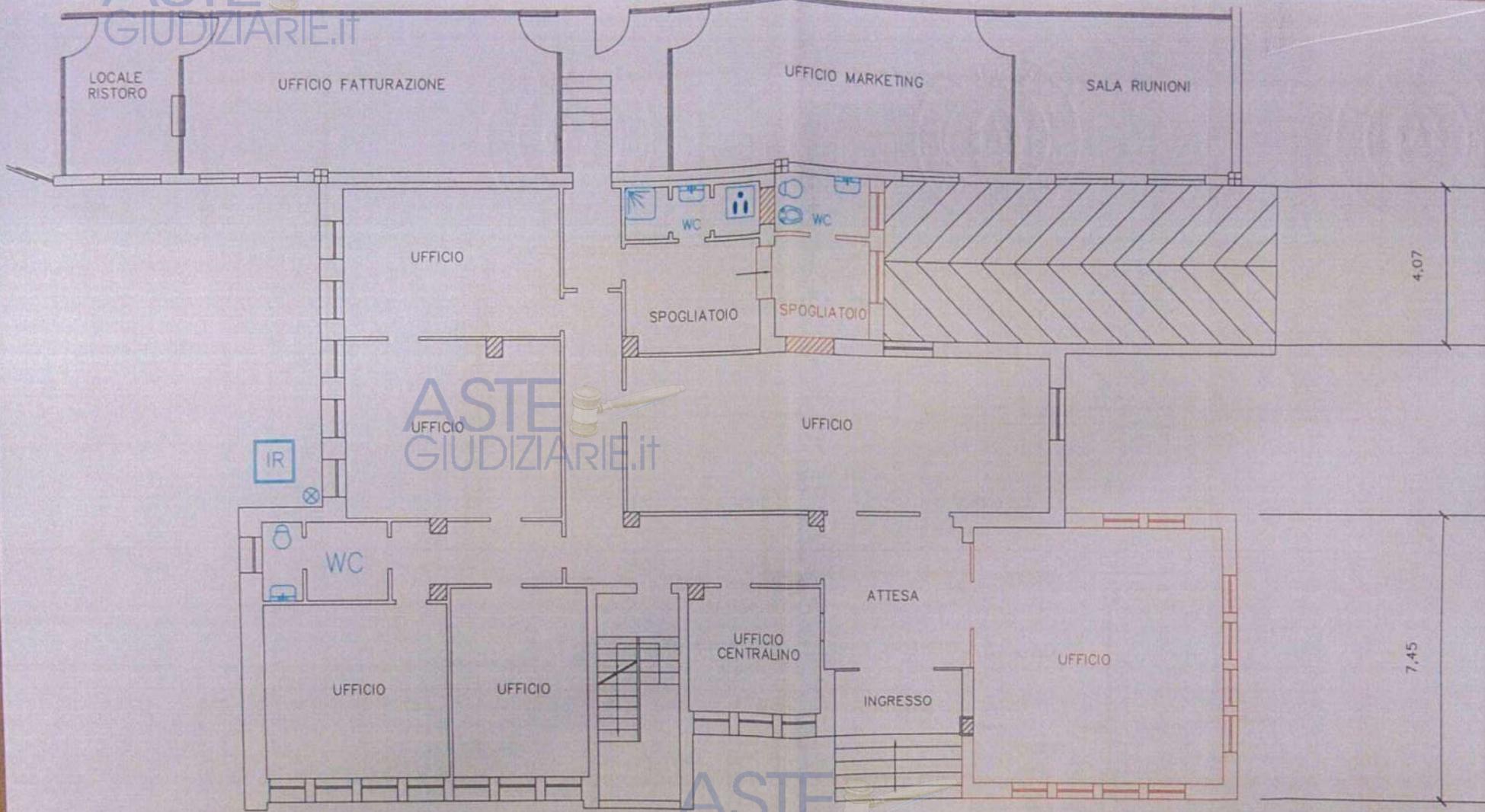


committente:	[Redacted]
oggetto:	Ampliamento uffici e servizi - VARIANTE

progettista  
PIETRO TANSINI  
ARCHITETTO  
PROVINCIA DI PIACENZA

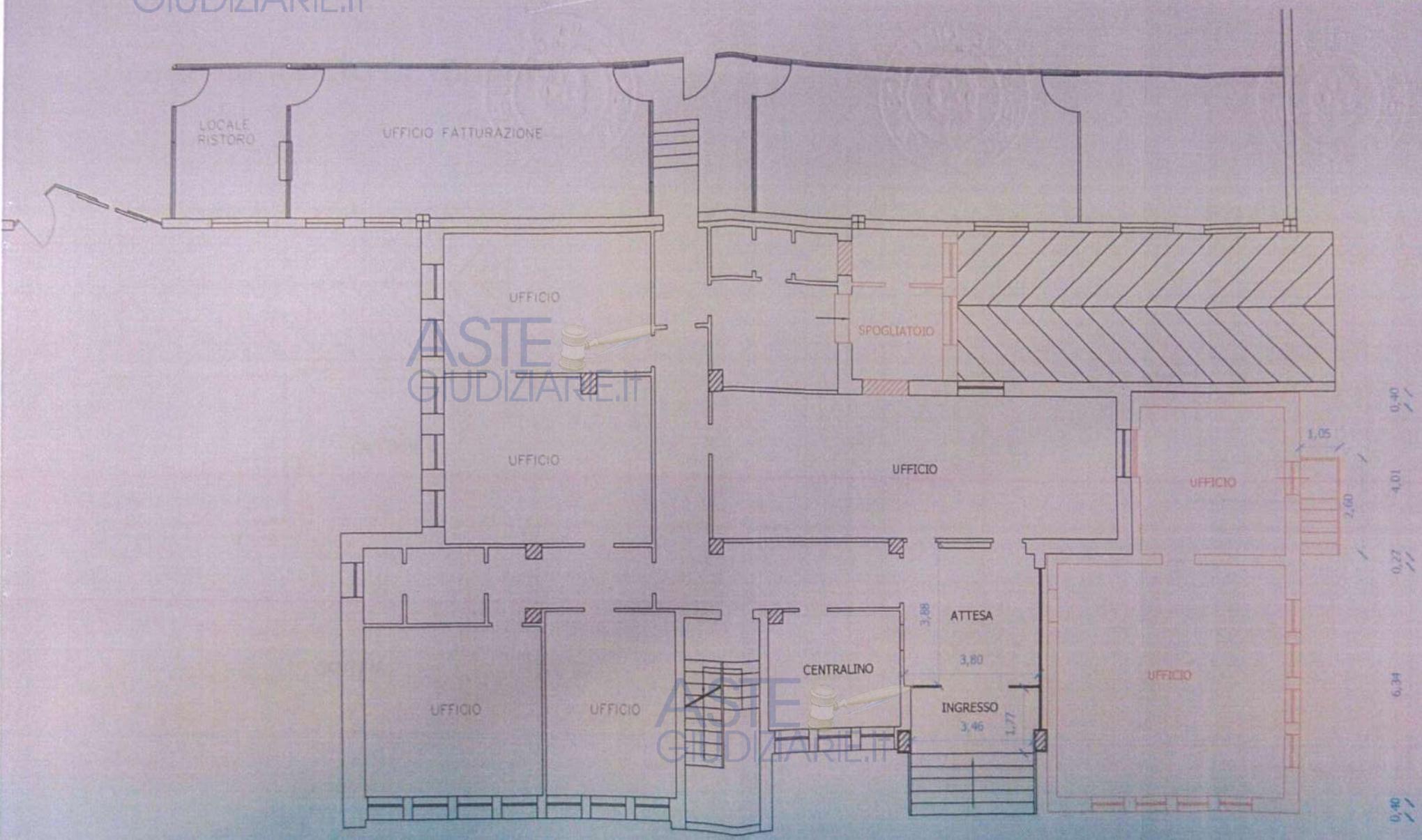
scala: 1 : 25 / 100 / 200	data: 28 settembre 2009
comune di: RIVERGARO	provincia di: PIACENZA

tavola:  
Fascicolo



SUPERFICIE LOTTO           mq 13609  
 SUPERFICIE UTILE           mq 7770 + 64  
 SUP. MAX PROG. ORIGINALE   8223 > 7834

7,42  
 PROGETTO  
 SCALA 1:100



SUPERFICIE LOTTO mq 13609

SUPERFICIE UTILE mq 7770 + 82.38

SUP. MAX PROG. ORIGINALE 8223 > 7852.38

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VARIANTE  
SCALA 1:100



**consorzio  
ambientale  
pedemontano**

tra i Comuni di:  
Bettola, Gropparello, Podenzano, Ponte dell'Olio,  
Rivergaro, San Giorgio, Vigolzone

**SPORTELLO UNICO**  
**Consorzio Ambientale Pedemontano**

Provincia di Piacenza

Via V. Veneto n. 78 - 29028 Ponte dell'Olio

Prot. n° 1266

Ponte dell'Olio li, 11 marzo 2013

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**CERTIFICATO  
DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ**

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA  
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Vista la domanda presentata presso il Consorzio Ambientale Pedemontano gestore dello Sportello Unico in forma associata (D.P.R. n.160/2010) con nota assunta al prot. n. 1266 del 06/06/2012, dalla Ditta [redacted] intesa ad ottenere il certificato di conformità edilizia e agibilità di cui all'art. 21 della Legge Regionale 25 novembre 2002 n° 31, relativo a porzione di fabbricato destinato ad uffici con annessi servizi igienici sito in Comune di Rivergaro, Via Pereto n.12, censita al C.F. del medesimo Comune come segue:

foglio n. 21 - mappale n. 195 - subalterno 8;

considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico semplificato di cui all'art. 10 del Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con D.P.R. n.160/2010;

viste le integrazioni inerenti la progettazione impiantistica prodotte in data 28/02/2013, prot. n.457;

vista la scheda tecnica descrittiva dell'unità immobiliare resa ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 25/11/2002, n° 31 a firma dell'Architetto Pietro Luigi Tansini [redacted]

[redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n° 91;

preso atto dalla citata scheda tecnica descrittiva che l'attuale uso e consistenza dell'immobile sono determinati in ragione dei seguenti titoli abilitativi:

- Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico n.217/08 del 10/03/2009;
- Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico n.204/09 del 23/02/2010;

visto il verbale di sopralluogo a firma del Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Rivergaro - Geom. Denis Pagani, redatto in data 26/06/2012, con parere favorevole;

visto il verbale di accertamento con parere favorevole a firma del Dirigente Medico di Sanità Pubblica Responsabile del Procedimento dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza - Ing. Cesare Ceruti - redatto in data 25/07/2012, che certifica la conformità della costruzione ai requisiti di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT