

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
Sezione esecuzione Immobiliari

L'avv. Nunzia Orditura con studio in Pomigliano d'Arco (NA) alla via G. Mazzini n. 41, delegata ai sensi dell'art. 591 bis cpc, in esecuzione dell'ordinanza del Giudice dott.ssa Lorella Triglione del Tribunale di Napoli Nord, Sezione Esecuzioni Immobiliari, nella procedura esecutiva n. 426/2023 R.E.

Avvisa

Che il giorno 01 aprile 2025 alle ore 15.00 e seguenti si procederà alla

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE
(CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA)**

davanti a se stessa degli immobili pignorati come in calce descritti ed al prezzo base d'asta di seguito indicato.

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti

Condizioni generali di vendita

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con le modalità telematiche meglio descritte nell'avviso di vendita, tramite il **modulo web "Offerta telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.spazioaste.it>).

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse **entro** il giorno precedente la data della vendita e, precisamente, **entro il giorno 31 marzo 2025**.

BENE IN VENDITA

La vendita avrà luogo **in due lotti** costituiti dagli immobili di seguito descritti:

Lotto Uno: piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare, negozio, sita in Crispano (NA), via Cappuccini, riportata nel NCEU foglio 3, p.lla 692, sub. 2, piano T, cat. C/1, classe 5, mq. 62, r.c. euro 967,01. Confinante con altra proprietà a sud, con via Cappuccini a nord, con scala comune ad ovest, con cortile ad est. E' composto da un locale commerciale, un retrobottega, un bagno ed antibagno;

VALORE D'ASTA: € 75.000,00;

OFFERTA MINIMA: € 56.250,00;

Lotto Due: piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare, appartamento, sita in Crispano (NA), via Cappuccini, riportata nel NCEU, foglio 3, p.lla 692, sub. 9, piano 3, cat. A/3, classe 2, vani 7,5, rc euro 348,61. Confina con cortile a sud, con via Cappuccini a nord, con scala comune ad ovest, con cortile ad est. E' composto da tre camere, due bagni, due disimpegni, cabina armadio, ripostiglio, ingresso, soggiorno un ripostiglio una cucina ed un balcone;

VALORE D'ASTA: € 114.000,00;

OFFERTA MINIMA: € 85.500,00;

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA TRA GLI OFFERENTI: €
2.000,00.

Stato di occupazione

L'immobile al piano terra, lotto n. 1, è locato con contratto opponibile alla procedura stipulato in data 14 novembre 2019, è stata intimata disdetta.

L'appartamento al piano terzo, lotto n. 2, è libero.

I beni di cui sopra sono, comunque, più dettagliatamente descritti nella relazione dell'esperto stimatore, in atti, che deve essere consultata dagli interessati ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

Per ogni ulteriore e maggiore informazione relativa alla presente vendita rivolgersi al professionista delegato (tel.081/8033912, 3348907776, mail nunzia@studioorditura.it).

Gli interessati possono inoltrare richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it o prendendo contatti con il custode (nunzia@studioorditura.it, tel.081/8033912, 3348907776).

Il professionista delegato
(Avv. Nunzia Orditura)

