

AFFITTO DI AZIENDA

Con il presente atto, da conservarsi nei registri del Notaio che ne autentica le firme, tra i sottoscritti:

quale parte concedente:

- [REDACTED],
residente [REDACTED]

la quale interviene nella sua qualità di unico socio accomandatario, amministratore e legale rappresentante della società:

-- [REDACTED], con sede legale in [REDACTED] codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di [REDACTED], numero Repertorio Economico Amministrativo [REDACTED],

legittimata in forza dei vigenti patti sociali;

quale parte affittuaria:

- [REDACTED],
[REDACTED],
[REDACTED], cittadino italiano,

il quale interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

-- [REDACTED] con sede legale in [REDACTED], capitale sociale [REDACTED]

[REDACTED], numero Repertorio Economico Amministrativo [REDACTED]

legittimato in forza del vigente statuto sociale e in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data [REDACTED] risultante da verbale regolarmente trascritto nel relativo libro sociale;

PREMESSO CHE

a) la [REDACTED] è unico titolare ed esclusivo gestore dell'azienda corrente in Comune di [REDACTED] avente ad oggetto l'attività di installazione di recinzioni metalliche, serramenti, cancelli sia manuali che a chiusura elettronica, installazione di impianti elettronici, antenne ed impianti di climatizzazione;

b) l'attività di cui all'azienda suddetta è svolta nei locali facenti parte dell'immobile di proprietà [REDACTED] posto in Massarosa (LU), frazione Stiava, Via Montramito n. 1983/A, distinto al Catasto Fabbricati nel foglio 29, particella 174 subalterno 4 (categoria A/4, classe 7, consistenza 8 vani, Rendita Euro 231,37);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) La [REDACTED] come sopra rappresentata, concede a titolo di affitto alla so-

Registrato a Viareggio
il 24 novembre 2014
n. 3866 Serie 17
euro 245,00

cietà [REDACTED] che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta, l'azienda di cui in premessa corrente in Comune di Massarosa (LU), frazione Stiava, Via Montramito n. 1983/A, avente ad oggetto l'attività di installazione di recinzioni metalliche, serramenti, cancelli sia manuali che a chiusura elettronica, installazione di impianti elettronici, antenne ed impianti di climatizzazione.

Art. 2) Le parti dichiarano e riconoscono che nell'azienda concessa in affitto si intendono compresi gli elementi che concorrono a formare il patrimonio aziendale, ben noti alla parte affittuaria, e precisamente:

- i locali destinati all'esercizio dell'attività (facenti parte dell'immobile descritto in premessa) indicati con contorno in colore giallo nella **planimetria** che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- gli arredi, attrezzature ed impianti risultanti dall'**elenco** che, formato di comune accordo tra i contraenti, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Restano espressamente esclusi i debiti e i crediti aziendali, che rimangono rispettivamente a carico ed a vantaggio della parte concedente.

Le parti precisano che l'azienda oggetto di affitto non comprende merci ed è priva di lavoratori subordinati.

Art. 3) La durata dell'affitto è stabilita in anni 1 (uno) a decorrere da oggi e si intenderà tacitamente prorogata per un anno e così di seguito, di anno in anno, qualora non interven- ga disdetta da una delle parti da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della scadenza originaria o di quelle prorogate.

Art. 4) Il canone di affitto è fissato nella somma di euro 18.000,00 (diciottomila virgola zerozero) oltre IVA annui, da pagarsi in numero 12 (dodici) mensilità posticipate di euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zerozero) oltre IVA ciascuna, entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese.

A decorrere dal secondo anno (in caso di proroga) la parte concedente avrà diritto di richiedere l'adeguamento del canone nella misura del 75% (settantacinque per cento) delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Il mancato pagamento del canone nel termine di trenta giorni dalla scadenza di una singola mensilità, darà diritto alla parte concedente di ritenere risolto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. (mediante comunicazione di volersi avvalere della risoluzione da effettuarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento), salvo il risarcimento dei danni.

Art. 5) La parte concedente:

- garantisce il pieno e pacifico godimento degli enti concessi in affitto e la libertà degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti e che non vi sono soggetti aventi di-

ritto a prelazione;

- si impegna a sollevare la parte affittuaria da qualsiasi responsabilità per debiti, impegni ed oneri relativi all'azienda affittata, nascenti da cause anteriori all'inizio dell'affitto;

- dichiara che non esistono ad oggi pendenze fiscali (dirette e indirette) relative all'azienda;

- garantisce il buon funzionamento delle attrezzature e degli impianti e che l'azienda nel suo complesso è in regola con le norme urbanistiche, igienico-sanitarie ed amministrative in genere previste per il regolare svolgimento dell'attività;

- garantisce la conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti al servizio dell'immobile in cui è svolta l'attività, obbligandosi a consegnare in copia alla parte affittuaria la relativa documentazione amministrativa e tecnica;

- presta sin d'ora ogni più ampio consenso, impegnandosi altresì ad intervenire presso i pubblici uffici per rinnovarlo ove fosse richiesto, per la voltura di ogni autorizzazione amministrativa, licenza o concessione eventualmente occorrente per l'esercizio dell'azienda.

Art. 6) La parte concedente resta estranea alla gestione dell'azienda e pertanto ogni credito e debito per rapporti sorti nel corso dell'affitto sarà imputato alla parte affittuaria, che si obbliga espressamente a sollevare la parte concedente da ogni responsabilità al riguardo.

La parte affittuaria, per tutta la durata dell'affitto, si obbliga:

a) a gestire l'azienda con diligenza, nel pieno rispetto della normativa vigente, senza modificarne la destinazione e in modo da conservare l'efficienza dell'organizzazione e degli impianti;

b) a custodire e fare buon uso dei beni costituenti il complesso aziendale oggetto di affitto ed a non compiere atti intesi a danneggiare o pregiudicare la loro integrità;

c) a non procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli enti affittati, senza il preventivo consenso scritto della parte concedente; in ogni caso, al termine dell'affitto, la parte concedente avrà il diritto di pretendere la messa in pristino, a spese della parte affittuaria, oppure di ritenere le nuove opere senza corrispondere alcun compenso; la messa in pristino potrà essere richiesta anche nel corso dell'affitto, qualora le modificazioni o nuove opere abbiano avuto luogo senza il suddetto consenso scritto;

d) a pagare ogni spesa afferente la gestione dell'azienda, maturata durante il periodo d'affitto;

e) ad effettuare tutti gli adempimenti giuridici, amministrativi e fiscali richiesti per l'esercizio dell'attività di cui all'azienda in oggetto;

f) a stipulare idonea assicurazione contro i danni che i beni

aziendali dovessero subire a causa di incendio, scoppio, furto, responsabilità civile.

Al termine dell'affitto, la parte affittuaria:

- sarà tenuta a restituire i beni e le attrezzature, di proprietà della parte concedente, che compongono l'azienda, nello stato di normale efficienza in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento derivante dall'uso;
- dovrà riconsegnare l'azienda alla parte concedente previa risoluzione, nel rispetto delle inderogabili norme in materia, di ogni eventuale rapporto di lavoro subordinato ad essa relativo;
- dovrà prestare la sua disponibilità al compimento di tutte le formalità necessarie per consentire l'esercizio dell'azienda da parte della concedente.

I beni immessi nell'azienda dalla parte affittuaria rimarranno di proprietà di quest'ultima e potranno essere asportati a sua cura e spese, al termine dell'affitto, salvo diverso accordo tra i contraenti.

Nulla sarà dovuto dalla parte concedente alla parte affittuaria a titolo di indennità per l'eventuale incremento dell'avviamento.

Art. 7) La parte affittuaria non può subaffittare l'azienda, né cedere il presente contratto, né concedere a terzi l'uso dei beni aziendali, senza il consenso scritto della parte concedente.

Art. 8) Le spese per le manutenzioni e riparazioni ordinarie dei beni aziendali, necessarie per mantenerli in normale efficienza, sono a carico della parte affittuaria, mentre quelle per le manutenzioni e riparazioni straordinarie sono a carico della parte concedente.

Art. 9) La parte concedente, allo scopo di controllare la corretta manutenzione e conservazione dei beni aziendali, potrà effettuare sopralluoghi, anche a mezzo di incaricati, secondo tempi e modalità previamente concordati con la parte affittuaria.

Art. 10) Il presente contratto s'intenderà risolto qualora, per cause indipendenti dalla volontà delle parti, non venissero rilasciate e/o volturate le autorizzazioni amministrative eventualmente occorrenti per lo svolgimento dell'attività di cui all'azienda in oggetto.

Art. 11) Con riferimento al D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, si allega al presente atto sotto la lettera "C" l'**attestato di prestazione energetica** relativo all'unità immobiliare in cui è svolta l'attività aziendale, redatto in data 8 luglio 2014 dal tecnico abilitato [REDACTED]

[REDACTED] depositato presso il Comune di Massarosa in data 9 luglio 2014 prot. n. 18878, dal quale risulta che l'unità immobiliare è classificata nella classe energetica "D".

In conformità dell'art. 6 del citato D.Lgs. n. 192/2005, la

parte affittuaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'edificio.

La parte concedente dichiara che il suddetto attestato di prestazione energetica è pienamente valido ed efficace e dalla data del suo rilascio non si sono verificate cause di decadenza. Le parti danno atto di essere edotte delle sanzioni previste dagli articoli 6 e 15 del citato D.Lgs. n. 192/2005.

Art. 12) Il presente atto è soggetto ad IVA, per la cui applicazione la parte concedente dichiara comunque di optare.

Le parti precisano che il valore complessivo dell'azienda affittata non è costituito, per più del 50 per cento, dal valore normale del fabbricato e pertanto non si applicano le disposizioni di cui all'art. 35, comma 10-quater, del D.L. n. 223/2006, convertito in Legge n. 248/2006.

Le parti convengono che, in deroga alle previsioni di cui all'art. 102, comma 8, del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986, eventuali quote di ammortamento dei beni strumentali concessi in affitto saranno deducibili nella determinazione del reddito della parte affittante.

SPESE

Le spese del presente atto sono a carico della parte affittuaria.

Viareggio, 14 novembre 2014.

Firmato:

[Redacted signature]

Repertorio n. 28824

Raccolta n. 3628

AUTENTICA DI FIRME REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Antonio Palladino, Notaio in Viareggio, iscritto presso il Collegio Notarile di Lucca, certifico che i signori

[Redacted names]

nella sua qualità di unico socio accomandatario, amministratore e legale rappresentante della società:

-- [Redacted], con sede legale in [Redacted], codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Lucca [Redacted];

[Redacted names]

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

-- [Redacted], con sede legale in [Redacted], codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Lucca [Redacted]

ASTE GIUDIZIARIE

[REDACTED],
delle cui identità personali io Notaio sono certo,
hanno apposto - alle ore undici e venti - la loro firma in
calce alla scrittura che precede ed ai margini dei fogli in-
termedi e degli allegati alla presenza di me Notaio che mi
sottoscrivo qui in calce ed ai detti margini.

La scrittura è stata letta da me Notaio alle parti, che mi
hanno espressamente dispensato dalla lettura degli allegati.
Viareggio, nel mio studio in Via Felice Cavallotti n. 23, addì
quattordici novembre duemilaquattordici.

Firmato:

Antonio Palladino notaio (impronta del sigillo)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Via Fabbrica - Situazione al 03/08/2007 - Comune di MASSARA SARDINA - Particella 174 - Subalterno 4 -
Via S. ANTONIO n. 252 piano T-1.

ALLEGATO A
M.C. n. 28824
Ricevuto al n. 3628

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

CANALE BURJANCOA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[REDACTED]

CANALE BURJANCOA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ELENCO ARREDI - ATTREZZATURE - IMPIANTI

ALLEGATO B°

di lotte n° 26224

lotte n° 3625

- N. 2 MOBILI BIANCHI SOSPESI CON SPORTELLI SCORREVOLI
- N. 1 TAVOLO RIUNIONE IN VETRO E PIEDI IN FERRO
- N. 6 SEDIE BIANCHE
- N. 3 SEDIE PLEXIGLASS
- N. 1 MOBILE NERO 6 CASSETTI
- N. 1 SCRIVANIA OVALE BIANCA CON CASSETTIERA
- N. 1 SEDIA DIREZIONALE BIANCA/NERA
- N. 1 SCAFFALATURA GRIGIA IN FERRO 5 RIPIANI
- N. 1 SCAFFALATURA GRIGIA IN FERRO 4 RIPIANI
- N. 2 SCRIVANIE AD ANGOLO
- N. 2 CASSETTIERE SU RUOTE
- N. 1 MOBILE PORTA CARTA
- N. 2 SEDIE VISITATORI VERDI
- N. 2 SEDIE SCRIVANIA BLU
- N. 1 MOBILE PORTA SCHEDE GRIGIO
- N. 1 MOBILE METALLO NERO ANTE SCORREVOLI
- N. 2 CALCOLATRICI OLIVETTI
- N. 3 COMPUTERS HP
- N. 1 COMPUTER FUJITSU
- N. 2 TASTIERE VIA FILO
- N. 2 MOUSE VIA FILO
- N. 1 MONITOR BENQ 21"
- N. 1 MONITOR ASUS 21"
- N. 1 MONITOR PHILIPS 21"
- N. 1 RETE HUB DLINK
- N. 1 MULTIMONITOR DLINK

- N. 2 APC UPS
- N. 1 SERVER HP COMPLETO
- N. 1 APC UPS DA SERVER
- N. 1 HD ESTERNO IOMEGA
- N. 1 HD ESTERNO WESTERNDIGITAL
- N. 1 PC MINI ASUS
- N. 1 NOTEBOOK HP

- N. 4 CONTENITORI PLASTICA SU RUOTA
- N. 25 MONTANTI SCAFFALATURA IN FERRO

- N. 68 SCAFFALI TRE MISURE
- N. 1 BANCO DA LAVORO
- N. 2 AVVISATORI HITACHI
- N. 1 TASSELLATORE HITACHI
- N. 1 TRAPANO HITACHI
- N. 2 MOLA BOSCH
- N. 1 MULTIMASTER JEM
- N. 1 TASSELLATORE SPLIT

- N. 1 MARTELLO PNEUMATICO DEWALT

- N. 1 COMPRESSORE FERRUA
- N. 1 FARETTO DA GIARDINO
- N. 2 PROLLINGA A NORMA
- N. 1 MARTINETTO

- N. 4 SCALE VARIE MISURE
- N. 1 CASSETTA ATTREZZI (completa di cacciaviti, pinze, chiavi ed altri accessori)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Codice certificato | 09-2014 | Validità | 08/07/2024 |
| Riferimenti catastali | Foglio 29 mappale 174 subalbergo 4 | | |
| Indirizzo edificio | Comune di Massarosa, via Di Montramito n. 25-26 | | |
| Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> | Passaggio di proprietà | <input type="checkbox"/> |
| | | Riqualificazione energetica | <input type="checkbox"/> |
| | | Locazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Proprietà | [REDACTED] | | Telefono |
| Indirizzo | [REDACTED] | | E-mail |

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

| | | | | | |
|------------|---|----|-----|---------------|---|
| | I | II | III | IV | V |
| [REDACTED] | | | | | |

5. Metodologie di calcolo adottate Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|---|--|-------------------------|
| | | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE | 91.43 kWh/m ² anno | 0.0 |

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> | Raffrescamento <input type="checkbox"/> | Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|---|---|---|



Rilasciamento legislativo 81.916 kWh/m²anno

[REDACTED]

[REDACTED]

| 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| 8.1 RAFFRESCAMENTO | | 8.2 RISCALDAMENTO | | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA | |
| Indice energia primaria (EPe) | | Indice energia primaria (EPi) | 39.868 kWh/m²/anno | Indice energia primaria (EPacs) | 51.760 kWh/m²/anno |
| Indice energia primaria limite di legge | | Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 42/03) | 68.916 kWh/m²/anno | | |
| Indice involucro (EPe, invol) | 33.295 kWh/m²/anno | Indice involucro (EPi, invol) | 64.193 kWh/m²/anno | Fonti rinnovabili: | |
| Rendimento impianto | | Rendimento medio stagionale impianto (%) | 161.83% | | |
| Fonti rinnovabili | | Fonti rinnovabili: Pompa di Calore: 5.927.47 kWh | | | |

| 9. NOTE | |
|---|--|
| Interventi di riqualificazione edile ed impiantistica, energizzata in modo significativo, realizzati nella vita dell'edificio, stati presi in considerazione. | |

| 10. EDIFICIO | | | |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------|
| Tipologia edilizia | | | |
| Tipologia costruttiva | Doppia muratura con isolante | | |
| Anno di costruzione | 1960 | Numero unità immobiliari | 1 |
| Volume lordo riscaldato V (m³) | 478.77 | Superficie utile (m²) | 105.72 |
| Superficie disperdente S (m²) | 474.21 | Zona climatica/GG | D / 1433 |
| Rapporto S/V (m⁻¹) | 0.99 | Destinazione d'uso | Residenziale |

| 11. IMPIANTI | | | | |
|---|--------------------------|--------------|----------------|------------------------------------|
| Riscaldamento | Anno di installazione | 2005 | Tipologia | Pompa di calore |
| | Potenza nominale (kW) | 11.0 | Combustibile/i | Elettricità |
| Acqua calda sanitaria | Anno di installazione | 2013 | Tipologia | Caldaia |
| | Potenza nominale (kW) | 26.0 | Combustibile/i | Metano |
| Raffrescamento | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Potenza nominale (kW) | 0.0 | Combustibile/i | |
| Fonti rinnovabili (Solare Termico) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh | | |
| Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh | | |
| Fonti rinnovabili (Pompa di Calore) | Anno di installazione | 2005 | Tipologia | Pompa di calore e ventilconvettori |
| | Energia annuale prodotta | 5.927.47 kWh | | |
| Fonti rinnovabili | | 0 | Tipologia | |

[REDACTED]

[REDACTED]

| | | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------|--|
| (Teleriscaldamento) | Anno di installazione | | | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh | | |
| Fonti rinnovabili (Biomassa) | Anno di installazione | 0 | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh 0.00 kWhel | | |

12. PROGETTAZIONE

| | | | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------|--|--|
| Progettista/i architettonico | DATO NON DISPONIBILE | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | | |
| Progettista/i impianti | DATO NON DISPONIBILE | | | |
| Indirizzo | DATO NON DISPONIBILE | Telefono/e-mail | | |

13. COSTRUZIONE

| | | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------|--|--|
| Costruttore | DATO NON DISPONIBILE | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | | |
| Direttore/i lavori | DATO NON DISPONIBILE | | | |
| Indirizzo | | Telefono/e-mail | | |

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | | | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Ente/Organismo pubblico | <input type="checkbox"/> | Tecnico abilitato | <input checked="" type="checkbox"/> | Energy Manager | <input type="checkbox"/> | Organismo / Società | <input type="checkbox"/> |
| Nome e cognome / Denominazione | [REDACTED] | | | | | | |
| Indirizzo | [REDACTED] | | | Telefono/e-mail | [REDACTED] | | |
| Titolo | [REDACTED] | | Ordine/Iscrizione | [REDACTED] | | | |
| Dichiarazione di indipendenza | Il soggetto certificatore dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado. | | | | | | |
| Informazioni aggiuntive | | | | | | | |

15. SOPRALLUOGHI

16. DATI DI INGRESSO

| | | | |
|------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|
| Progetto energetico | <input type="checkbox"/> | Rilievo sull'edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità | Dati dedotti dalla documentazione ed informazioni forniti dalla committente e dall'epoca di realizzazione dell'edificio | | |

17. SOFTWARE

| | | | |
|---|--------|------------|----------------------|
| Denominazione | TerMus | Produttore | ACCA software S.p.A. |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) | | | |
| Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n. 1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/08/2012) | | | |

[REDACTED]

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 03/07/2014

[Redacted]

Firma del Tecnico

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Ricevuta del: 12/01/2021 ora: 10:49:46
Utc: 1610444982017226
Utc_string: 2021-01-12T10:49:42.017226+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 12/01/2021
Ora invio: 10:49:42

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: [REDACTED]
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: [REDACTED]
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:
TZG - Ufficio Territoriale di VIAREGGIO

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: [REDACTED]

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: [REDACTED] (del codice fiscale: [REDACTED])
Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 93 del 12/01/2021

TZG Ufficio Territoriale di VIAREGGIO - Entrate

| Tributo | Importo |
|------------------------------|-------------|
| 9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI | 200,00 Euro |
| 9802 IMPOSTA DI BOLLO | 45,00 Euro |

Importo

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI LUCCA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

L'Istituto vendite Giudiziarie del Tribunale di Lucca – Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. con sede in Lucca, Viale S. Concordio 996/b (██████████) – in persona del legale rappresentante *pro tempore* Sig.ra ██████████ ██████████ in qualità di custode giudiziario nominato con provvedimento a firma del GE nella procedura esecutiva immobiliare rubricata *sub* n. 183/2018 R.g.e. promossa da ██████████ nei confronti di ██████████ ██████████

R.G.E.

183/2018

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Premesso:

- come autorizzato dal G.E. il custode ha rinegoziato il canone di locazione con la ██████████
- il custode ha altresì provveduto a richiedere il versamento dei canoni di locazione tra cui i canoni pregressi;
- il legale della ██████████ ha comunicato al custode che la ██████████ ha versato i canoni di locazione alla ██████████ sino alla mensilità di agosto 2021, come da fatture allegate (All.1);
- il legale della ██████████ dichiara che ██████████ si offre di corrispondere il canone dovuto nei mesi da settembre a novembre 2021 all'importo di € 1.500,00 oltre IVA di legge, come da contratto originario;
- dalla mensilità di dicembre 2021 la ██████████ verserà invece l'importo mensile ricontrattato pari ad € 950,00 oltre IVA di legge;
- il legale aggiunge inoltre che l'unico lavoratore della ██████████ ██████████ pertanto la ██████████

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



temporaneamente affronta delle impreviste difficoltà economiche, pertanto offre il pagamento immediato di € 950,00 oltre iva per il canone di gennaio 2022 e chiede la rateizzazione delle mensilità arretrate, da settembre 2021 a dicembre 2021 (€ 6.649,00 incluso iva), in 12 rate mensili a partire dal mese di gennaio 2022 (All.2).

Tutto ciò premesso, il custode

FA ISTANZA



Alla S.V. Ill.ma affinché Voglia disporre in merito.

Con Osservanza,

Lucca, lì 11.02.2022



IL CUSTODE GIUDIZIARIO

IVG LUCCA

