

# COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

(Provincia di Livorno)  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

Via Roma, 5 – 57021 Campiglia M.ma – Tel.0565/839111 – Fax 0565/839219 – C.F. 81000450494



Campiglia Marittima, 12.02.2024

Marca da bollo  
€ 16,00  
Assolto in modalità  
telematica,  
identificativo  
n. 01230741414333  
del 22.12.2023



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la domanda presentata tramite P.E.C. in data 23 dicembre 2023 dall'Avv. Federica Trivella, con studio in Livorno (LI) Scali D'Azeglio n° 14, nella qualità di professionista delegato alla vendita nell'esecuzione immobiliare n. 295/2017 Tribunale di Livorno, ricevuta al protocollo generale del Comune con il numero 29723 del 27/12/2023 e successivamente integrata tramite P.E.C. registrata al protocollo generale del Comune con il numero 3140 del 08/02/2024;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTO** il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;

**VISTO** il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2011;

**VISTO** il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Campiglia M.ma e Piombino (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. n.27 del 26/03/2021 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 18 del 05.05.2021;

**VISTO** l'art. 30, 3° comma del D.P.R. 6.6.2001, n. 380, modificato con D.Lgs. n. 301/2002;

**VISTO** l'art. 107, 3° comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 T.U.E.L.;

**DATO ATTO** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

**RAVVISATA** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 18 del 28.08.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

### CERTIFICA

che l'area posta nel Comune di Campiglia Marittima, censita al Catasto di questo Comune al Foglio 59 Particelle 214, 221 come individuata nell'allegato estratto di mappa, risulta classificata come segue dal Regolamento Urbanistico d'Area vigente:

- le particelle 214, 221 del foglio 59 ricadono all'interno del Piano attuativo scaduto – **Pv9**



**“Area servizi per l’assistenza all’uomo ed al veicolo - Stazione Ferroviaria, Venturina”**  
per il quale valgono le disposizioni normative di cui all’omonima scheda contenuta nel Dossier F "Schede normative e di orientamento progettuale", allegato al Regolamento Urbanistico.

- le particelle 214, 221 del foglio 59 risultano interessate dal “Corridoio Infrastrutturale” di cui alle disposizioni normative dell’art. 89 delle N.T.A..

Come riportato all’interno del Regolamento Urbanistico d’Area vigente, nelle tavole *C6 Fasce di rispetto e di tutela*, le particelle 214, 221 del foglio 59 ricadono nella fascia di protezione di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, volta alla tutela della qualità delle acque destinate al consumo umano.

Fino all’adozione del Piano Operativo si applicano le misure di salvaguardia di cui all’art. 6 comma 1 della Disciplina del Piano Strutturale Intercomunale (Variante Generale al Piano Strutturale d’Area) dei Comuni di Campiglia M.ma e Piombino, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 26/03/2021.

Per quanto riguarda specificatamente la pericolosità geologica e idraulica dell’areale, si applicano le norme di salvaguardia dell’art. 6 commi 2 e 3 della medesima Disciplina. Per il Regolamento Urbanistico deve farsi riferimento alle tavole 8.1 - 8.3 - 8.4 - 9; per il Piano Strutturale Intercomunale alle tavole da G.01 a G.08 e da I.01 a I.12.5.

Per gli aspetti geomorfologici si applica altresì la disciplina del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con atto di Consiglio Regionale n. 13 del 16.02.2005 e successivi aggiornamenti.

Per gli aspetti idraulici si richiamano le disposizioni della L.R.T. n. 41/2018 e, per gli aspetti pianificatori in materia di pericolosità idraulica, il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del distretto idrografico dell’Appennino Settentrionale – Primo aggiornamento, approvato con DPCM 1° dicembre 2022, pubblicato su G.U. n. 31 del 07.02.2023 ed entrato in vigore in data 22.02.2023.

Sulla stessa area si applicano i vincoli, le prescrizioni e le direttive del Piano d’Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano paesaggistico, pubblicato sul B.U.R.T. n° 28 del 20.05.2015.

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Alessandro Grassi**

*documento firmato digitalmente*

