

Dipartimento Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto
Ufficio Pianificazione, Gestione ed Attuazione della Strumentazione Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380
ex art.18 comma 2, Legge 28 Febbraio 1985 n. 47)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista l'istanza presentata in data 19.02.2024 prot. 24444 con la quale l'Ing. **Calvani Filippo** nella sua qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Livorno "Ufficio Esecuzioni" E.I. 238/2022, richiede il certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti come segue:

Catasto Terreni – Foglio 41 particelle 60, 120, 121, 122, 123, 132, 133, 136, 185, 186, 189, 235, 238, 1280, 1620, 1679, 2393 e 2531;

- Visto l'estratto di mappa catastale allegato all'istanza, nella quale sono rappresentati gli immobili oggetto della richiesta;
- Visti gli strumenti urbanistici attuativi del Comune di Livorno, ed in particolare:
 - Piano Strutturale vigente adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 160 del 26.07.2018 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 07.04.2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 26 del 26.06.2019;
 - Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 24.03.1998 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.01.1999, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 17.03.1999 e successive varianti;
 - Variante Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.159 del 13.07.2023;
 - Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.160 del 14.07.2023;
- Visto l'art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

CERTIFICA

che gli immobili censiti al **Catasto Terreni – Foglio 41 particelle 60, 120, 121, 122, 123, 132, 133, 136, 185, 186, 189, 235, 238, 1280, 1620, 1679, 2393 e 2531**, ricadono:



- ▶ nel **Piano Strutturale** vigente con la seguente destinazione:

- Interni al perimetro del territorio urbanizzato (art. 12 delle NN.TT.A.);
- Ambito insediativo (art. 25 delle NN.TT.A.);
- U.T.O.E. 3 “Città Otto-novecentesca”.

che gli immobili censiti al **Catasto Terreni – Foglio 41 particelle 60, 121, 122, 123, 132, 136, 185, 186, 189, 235, 1280, 1620, 1679 e 2531**, ricadono:

- ▶ nel **Regolamento Urbanistico** vigente con la seguente destinazione:

Aree Normative:

- Aree di trasformazione per servizi con concentrazione dell'edificato (art. 44 delle NN.TT.A.), allegato “D” scheda normativa n. 32 “Via Goito”;
- Ambiti di riqualificazione urbana (art. 39 delle NN.TT.A.);
- Interni al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che l'immobile censito al **Catasto Terreni – Foglio 41 particella 238**, ricade:

- ▶ nel **Regolamento Urbanistico** vigente con la seguente destinazione:

Aree Normative:

- Aree di trasformazione per servizi con concentrazione dell'edificato (art. 44 delle NN.TT.A.), allegato “D” scheda normativa n. 32 “Via Goito”;
- Ambiti di riqualificazione urbana (art. 39 delle NN.TT.A.);
- Minima parte in aree a ville con giardino (art. 15 delle NN.TT.A.), classificato come zona “B” secondo il D.M. 02/04/1968, n. 1444;
- Interno al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che l'immobile censito al **Catasto Terreni – Foglio 41 particella 2393**, ricade:

- ▶ nel **Regolamento Urbanistico** vigente con la seguente destinazione:

Aree Normative:

- Aree di trasformazione per servizi con concentrazione dell'edificato (art. 44 delle NN.TT.A.), allegato “D” scheda normativa n. 32 “Via Goito”;
- Ambiti di riqualificazione urbana (art. 39 delle NN.TT.A.);
- Minima parte in verde pubblico (art. 37 delle NN.TT.A.), classificato come zona “F” secondo il D.M. 02/04/1968, n. 1444;
- Minima parte in viabilità (art. 38 delle NN.TT.A.);
- Interno al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che l'immobile censito al **Catasto Terreni – Foglio 41 particella 120**, ricade:

- ▶ nel **Regolamento Urbanistico** vigente con la seguente destinazione:

Aree Normative:

- Aree di trasformazione per servizi con concentrazione dell'edificato (art. 44 delle NN.TT.A.), allegato “D” scheda normativa n. 32 “Via Goito”;

- Ambiti di riqualificazione urbana (art. 39 delle NN.TT.A.);
- Minima parte in aree consolidate di iniziativa privata (art. 13 delle NN.TT.A.), classificato come zona "B" secondo il D.M. 02/04/1968, n. 1444;
- Interno al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che l'immobile censito al **Catasto Terreni – Foglio 41 particella 133**, ricade:

- ▶ nel **Regolamento Urbanistico** vigente con la seguente destinazione:

Aree Normative:

- Aree di trasformazione per servizi con concentrazione dell'edificato (art. 44 delle NN.TT.A.), allegato "D" scheda normativa n. 32 "Via Goito";
- Ambiti di riqualificazione urbana (art. 39 delle NN.TT.A.);
- Minima parte in aree per i servizi (art. 37 delle NN.TT.A.), classificato come zona "F" secondo il D.M. 02/04/1968, n. 1444;
- Minima parte in viabilità (art. 38 delle NN.TT.A.);
- Interno al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che gli immobili censiti al **Catasto Terreni – Foglio 41 particelle 60, 120, 121, 122, 123, 132, 133, 136, 185, 186, 189, 235, 238, 1280, 1620, 1679, 2393 e 2531**, ricadono:

- ▶ nella **Variante al Piano Strutturale adottata** con la seguente destinazione:

- Interni al perimetro del territorio urbanizzato (art. 9 della Disciplina di Piano);
- U.T.O.E. 2 "Città storica e consolidata".

che gli immobili censiti al **Catasto Terreni – Foglio 41 particelle 60, 120, 121, 122, 123, 186, 1620, 1679 e 2531**, ricadono:

- ▶ nel **Piano Operativo adottato** con la seguente destinazione:

- Parchi a verde pubblico attrezzato di progetto (Vpa) (art. 77 delle NN.TT.A);
- Aree di trasformazione – Disposizioni generali e articolazione. Scheda AT.03 Via Goito (art. 77 delle NN.TT.A);
- Interni al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che gli immobili censiti al **Catasto Terreni – Foglio 41 particelle 132 e 1280**, ricadono:

- ▶ nel **Piano Operativo adottato** con la seguente destinazione:

- Parte in parchi a verde pubblico attrezzato di progetto (Vpa) (art. 77 delle NN.TT.A);
- Aree di trasformazione – Disposizioni generali e articolazione. Scheda AT.03 Via Goito (art. 77 delle NN.TT.A);
- Interni al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che l'immobile censito al **Catasto Terreni – Foglio 41 particella 133**, ricade:

- ▶ nel **Piano Operativo adottato** con la seguente destinazione:

- Parte in parchi a verde pubblico attrezzato di progetto (Vpa) (art. 77 delle NN.TT.A);

- Aree di trasformazione – Disposizioni generali e articolazione. Scheda AT.03 Via Goito (art. 77 delle NN.TT.A);
- Parte in aree per sedi stradali, fasce di rispetto e corridoi infrastrutturali (art. 92 delle NN.TT.A);
- Minima parte in aree e attrezzature per l'istruzione di base (Alb) (art. 59 delle NN.TT.A);
- Interno al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che l'immobile censito al **Catasto Terreni – Foglio 41 particella 136**, ricade:

► nel **Piano Operativo adottato** con la seguente destinazione:

- Aree di trasformazione – Disposizioni generali e articolazione. Scheda AT.03 Via Goito (art. 77 delle NN.TT.A);
- Interno al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che gli immobili censiti al **Catasto Terreni – Foglio 41 particelle 185 e 189**, ricadono:

► nel **Piano Operativo adottato** con la seguente destinazione:

- Parchi a verde pubblico attrezzato di progetto (Vpa) (art. 77 delle NN.TT.A);
- Aree di trasformazione – Disposizioni generali e articolazione. Scheda AT.03 Via Goito (art. 77 delle NN.TT.A);
- Minima parte in parchi a verde pubblico attrezzato esistenti (Vpa) (art. 77 delle NN.TT.A);
- Interni al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che gli immobili censiti al **Catasto Terreni – Foglio 41 particelle 235 e 238**, ricadono:

► nel **Piano Operativo adottato** con la seguente destinazione:

- Parte in aree di trasformazione – Disposizioni generali e articolazione. Scheda AT.03 Via Goito (art. 77 delle NN.TT.A);
- Parte in tessuti a isolati aperti e blocchi (T2) (art. 106 delle NN.TT.A);
- Interni al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

che l'immobile censito al **Catasto Terreni – Foglio 41 particella 2393**, ricade:

► nel **Piano Operativo adottato** con la seguente destinazione:

- Parchi a verde pubblico attrezzato di progetto (Vpa) (art. 77 delle NN.TT.A);
- Aree di trasformazione – Disposizioni generali e articolazione. Scheda AT.03 Via Goito (art. 77 delle NN.TT.A);
- Minima parte in tessuti a isolati aperti e blocchi (T2) (art. 106 delle NN.TT.A);
- Interno al perimetro del centro abitato individuato con D.G.C. n. 536/2018.

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio salvo che nel frattempo non intervengano modifiche al Piano Strutturale e/o al Regolamento Urbanistico.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di Pubblici Servizi (art. 40, D.P.R. n. 445/2000).

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Livorno, alla data dell'apposizione della firma digitale



La Responsabile dell'Ufficio
(Arch. Maria Rosaria Guerrini)



Il presente certificato è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 21 comma 2, del D.Lgs. 82/2005.

Il pagamento dell'imposta di bollo è comprovato dalla dichiarazione di assolvimento mediante apposito modulo.

L'assolvimento dei diritti di segreteria è comprovato dalla ricevuta di pagamento on line Pago Pa.

