



ALLEGATI

ALLEGATO N.1Documentazione Catastale

ALLEGATO N.2Documentazione Urbanistica/Edilizia

ALLEGATO N.3Inquadramento Territoriale

ALLEGATO N.4Strumenti Urbanistici e Vincoli

ALLEGATO N.5Documentazione Fotografica

ALLEGATO N.6Atti di Provenienza



Ing. Daniele Felici

Allegati





ALLEGATO N. 1 Documentazione Catastale



Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415675ca37ea9119e1e



Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024

Data: 29/02/2024 Ora: 19.21.44

 Visura n.: T397280

 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MANCIANO (Codice:ES75)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 125 Particella: 88 Sub.: 2

INTESTATI			
1			
2			(1) Proprietà I/3 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		125	88	2			C/2	6	86 m ²	Totale: 107 m ²	Euro 195,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' PODERI DI MONTENERANO Piano S1				Partita		Mod.58		4111
Notifica												

Mappali Terreni Correlati

 Codice Comune ES75 - Foglio 125 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		125	88	2			C/2	6	86 m ²		Euro 195,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0126178 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 47694.1/2011)
Indirizzo				LOCALITA' PODERI DI MONTENERANO Piano S1				Partita		Mod.58		4111
Notifica												

Mappali Terreni Correlati

 Codice Comune ES75 - Foglio 125 - Particella 88

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		125	88	2			C/2	6	86 m ²		Euro 195,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2002. Pratica n. 168218 in atti dal 31/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 49179, l/2002)
Indirizzo										LOCALITA' PODERI MONTETERANO Piano S1		
Notifica										Partita	Mod.58	4111

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		125	88	2			C/2	6	86 m ²		Euro 195,43 L. 378,400	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 02/02/1993 (n. 4111)
Indirizzo										PODERI DI MONTETERANO Piano S1		
Notifica										Partita	Mod.58	4111

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		125	88	2								COSTITUZIONE del 29/01/1987 in atti dal 13/11/1990 (n. 36, l/1987)
Indirizzo										PODERI DI MONTETERANO Piano S1		
Notifica										Partita	Mod.58	4111

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/02/2024

Data: 29/02/2024 Ora: 19.21.44
 Visura n.: T397280 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 05/07/2004

N.	ATTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/3
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/07/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - X SEZ. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 38631 - SENTENZA TRASLATIVA <small>Trascrizione n. 966 /I/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 01/02/2005</small>			

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

N.	ATTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 2/3 fino al 05/07/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/12/2000 Pubblico ufficiale <small>CESSIONE DI DIRITTI Voltura n. 14760 /I/2001 - Pratica n. 97692 in atti dal 30/07/2001</small>			
<small>1) Repertorio n. 44114 - UR Sede ORBETTELLO (GR) Registrazione Volume I n. 14 registrato in data 05/01/2001 -</small>			

Situazione degli intestati dal 08/06/1999

N.	ATTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/3 fino al 18/12/2000
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 18/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
IPOTENTI ANTI DA SCARICHI PER CAUSA DI MORTE) del 08/06/1999 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 275 n. 96 registrato in data 07/12/1999 - SUCCESIONE <small>Volture n. 28682 /I/1999 - Pratica n. 97675 in atti dal 30/07/2001</small>			

Situazione degli intestati dal 29/01/1987

N.	ATTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 08/06/1999
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 29/01/1987 in atti dal 13/11/1990 (n. 56 /I/1987)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023



Data: 30/09/2023 Ora: 9:29:24
 Visura n.: T22567 Page: 1

Segue



Dati della richiesta	Comune di MANCIANO (Codice: E875) Provincia di GROSSETO Foglio: 125 Particella: 88 Sub.: 3
-----------------------------	--

INTESTATI	
1	(1) Proprietà 2/3
2	(1) Proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		125	88	3			A/7	U	12 vani	Totale: 143 m ² Totale: escluse aree scoperte: 143 m ²	Euro 1.673,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' PODERI DI MONTENERO Piano SI. - T										
Notifica		Partita Mod. 38 4111										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E875 - Foglio 125 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		125	88	3			A/7	U	12 vani		Euro 1.673,32	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. GR0126179 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 47695.1/2011)
Indirizzo		LOCALITA' PODERI DI MONTENERO Piano SI. - T										

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

Notifica	Partita	Mod.58	4111
----------	---------	--------	------

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E875 - Foglio 125 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		125	88	3			A7	U	12 vani		Euro 1.673,32	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2002 Pratica n. 168219 in atti dal 31/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 49180.1/2002)
Indirizzo LOCALITA' PODERI MONTENERANO Piano SI - T												
Notifica Partita Mod.58 4111												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		125	88	3			A7	U	12 vani		Euro 1.673,32 L. 3.240,000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 02/02/1993 (n. 4111)
Indirizzo PODERI DI MONTENERANO Piano SI - T												
Notifica Partita Mod.58 4111												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		125	88	3								COSTITUZIONE del 29/01/1987 in atti dal 3/11/1990 (n. 36.1/1987)
Indirizzo PODERI DI MONTENERANO Piano SI - T												
Notifica Partita Mod.58 4111												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

Data: 30/09/2023 Ora: 9.29.24
 Visura n.: T22567 Page: 3

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/3
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/07/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - X SEZ Sede ROMA (RM) Repertorio n. 38631 - SENTENZA TRASLATIVA Trascrizione n. 966.1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 01/02/2005			

Situazione degli intestati dal 18/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 2/3 fino al 05/07/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/12/2000 Pubblico ufficiale CESSIONE DI DIRITTI Voltura n. 14760.1/2001 - Pratica n. 27092 in atti dal 30/07/2001 Repertorio n. 44114 - UR Sede ORBETTELLO (GR) Registrazione Volume I n. 14 registrato in data 05/01/2001 -			

Situazione degli intestati dal 08/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/3 fino al 18/12/2000
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 18/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
INPRINZIA (NPI) PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/06/1999 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 275 n. 96 registrato in data 07/12/1999 - SUCCESIONE Voltura n. 28682.1/1999 - Pratica n. 97675 in atti dal 30/07/2001			

Situazione degli intestati dal 29/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 08/06/1999
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 29/01/1987 in atti dal 13/11/1990 (n. 36.1/1987)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

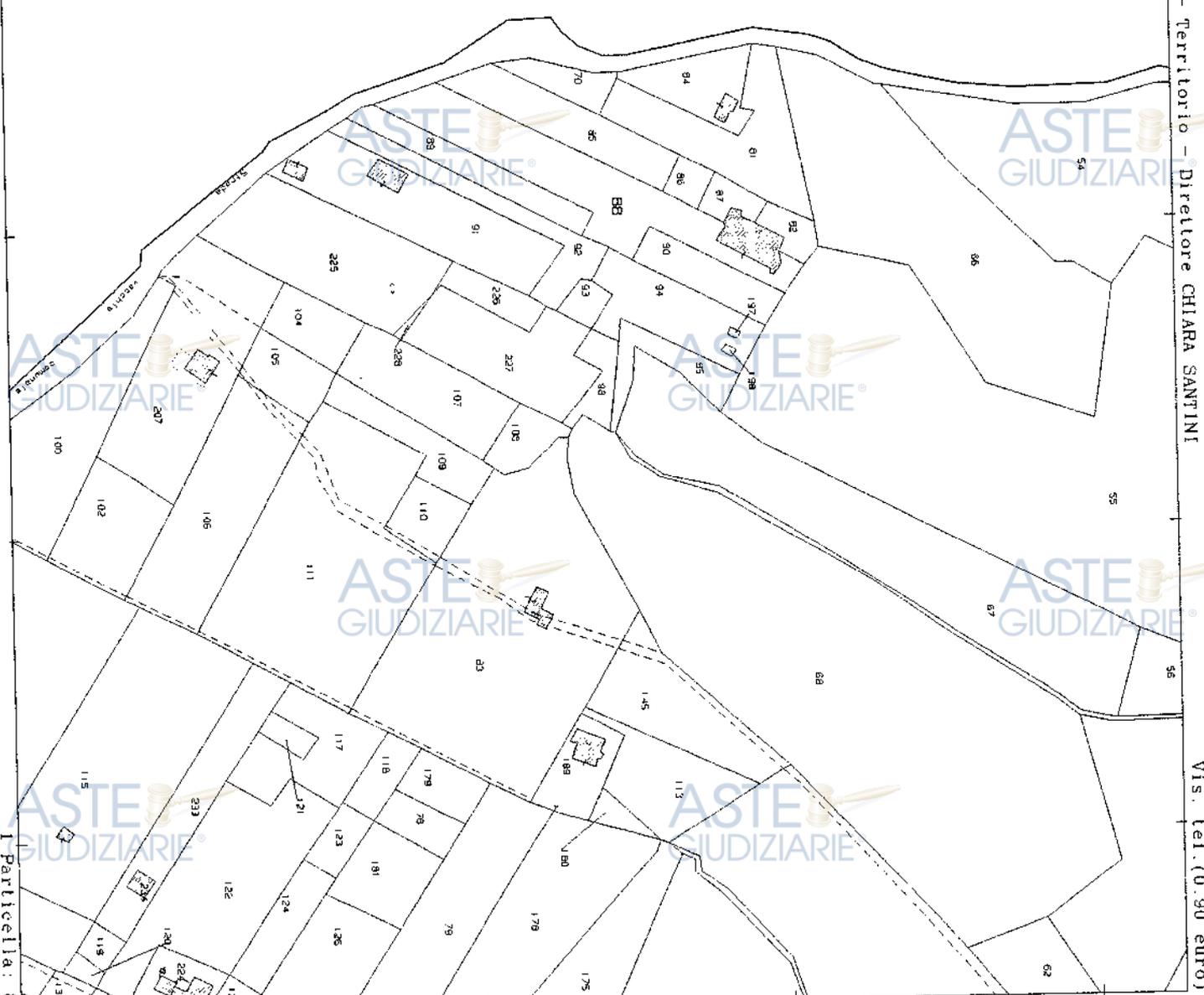
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ea9118e1e

E=14200



Comune: (GR) MANCIANO
Foglio: 125

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T26292/2023

30-Set-2023 9:56:51

7838
MODULANO
n. 104 (1987)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

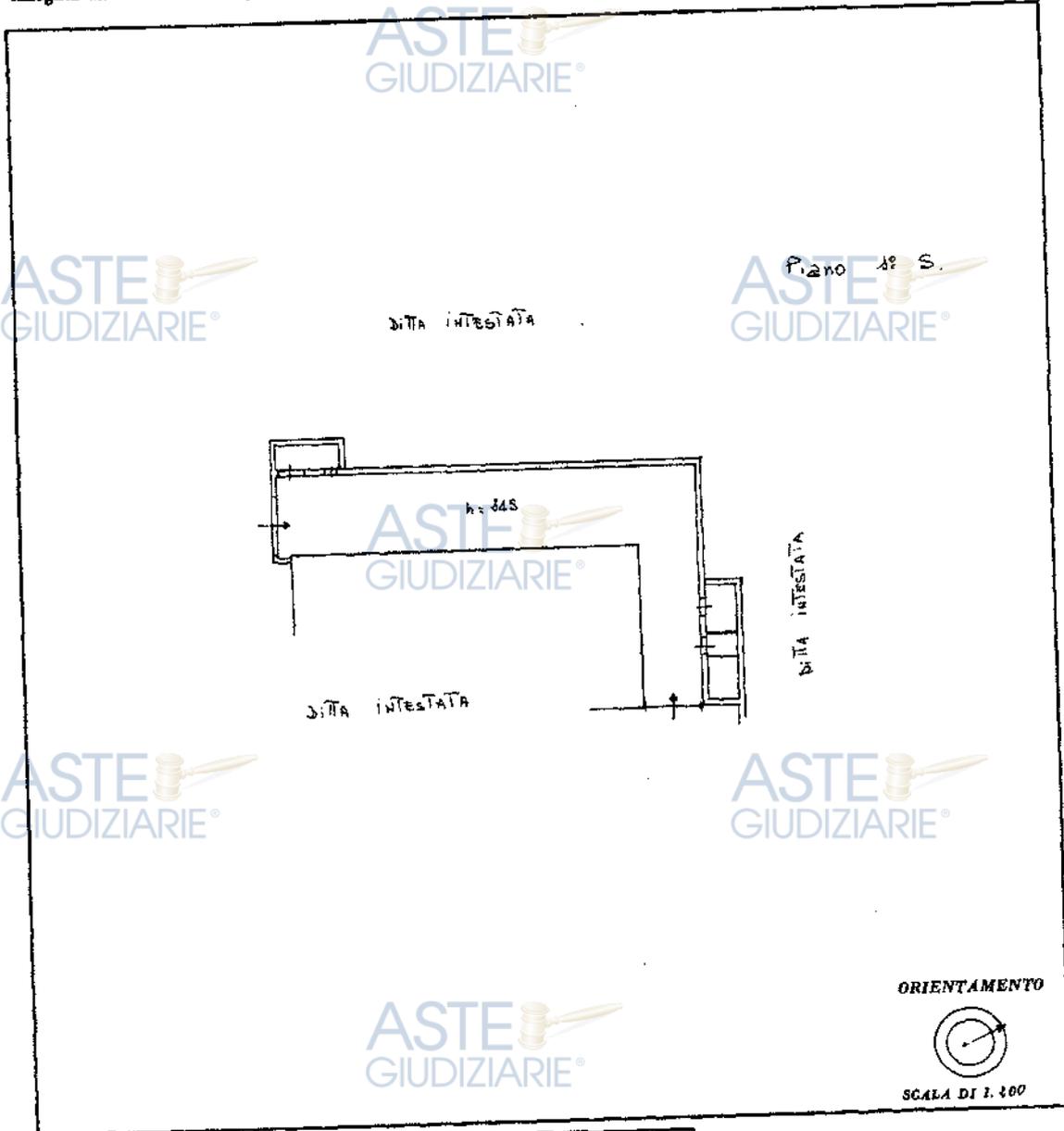
Legge
150

Man. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1986, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MANCIANO Via Log. "Campo della Biada"

Ditta ...
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA PROT. N° <u>Foglio N° 125</u> <u>Particella N° 88</u> <u>Subalterno N° 2</u></p>	

Compilata dal GEOMETRA
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di GROSSETO
DATA
Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2023 - Comune di MANCIANO(E875) - < Foglio 125 - Particella 88 - Subalterno 2 ->
Firmato DICREAZIONE DE BENEDETTI DANIELA

Mod. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

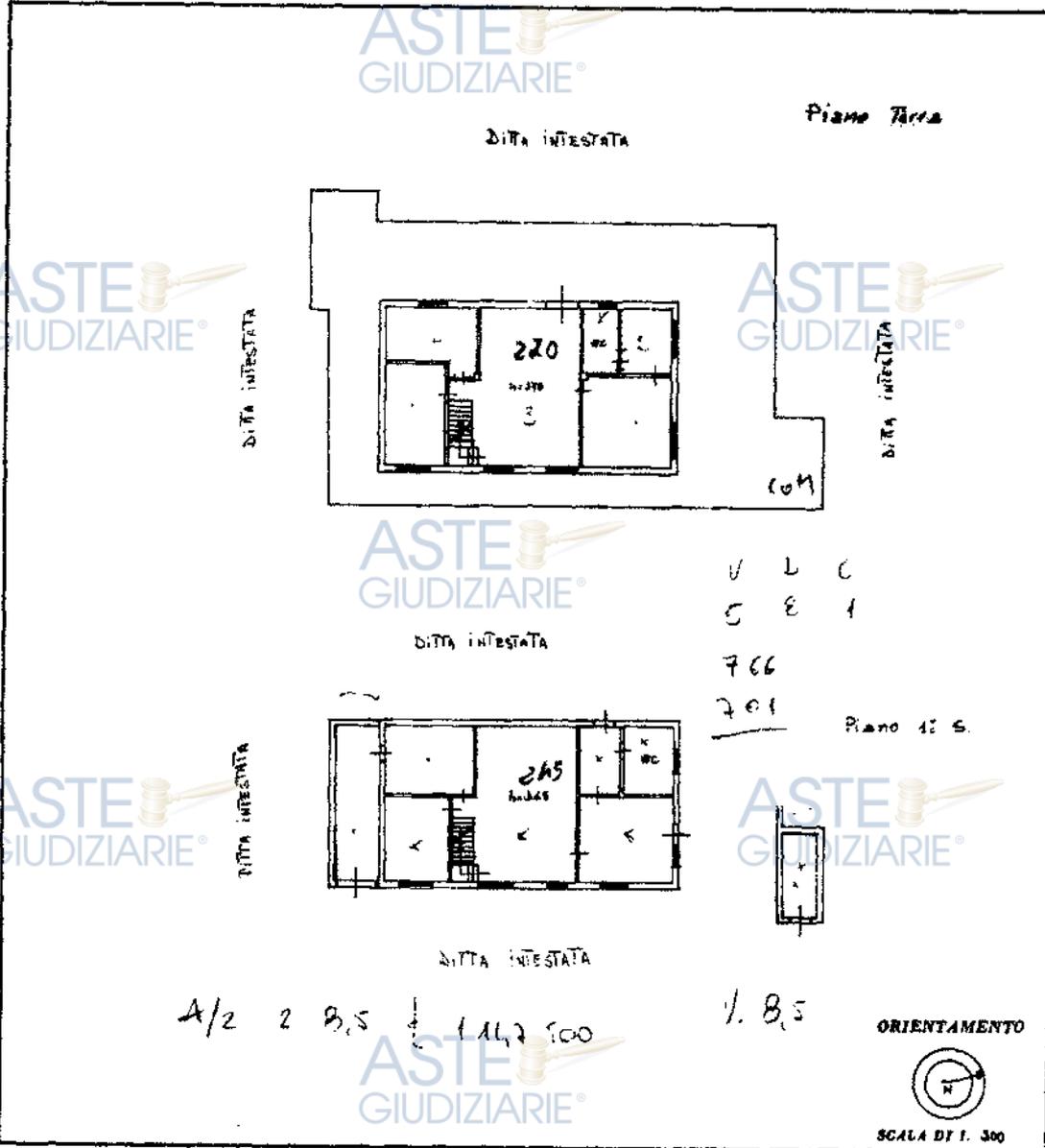
120 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1960, N. 661)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MANCIANO via loc. "Camp. della Biada"

Dista

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROF. N°	Foglio N° 135
	Particella N° 88
	Subalterno N° 3

Completata dal

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di GROSSETO

DATA

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2023 - Comune di MANCIANO(875) - < Foglio 125 - Particella 88 - Subalterno 3 >
Firmato D. CREMONA/T. DIAMANTE/REBESCHI/FRANZONI/CAI 3 Serial#: 4d7be463215c9415875ca37ea9119e1e

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

Dati della richiesta	Comune di MANCIANO (Codice: E875)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 124 Particella: 319

INTESTATO 1	(1) Proprietà /1
-----------------------	------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		124	319				A/5	5	2,5 vani	Totale: 36 m ² Totali escluse aree scoperte**: 36 m ²	Euro 67,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' SALCETO Piano T-1								
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni				di immobile sottostante la particella n. 319, 320 del fg. 124								

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E875 - Foglio 124 - Particella 319

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		124	319				A/5	5	2,5 vani		Euro 67,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2012 Pratica n. GR0116966 in atti dal 05/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26563, 1/2012)
Indirizzo				LOCALITA' SALCETO Piano T-1								
Particella				Partita				Mod.58				

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

Annotazioni di immobile: sostituisce la particella n. 319-320 del fg. 124

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E875 - Foglio 124 - Particella 319

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		124	319				A/5	5	2,5 vani		Euro 67,14	VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 183433 in atti dal 27/11/2002 VAR. IDENTIFICATIVO ALLINEAM. MAPPA (n. 53550. I/2002)

Indirizzo LOCALITA' SAUCETO Piano T-1 Partita Mod.58
 Annotazioni di immobile: sostituisce la particella n. 319-320 del fg. 124

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/04/2009		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.						(1) Proprietà I/I	
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 27/04/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO - SEZ. Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 615 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Trascrizione n. 2401. I/2010 Reparto Pl. di GROSSETO in atti dal 16/03/2010							
Situazione degli intestati dal 27/11/2002							
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.						(1) Proprietà I/1000 fino al 27/04/2009	
1						(8) Usufrutto 500/1000 fino al 27/04/2009	
2							
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 27/11/2002 Pratica n. 183433 in atti dal 27/11/2002 VAR. IDENTIFICATIVO ALLINEAM. MAPPA (n. 53550. I/2002)							

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2023

Data: 30/09/2023 Ora: 9.34.34
 Visura n.: T23285 Page: 3

Fine

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		124	319 320				A/5	5	2,5 vani		Euro 67,14 L. 130.000	VARIAZIONE del 21/08/1992 in atti dal 24/08/1996 CLASSAMENTO N.C. (n. 12351./I/1992)
Indirizzo		LOCALITA' SALCETO Piano T - 1										
Notifica		Partita		4415		Mod.58		4415				

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		124	320 319									COSTITUZIONE del 21/08/1992 in atti dal 22/08/1992 (n. 12351./I/1992)
Indirizzo		LOCALITA' SALCETO Piano T - 1										
Notifica		Partita		4415		Mod.58						

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	COSTITUZIONE del 21/08/1992 in atti dal 22/08/1992 (n. 12351./I/1992)					(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/11/2002 (8) Usufrutto 500/1000 fino al 27/11/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

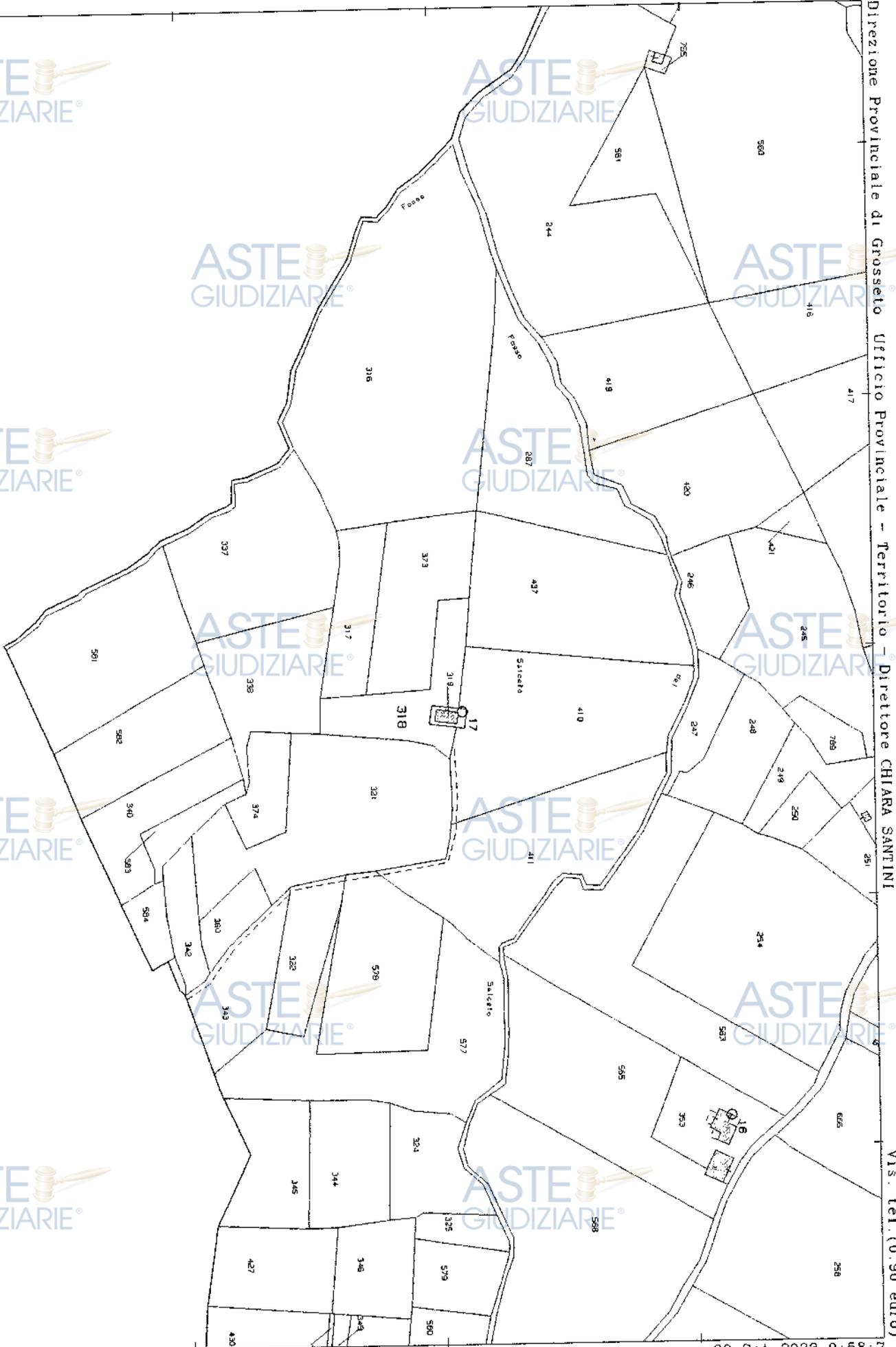
N=-78500

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA SANTINI

Vis. tel. (0 90 euro)



I Particella: 318



Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seriali#: 4a79ed63215c9415875ca37ea91f9e7e

E=1:3000

Comune: (GR) MANCIANO
Foglio: 124

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
30-Set-2023 9:58:7
Protocollo pratica T26477/2023

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO
P. 772 (1974) 501



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. In Comune di MANGIANO via loc. SALCETA civ. 1

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FOGLIO 120
800/2 7:2000



CORTE ESCLUSIVA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



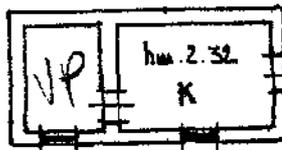
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



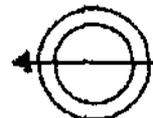
237
110

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data: 30/09/2023 n. T26068 - Richiedente
Totale schede in formato di acquisizione: 44 (210x297)

iscritto all'albo dei GEOMETRI
FLCDNL62T11E202F
della provincia di GROSSETO n. 403
data ... Firma ...

ASTE GIUDIZIARIE

Catasto del Fabbricati - Situazione al 30/09/2023 - Comune di MANGIANO (GR) - Foglio 120 - Particella 119 - Subalterno
Firmato D:\CREAM\ITM\WLE\ETG\stampa\PARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# - 4a7be463215c8415b75ca37ea8119e1e

Visura attuale sintetica per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2024

Data: 01/02/2024 Ora: 19.02.34 pag: 1 Segue
 Visura n.: T394037/2024

Dati della richiesta Terreni siti in tutta la provincia di GROSSETO
Soggetto individuato VERZI' Mario (CF: VRZMRA46A29H558X) nato a ROSARNO (RC) il 29/01/1946

1. Immobili siti nel Comune di MANCIANO (Codice E375) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		ALTRE INFORMAZIONI	Dati Ulteriori	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha arc ca	Deduz.	Reddito			Dominicale
1	125	82	-	-	VIGNETO	02	02	01	Euro 1,19 Lire 2.312	Euro 1,04 Lire 2.010	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 26/09/1986 (n. 9999986)	
2	125	85	-	-	SEMIN ARBOR	02	10	00	Euro 4,65 Lire 9.000	Euro 3,62 Lire 7.000	Impianto meccanografico del 21/02/1977	
3	125	86	-	-	VIGNETO	02	01	80	Euro 1,07 Lire 2.070	Euro 0,93 Lire 1.800	Impianto meccanografico del 21/02/1977	
4	125	87	-	-	SEMINATIVO	04	01	99	Euro 0,21 Lire 398	Euro 0,26 Lire 498	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 26/09/1986 (n. 9999986)	
5	125	89	-	-	SEMIN ARBOR	02	06	30	Euro 2,93 Lire 5.670	Euro 2,28 Lire 4.410	Impianto meccanografico del 21/02/1977	
6	125	90	-	-	VIGNETO	02	05	90	Euro 3,50 Lire 6.785	Euro 3,05 Lire 5.900	Impianto meccanografico del 21/02/1977	

Totale: Superficie .28,00 Redditi: Dominicale Euro 13,55 Agrario Euro 11,18

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/07/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - X SEZ. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 38631 - SENTENZA TRASLATIVA Transcrizione n. 966.1/2005 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 01/02/2005		(1) Proprietà 1000/1000

Visura attuale sintetica per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2024

Data: 01/02/2024 Ora: 19.02.34 pag: 2 Segue
 Visura n.: T394037/2024

2. Immobili siti nel Comune di MANCIANO (Codice E875) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz.	Redditore	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	124	287		-	SEMINATIVO 03	33 20		Dominicale Euro 18,29 Lire 19,920	Agrario Euro 12,00 Lire 23,240	Impianto meccanografico del 21/02/1977	
2	124	316		-	SEMINATIVO 03	87 70		Dominicale Euro 27,18 Lire 52,620	Agrario Euro 31,71 Lire 61,390	Impianto meccanografico del 21/02/1977	
3	124	317		-	SEMIN ARBOR 02	12 20		Dominicale Euro 5,67 Lire 10,980	Agrario Euro 4,41 Lire 8,540	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti del 03/05/1994 198800000000000000 (n. 902029.1/1991)	
4	124	318		-	SEMIN ARBOR 02	13 70		Dominicale Euro 6,37 Lire 12,330	Agrario Euro 4,95 Lire 9,590	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti del 03/05/1994 198800000000000000 (n. 902029.1/1991)	
5	124	373		-	SEMIN ARBOR 01	20 20		Dominicale Euro 14,61 Lire 28,280	Agrario Euro 9,39 Lire 18,180	Impianto meccanografico del 21/02/1977	
6	124	410		-	SEMIN ARBOR 02	44 60		Dominicale Euro 20,73 Lire 40,140	Agrario Euro 16,12 Lire 31,220	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti del 03/05/1994 198800000000000000 (n. 902029.1/1991)	
7	124	437		-	SEMIN ARBOR 02	41 00		Dominicale Euro 19,06 Lire 36,900	Agrario Euro 14,82 Lire 28,700	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti del 03/05/1994 198800000000000000 (n. 902029.1/1991)	

Totale: Superficie 2.52,60 Redditi: Dominicale Euro 103,91 Agrario Euro 93,40

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 27/04/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO - SEZ. Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 615 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USCAPIONE Trascrizione n. 2401.1/2010 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/03/2010			

Totale Generale: Superficie 2.80,60 Redditi: Dominicale Euro 117,46 Agrario Euro 104,58

Unità immobiliari n. 13

Entrate
Agenzia
Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2024



Data: 01/02/2024 Ora: 19.02.34 pag: 3 Fine
Visura n.: T394037/2024





ALLEGATO N. 2..... Documentazione Urbanistica/Edilizia



Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ea91f9e1e

Allegati



Ing. Daniele Felici



COMUNE DI MANCIANO

Provincia di Grosseto

ESTRATTO DI LICENZA EDILIZIA PER AFFISSIONE

Pratica Edilizia n. 1254....

Anno....1975.....

IL SINDACO

In ottemperanza al disposto art. 10 della legge 6 agosto 1967 n.765 e delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 3210-Div.XXIII del 28 ottobre 1967;

RENDE NOTO

di aver rilasciato in data ..11.1.1975.....licenza edilizia

n....1254.. a favore di...

per nuova costruzione di fabbricato rurale

in località Poderi di Montemerano..... Via

Catasto foglion..125..... Mappali n....85..86..87..82..89..88..90.....

La licenza ed i relativi atti di progetto sono depositati presso l'Ufficio Comunale ag ogni effetto di legge e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione

MANCIANO li. 11.1.1975.....

IL SINDACO



REFERTO

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni quindici dal 13.1.75

al...13.1.1975.....

Manciano li. 28 GEN. 1975

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO

PUBBLICAZIONE

Certificasi dal Sottoscritto Segretario che giusta relazione del Messo Comunale, il Presente Estratto venne pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal 13. GEN. 1975 al 28 GEN. 1975 e che contro il medesimo non sono state presentate reclami

.....

Manciano li. 29 GEN. 1975

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875cc37ea91f9e1e



COMUNE DI MANCIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

40

N. 1095 di Prot.
(Da citare nella risposta)

Li. 7.11.1974

Risposte a nota del N. Div. Sez.

OGGETTO : Costruzione fabbricato rurale.

ALLEGATI N.
..... Sig.
..... Via Tito Livio 59

Roma.

Tip. Artigiana Manciano

In riferimento alla domanda presentata di cui all'oggetto, mi prego comunicare che la Commissione Edilizia Comunale nell'ultima seduta, ha espresso parere favorevole al progetto presentato.

La S.V. dovrà presentare all'Ufficio Tecnico Comunale:

- 1) una marca da bollo da £.700
- 2) la ricevuta del versamento, effettuato nella sede dell'Ufficio Economato del Comune, della somma di £.1500 per diritti tecnici.

Distinti saluti.

IL SINDACO



COMUNE DI MANCIANO
Ufficio Segreteria
17/12/1974
Prot. N. 1099
Cl. 10 Class. 16 Part.

COMUNE DI MANCIANO
- PROVINCIA DI GROSSETO -
RELAZIONE DI NOTIZIA

Io sottoscritto Messio Comunale eletto di
presente atto al
domiciliato a
conoscenza per tutti gli effetti, presento con
.....
.....

oggi 14 GEN. 1975 IL MESSIO ROCCO CATONE
..... ROMA

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ea9119e1e

ASTE GIUDIZIARIE

VIA TITO LIVIO 59 ROMA

POSTRIZIONE DI FABBRICATO RURALE - IN PODERE DI MONTEHERANO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

MANCIANO

ALA 18100

IL TECNICO

ALCOLO VOLUME

13.20 x 7.00 x 2.90 = mc. 280.90

Superficie TERRENO

mq. 5010

VOLUME MAX CONSENTITO mc. 200.90

Esaminato dalla Commissione Edilizia il

5 NOV. 1976

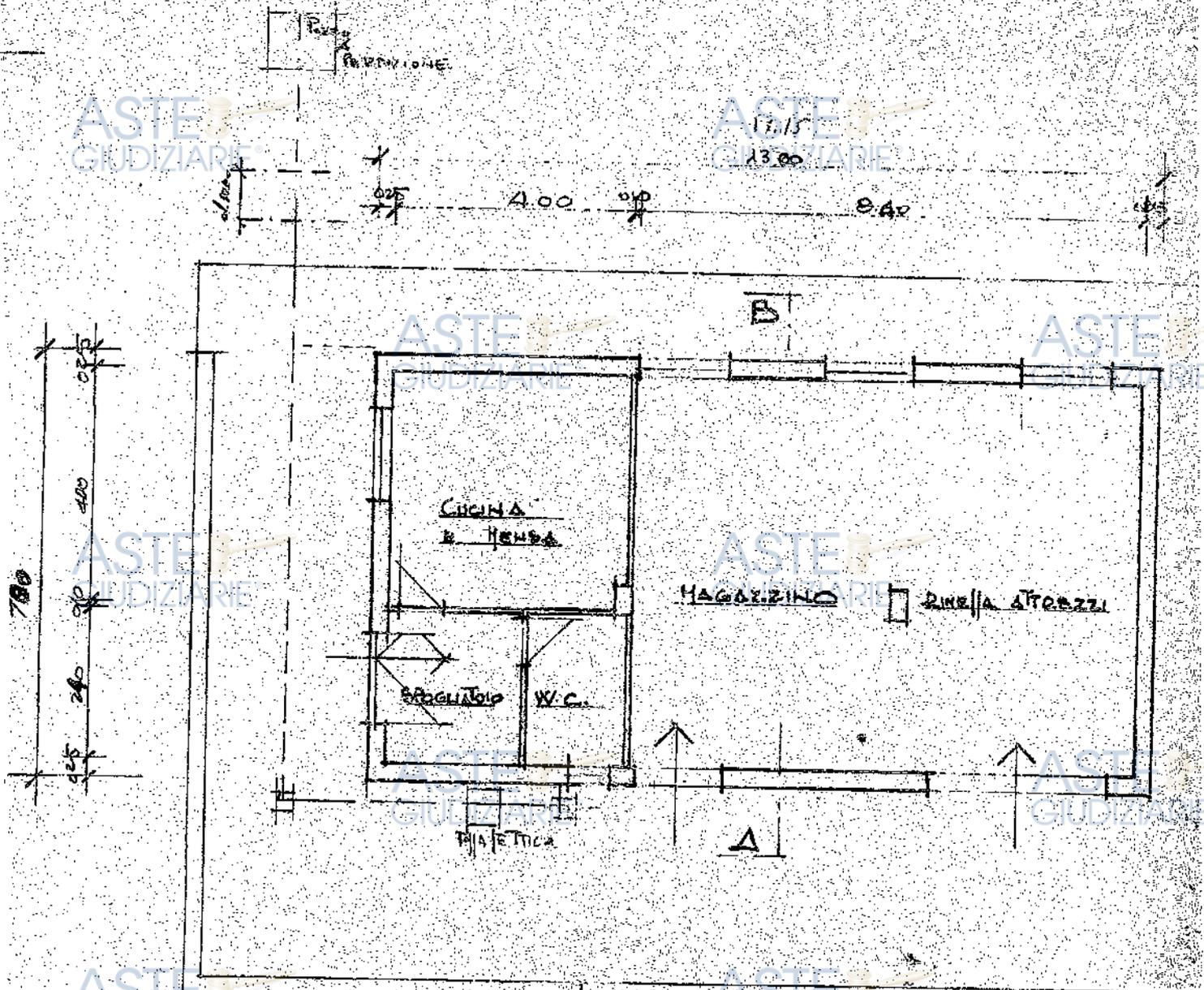
APPROVATO

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

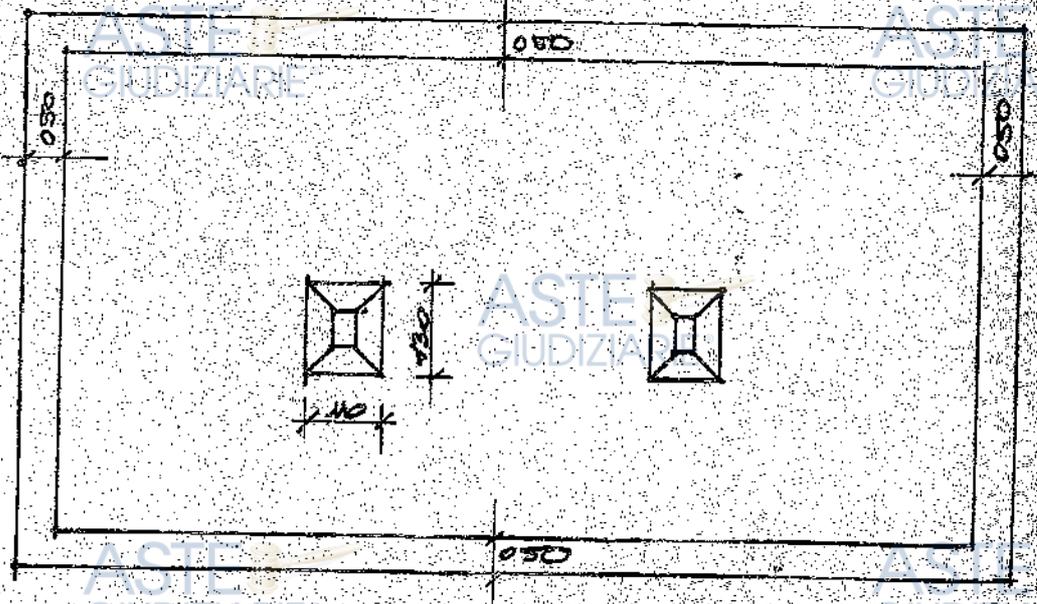


Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c8415875ca37ee9119e1e



$235 \times 13,15 = 3.099,25$
 $13,15 \times 7,40 = 97,31$
 $97,31 \times 235 = 22867,85$

MURAZZA (INTERAMENTE TERRENO)



Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ea9119a1e



COMUNE DI MANCIANO

Provincia di Grosseto

Telefax
Telefono

P.IVA

SETTORE N. 1 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
U.O. 1 SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Responsabile del servizio:dott.arch.

LEGGE N. 47/85

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 439

Vista la domanda in data 01.04.1986 protocollo n. 4.354 presentata dal Sig. intesa ad ottenere la concessione in sanatoria relativa ad ampliamento e cambio di destinazione d'uso abitazione, sita in Poderi di Montemerano, distinti al foglio n. 125 particelle 82-87-88.

Dato atto che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione in misura congrua;

Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui agli artt. 32 e 33 della Legge 47/85;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47, modificata con D.L. 23 aprile 1985 n. 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985 n. 298 e con D.L. 20 novembre 1985 n. 656, convertito in legge 24 dicembre 1985 n. 870.

Visto il parere favorevole del responsabile del procedimento;

Visto il pagamento degli oneri di urbanizzazione in data 21.12.99, per £. 5.212.383.

RILASCIATA IN SANATORIA

la concessione edilizia, agli eredi del Sig. _____, in sanatoria dei lavori di cui in narrativa.

La presente concessione è rilasciata facendo salvi i diritti di terzi.

Allegati n. 2

Manciano li 27.12.99

IL RESPONSABILE
Arch.

N. 46/00 Reg.
Costa L. 50.000
per Diritti
l'impiegato

Manciano li 7 07 2009

MTD/vv



IL CONCESSIONARIO



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI GROSSETO

SETTORE SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO
UFFICIO DIFESA DEL SUOLO - VINCOLO IDROGEOLOGICO

439

WA
Z

DECRETO DIRIGENZIALE N. 6419 / 19 del 23/11/1999

OGGETTO: Comune di MANCIANO - (Rif. a prot. n. 29591 del 27/04/1999).
Istanza Ditta per conseguimento parere ai sensi del R.D. 30/12/1923 n. 3267 relativo a
AMPLIAMENTO FABBRICATO A SANATORIA ART. 32 (Legge 28/02/1985 n. 47), per opere realizzate in assenza od in
difformita' dalla licenza edilizia originaria o concessione (vedi allegata documentazione) in localita' "PODERI DI
MONTEMERANO - CAMPO DELLA BIADA".

alla Ditta

no. 1733
del 20/11/99

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista l'istanza presentata dalla Ditta , intesa ad ottenere il parere ai fini del Vincolo Idrogeologico per
AMPLIAMENTO FABBRICATO A SANATORIA ART. 32 , (LEGGE 28/02/1985 N.47), riguardante opere realizzate in assenza od in difformita'
dalla licenza edilizia originaria o concessione (vedi documentazione allegata), eseguite in un terreno ubicato in localita' "PODERI
DI MONTEMERANO - CAMPO DELLA BIADA " nel Comune di MANCIANO ;

- VISTI IL R.D. 30/12/1923 N. 3267 ED IL R.D. 16/05/1926 N. 1126;
- VISTA LA L.R.T. 23/01/1989 N. 10 E VISTA LA LEGGE 18/06/1989 N. 183 "DIFESA DEL SUOLO";
- VISTO IL D.Lgs. 04/06/1997 n. 143 E VISTA LA DELIB. C.P. N. 80 DEL 30/06/1997;
- VISTO L'ART. 54, 4° COMMA - LETT. C DELLO STATUTO VIGENTE DELL'AMM.NE PROV.LE E VISTA L'ISTRUTTORIA REDATTA IL 23/11/1999 ;

DECRETA

PARERE FAVOREVOLE

ai fini idrogeologici, nei modi e nelle misure indicate negli elaborati allegati alla domanda e salvo diritti di terzi o di
altri organi tutori per la richiesta sopraindicata.

Nell'ambito dell'area circostante le opere abusive oggetto della richiesta, dovranno essere realizzate tutte quelle opere
(scoline trasversali - canalette di scolo - sistemi di drenaggio), atte a garantire una corretta regimazione delle acque
superficiali o meteoriche e d'infiltrazione); in particolare le acque meteoriche che defluiscono dalle zone pavimentate o
impermeabilizzate, dovranno confluire in una idonea fossa drenante, al fine di aumentare i tempi di corrivazione, evitando possibili
fenomeni di erosione superficiale;

Le acque reflue provenienti dal fabbricato o dal manufatto oggetto della richiesta in sanatoria dovranno, se non in regola,
essere adeguate alla vigente normativa in materia di scarichi civili (Legge 319/76 - legge Regionale 5/86).

IL DIRIGENTE

(Arch.)

Firmato all'originale

PP/AM - 1999 / 622 - 23/11/1999

TRASMESSO P.C. :

Al Comando Staz. C.F.S. di MANCIANO
Al Comune di MANCIANO

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215a9415875ca37ee9119e1e

RELAZIONE TECNICA

Costruzione di una porzione di abitazione sita in località
Poderi di Montemerano, Comune di Panciano di proprietà
censita al N.C.U. al foglio 125 particella 82 - 87 - 88.

I lavori concernenti la domanda di sanatoria, consistono nella
realizzazione di un piano seminterrato ad uso di civile abita-
zione; composto da due camere da letto, un bagno, una cucina, un
soggiorno ed un ingresso, il tutto per una superficie complessi-
va lorda di 98 mq., e di una zona non residenziale formata da
un garage, una veranda, da un locale caldaia e ripostigli, per una
superficie di 110,50 mq.

Nel piano terra invece vi sono state fatte delle modifiche
perimetrali rispetto al progetto approvato con licenza n° 1254
dell'11.01.1975, passando un'area di ml. 13x7, approvati, ed uno
di ml. 13,25x7,40 = 98,00 mq.

La struttura abitativa è stata costruita con fondazioni di
tipo continuo, le strutture di tamponamento verticale esterne so-
no di tipo "cement-blok". La pavimentazione in ceramica e gli in-
fissi esterni sono in profilato di alluminio con sportelloni e-
sterni in legno.

La costruzione approvata come annesso agricolo è stata condo-
nata, i relativi calcoli delle superfici utili abitabili hanno
una leggera discordanza con quelli già dichiarati sui moduli re-
lativi al condono, per cui si passa da una superficie utile dichia-
rata di mq. 80,12 a mq. 89,90 sia per il piano terra che per il
seminterrato.

Per quanto riguarda invece le superfici non residenziali (ga-
rage, veranda e ripostigli) si passa da 108 mq. dichiarati a mq.
110,50 attuali.

- Stato Autorizzato

Sup. utile abitabile mq. 80

- Stato Attuale

Sup. utile abitabile mq. 85,90 (Zona residenziale)

Sup. utile non residenziale mq. 110,50

Calcolo delle superfici da integrare alla ricevuta di pagamento oblazione:

mq. 85,90 - mq. 80,12 = mc. 5,78 (piano terra)

mq. 85,90 - mq. 80,12 = mc. 5,78 (piano seminterrato)

mq. 110,50 - mq. 108,0 = mc. 2,50 x 0,6 = mc. 1,50 (non residenziale)

Totale mq. 13,06 x 25.000 L. = 326.500 lire

Volume complessivo Mc. 642,50



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO della presente relazione tecnica sono due appartamenti con relativi annessi e ripostigli siti in Manciano località poderi di Montemerano censiti al M.C.E.U. al foglio 125 mapp.88.

I lavori eseguiti si possono così sintetizzare:

Al piano terra vi è stato ricavato un fabbricato rurale con regolare licenza.

Al piano seminterrato vi è un appartamento ricavato abusivamente di mq.80.12 più garagi e locali di deposito per mq.65.00.

Tale opera è stata costruita in muratura di cellubloch, attualmente si trova finita sia di intonaci interni ed esterni con relativa tinteggiatura, infissi pavimenti, impianto elettrico, riscaldamenti, e completa di servizi igienico sanitari.

Si allegano planimetrie dell'immobile accatastato con frazionamento e tipo mappale.

IL TECNICO

Geom. (



Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c8415875ca37ea91f6e1e

COMUNE DI MANCIANO
progetto di sanatoria
art. 35 legge 47

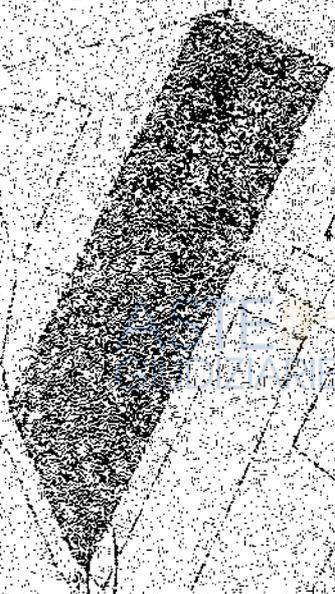
loc. poderi di montemerano

prop.

arch.

prod.

Arch. 1



scala 1:2000

foglio 125

82-85-86-87-89-88-90

ASTE GIUDIZIARIE

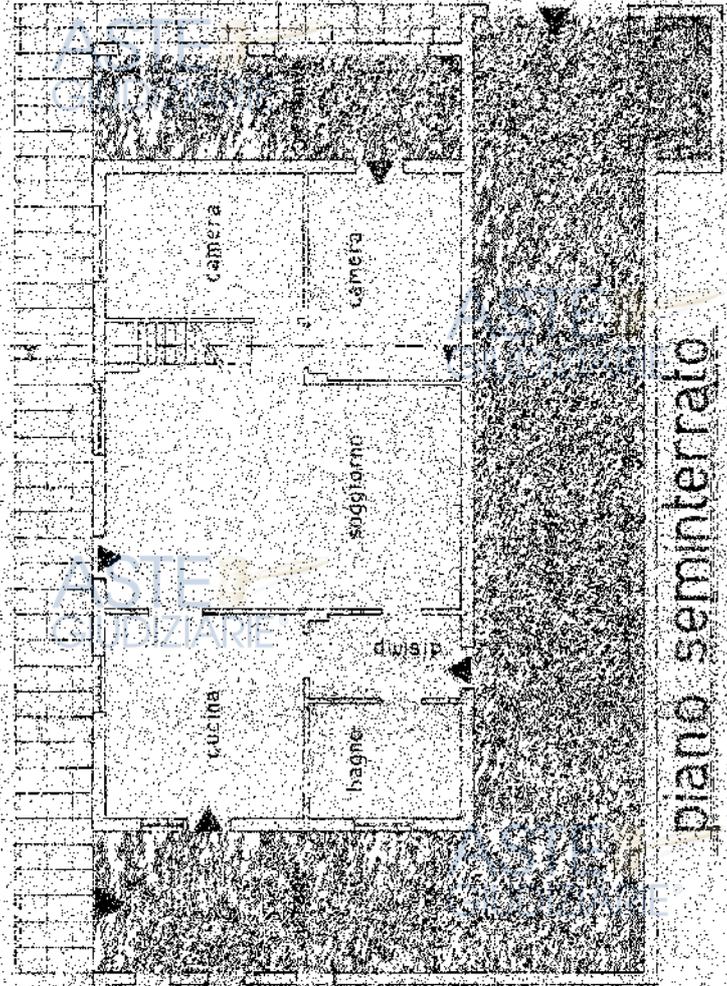
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

stato attuale

ZONA RESIDENZIALE mq. 05,90 utile mq. 5,8 complessiva



piano seminterrato

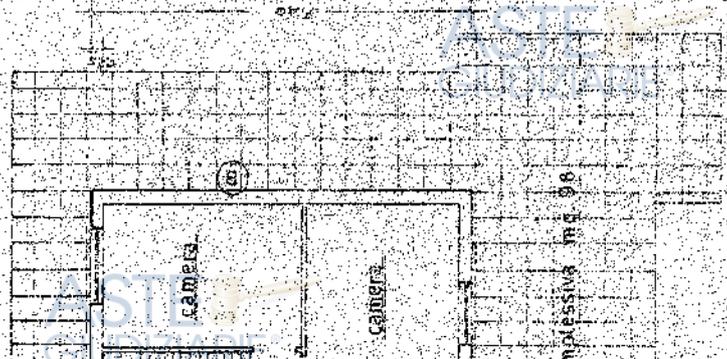
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

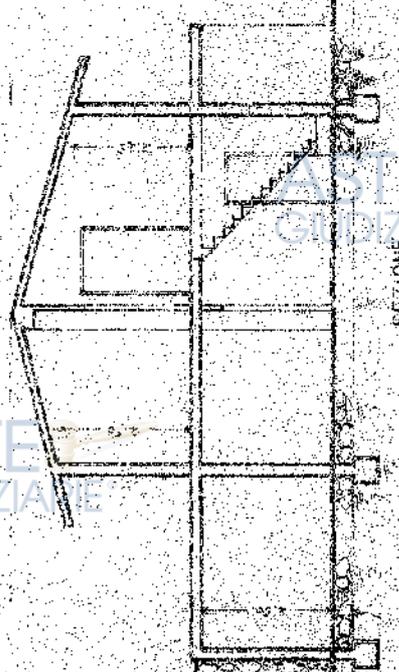
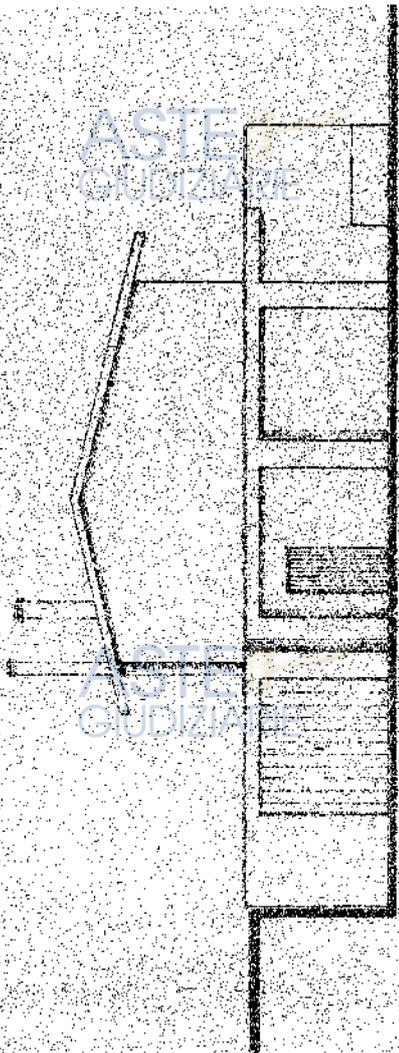
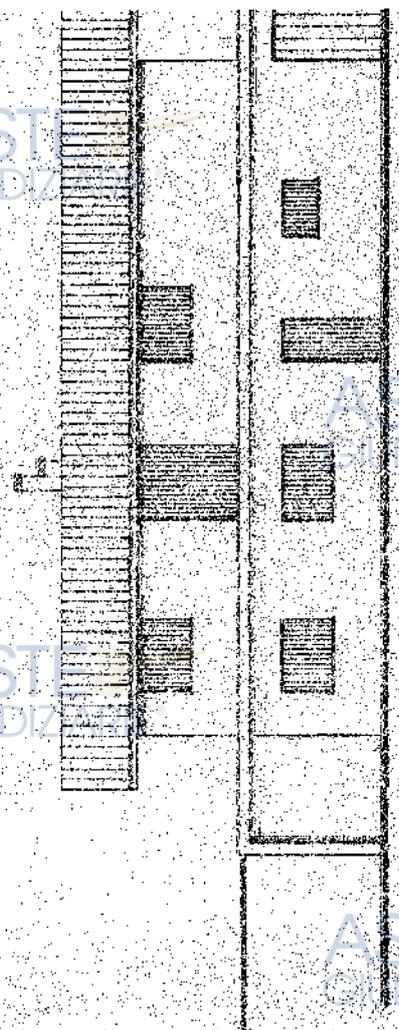
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ea9119e1e

Comune di LANCIANO

ASTE GIUDIZIARIE

Provincia di GROSSETO

ASTE GIUDIZIARIE

Prot. n. 10402
Data 20.08.92

RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA - PROVVEDIMENTO DI

RACCOMANDA A.R. (1) DINIEGO

ASTE GIUDIZIARIE
IL SINDACO

Vista la domanda in data 20.08.92 (classificata al n. 4202) presentata dal Sig. _____

residente in _____
tendente ad ottenere la concessione edilizia per (2) AMPLIAMENTO FABBRICATO

da eseguirsi in questo Comune, Via LOC. SALCETO n. _____

Udito il conforme parere della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 14.10.92 con atto n. _____

Rilevato che (3) PIAERE NON FAVOREVOLE IN QUANTO NON COMPRESO NEL P.D.A.

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto (4) _____

DISPONE

di (5) RESPINGERE la domanda di cui in premessa per i motivi ivi illustrati

(6) _____

Contro il presente provvedimento è ammessa ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Amministrativo ai sensi dell'art. 18 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.



IL SINDACO

IL SINDACO

- (1) Sospensione o diniego.
- (2) Indicare l'oggetto della domanda di concessione edilizia.
- (3) Precisare la motivazione della sospensione o del diniego.
- (4) Eventuali altri testi legislativi (legge 2-2-1974, n. 84 per le costruzioni in zone sismiche; Legge 6-11-1971, n. 1086, per le opere in cemento armato; Legge 30-4-1976, n. 373 e regolamento di esecuzione D.P.R. 28-6-1977, c. 1052, per l'isolamento termico, ecc.)
- (5) Sospendere o respingere.
- (6) In caso di sospensione indicare gli adempimenti richiesti per il completamento della documentazione a corredo della domanda ed il termine di adempimento.

RELAZIONE DI NOTIFICA

N. _____ Resp. Not.

Il sottoscritto Messa del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____

abitante in _____
consegnandole nelle mani di _____

add. _____

Il Messa Comunale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI MANCIANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOCALITA' : SALCETO DI MONTEMERANO



PROPRIETA' :

PROGETTO : AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO IN ZONA AGRICOLA

DISEGNI **SCALA 1:100**

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL PROPRIETARIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 487be463215c9415875ca37ea9018e1e

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Relazione tecnica per l'ampliamento di fabbricato urbano in zona agricola da realizzarsi in Comune di Manciano Località Salceto di Montemerano di proprietà del Sig.

Oggetto della presente relazione tecnica è l'ampliamento di fabbricato che il sig. _____ intende realizzare al proprio immobile sito in Comune di Manciano località Salceto di Montemerano e precisamente come sotto specificato:

Attualmente il fabbricato risulta suddiviso in due piani, un piano terra destinato a cantina e rimessa ed un piano primo composto da una cucina ed una camera.

Con l'ampliamento a piano terra verrà realizzata una superficie di mq. 89 composta da uno studio, una cucina, un soggiorno, due camere e due bagni oltre a due portici, a piano primo la superficie esistente verrà utilizzata per ricavare una camera singola, un bagno oltre al vano scala per una superficie di mq. 20. Pertanto la superficie totale risulterà di mq. 109, oltre ad un garage a piano interrato della superficie di mq. 25.

Il tutto come dai disegni allegati.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

ASTE GIUDIZIARIE

N. Reg. Cert.

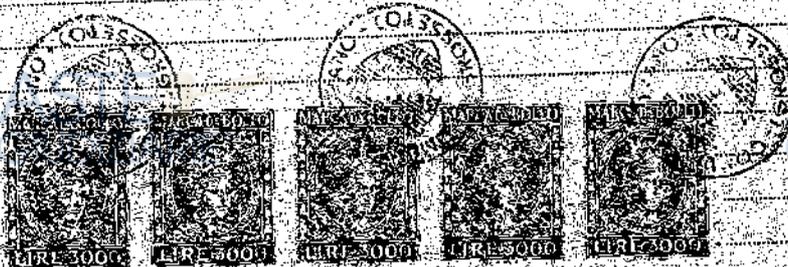
Io sottoscritt. residente
nat. a il
a ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gen-
naio 1968, n. 15,

dichiaro che
ho acquistato dai Signori

la proprietà con fabbricato sito

in Località "Salce" a Montemerano nel Comune di Manciano foglio n. 124 partico-
le n. 319 - 320 e che dall'anno 1977 non risulta utilizzato a scopo agricolo

ma è stato utilizzato a scopo abitazione non rurale.



DICHIARANTE

Il presente atto viene rilasciato per il solo fine previsto dall'art. 1 Legge 4-1-1968, n. 15 (produzione agli organi della Pubblica Amministrazione).

Comune di SORANO
Provincia di GROSSETO

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento Novantadue addi trentuno del mese
di agosto avanti di me (1) 14 - Funzionario incaricato

è comparso e il Sig. della cui
identità sono certo per (2) P.A. N.RO FI2657233P rilasciato dal Prefetto di Firenze il 7/11/1989

..... quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo esser stato da
me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Soc. Tip. Barbieri, Nicosi & C. - Empoli - Car. XII - Mod. 800

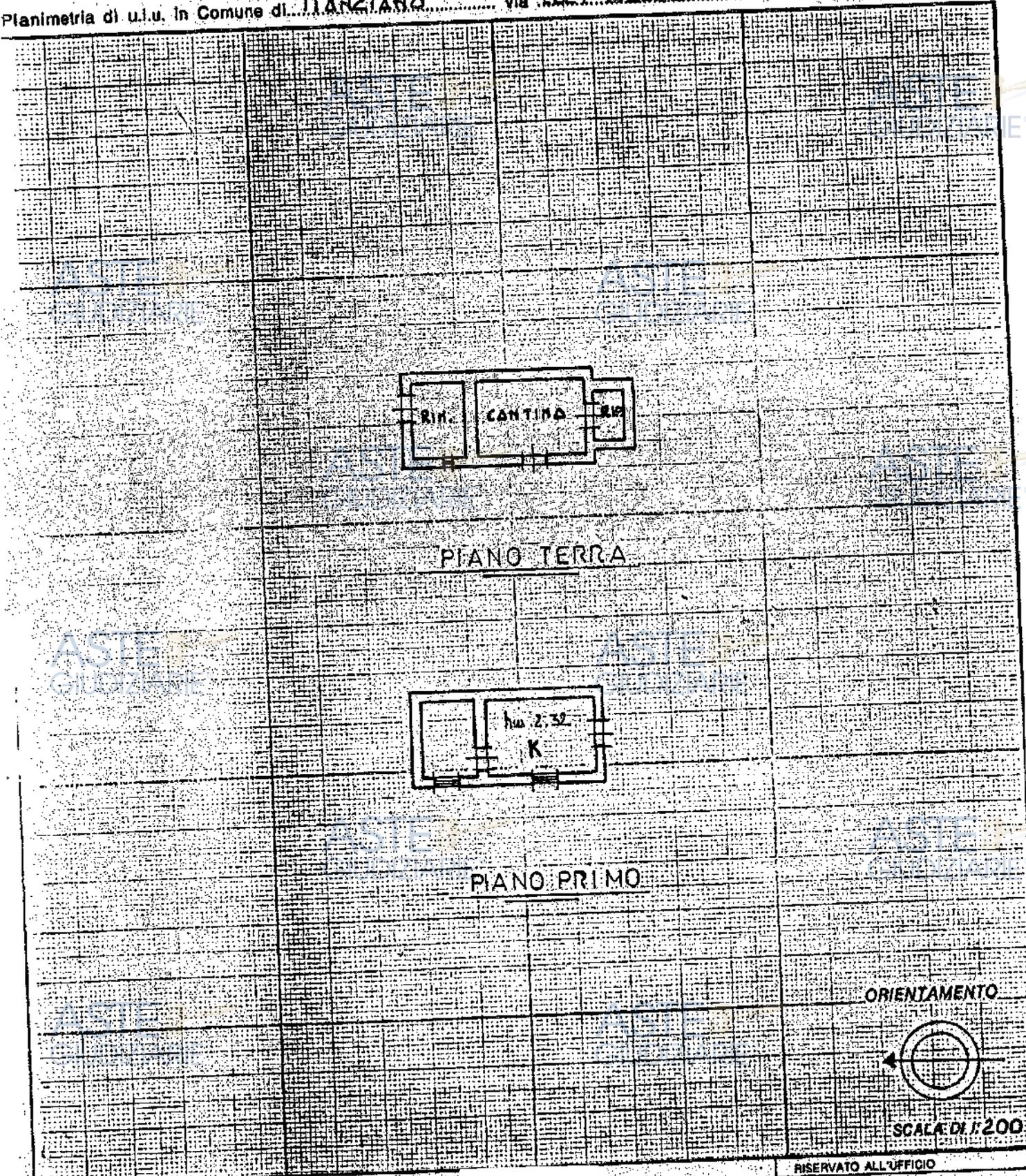
Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ea8119e1e

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



MODULARIO
F. fig. rend. 487

Planimetria di u.i.u. in Comune di MANGIANO..... via LOC. SALCETO..... civ. 1



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal GERM.
(Indic. cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

Firmato Da: FELICI DANIELE Ennesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415675ca37ea019e1e



**CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE**

Partita n. : 4415



TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 0,0	Rendita : 0 (non calc. per 1 u.i.u.)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

1000/1000 nata a MANCIANO il 14/02/34 ; PROPRIETARIA PER
500/1000 nata a SANTA FIORA il 02/03/08 ; USUFRUTTUARIA PER

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	P.TA	U B I C A Z I O N E	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ FGL NUM	MUT. PROV						
124 319	1 A	LOCALITA' SALCETO p. T-1					
320	1						

MUTAZIONI

A Dati della nota : Accatastamento n. 12351.001.92 del 21/08/92 in atti dal 22/08/92
COSTITUZIONE



Codice 1 : 25 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Roma - Int. Pol. e Zecchi - Gioiello - P.V.

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ea91f6e1e

MODULARIO
F. rig. rand. 487

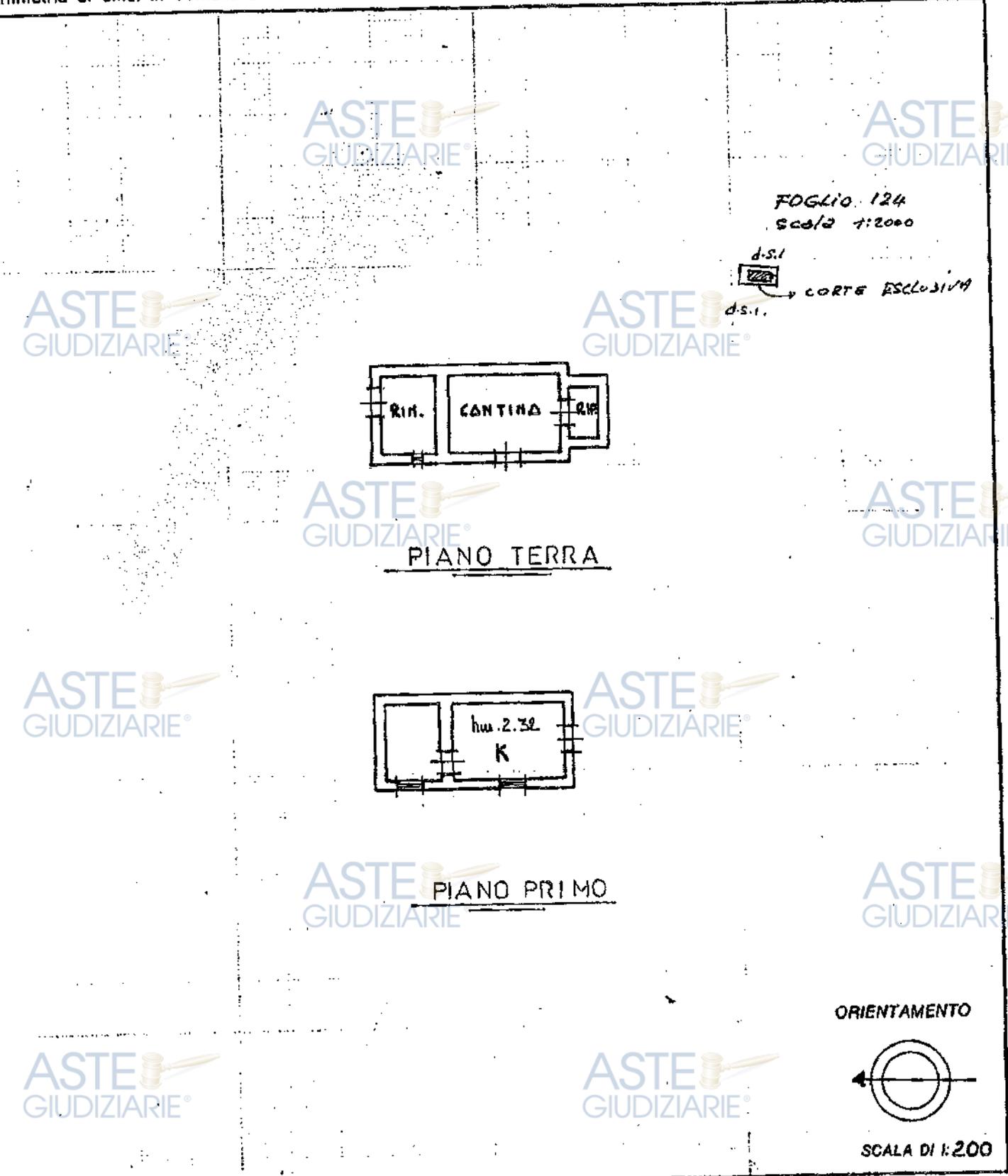


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di MANGIANO via loc. SALCETA civ. 1



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(olo, cognome e nome)

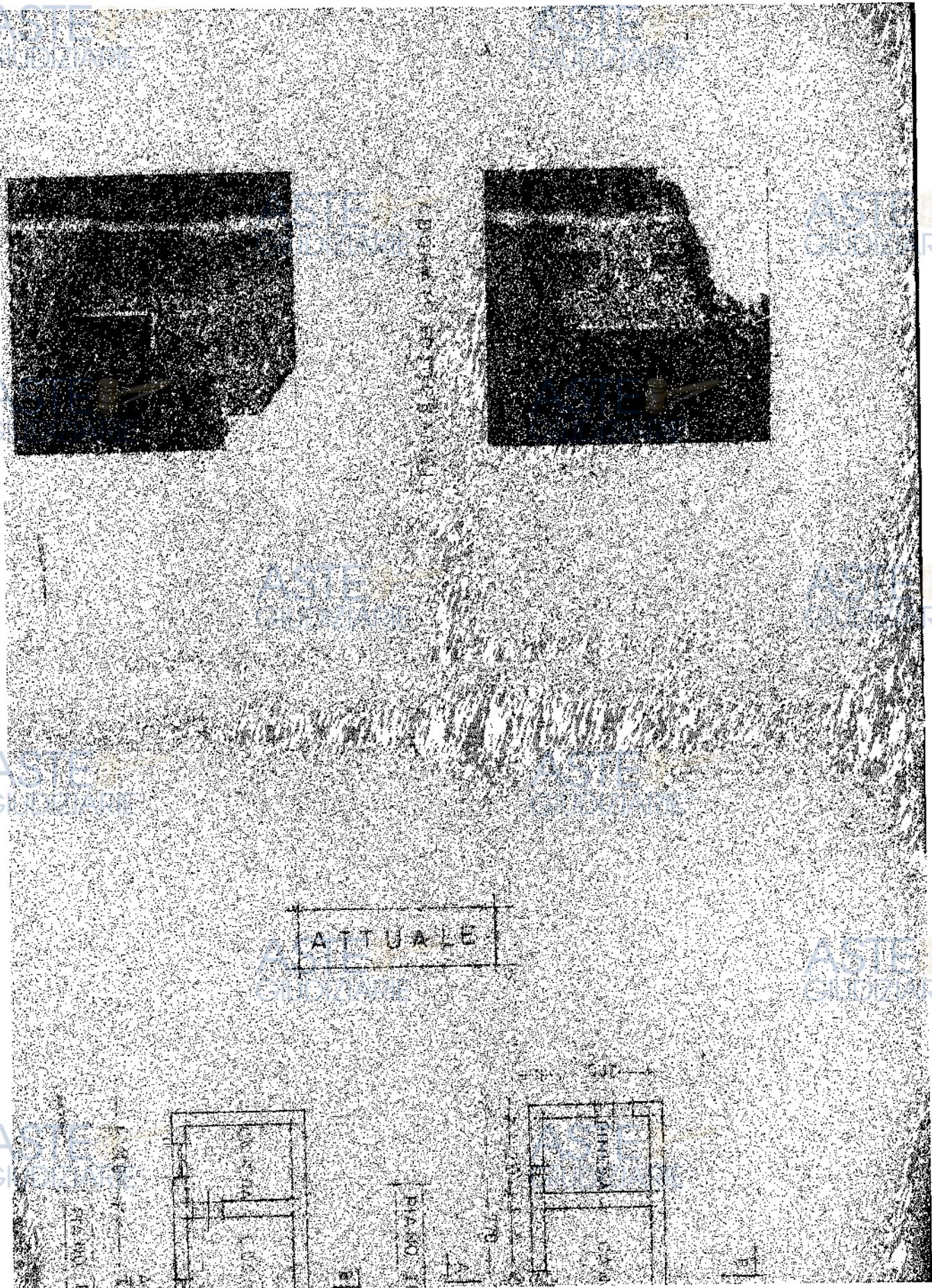
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 124
S. 320 sub 1219

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di GROSSETO, n. 403

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ca91f9e1e







ALLEGATO N. 3 Inquadramento Territoriale



Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215c9415875ca37ea9119e1e



Ing. Daniele Felici



Allegati



Comune di Manciano (GR), loc. Poderi di Montemerano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
LOTTO n° 1

Sovrapposizione della mappa catastale alla ortofotocarta anno 2021

scala 1:1.000

0133
0134
0135
0136
0137
0138
0139
0140
0141
0142
0143
0144
0145
0146
0147
0148
0149
0150
0151
0152
0153
0154
0155
0156
0157
0158
0159
0160
0161
0162
0163
0164
0165
0166
0167
0168
0169
0170
0171
0172
0173
0174
0175
0176
0177
0178
0179
0180
0181
0182
0183
0184
0185
0186
0187
0188
0189
0190
0191
0192
0193
0194
0195
0196
0197
0198
0199
0200
0201
0202
0203
0204
0205
0206
0207
0208
0209
0210
0211
0212
0213
0214
0215
0216
0217
0218
0219
0220
0221
0222
0223
0224
0225
0226
0227
0228
0229
0230
0231
0232
0233
0234
0235
0236
0237
0238
0239
0240
0241
0242
0243
0244
0245
0246
0247
0248
0249
0250
0251
0252
0253
0254
0255
0256
0257
0258
0259
0260
0261
0262
0263
0264
0265
0266
0267
0268
0269
0270
0271
0272
0273
0274
0275
0276
0277
0278
0279
0280
0281
0282
0283
0284
0285
0286
0287
0288
0289
0290
0291
0292
0293
0294
0295
0296
0297
0298
0299
0300

del

vicinale,

Strada

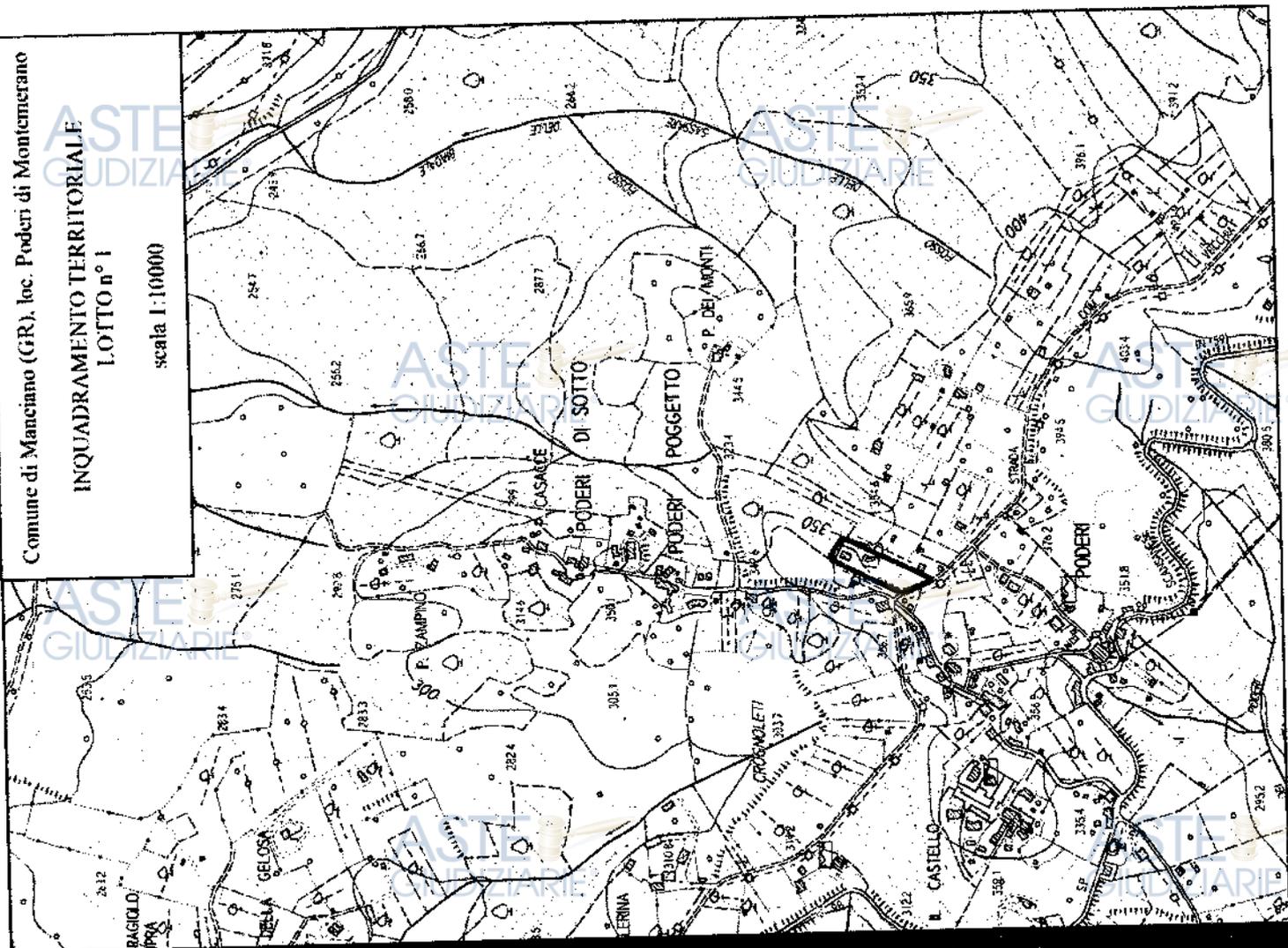
Poderi

Strada

Comune di Manciano (GR), loc. Poderi di Montemerano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
LOTTO n° 1

scala 1:10000



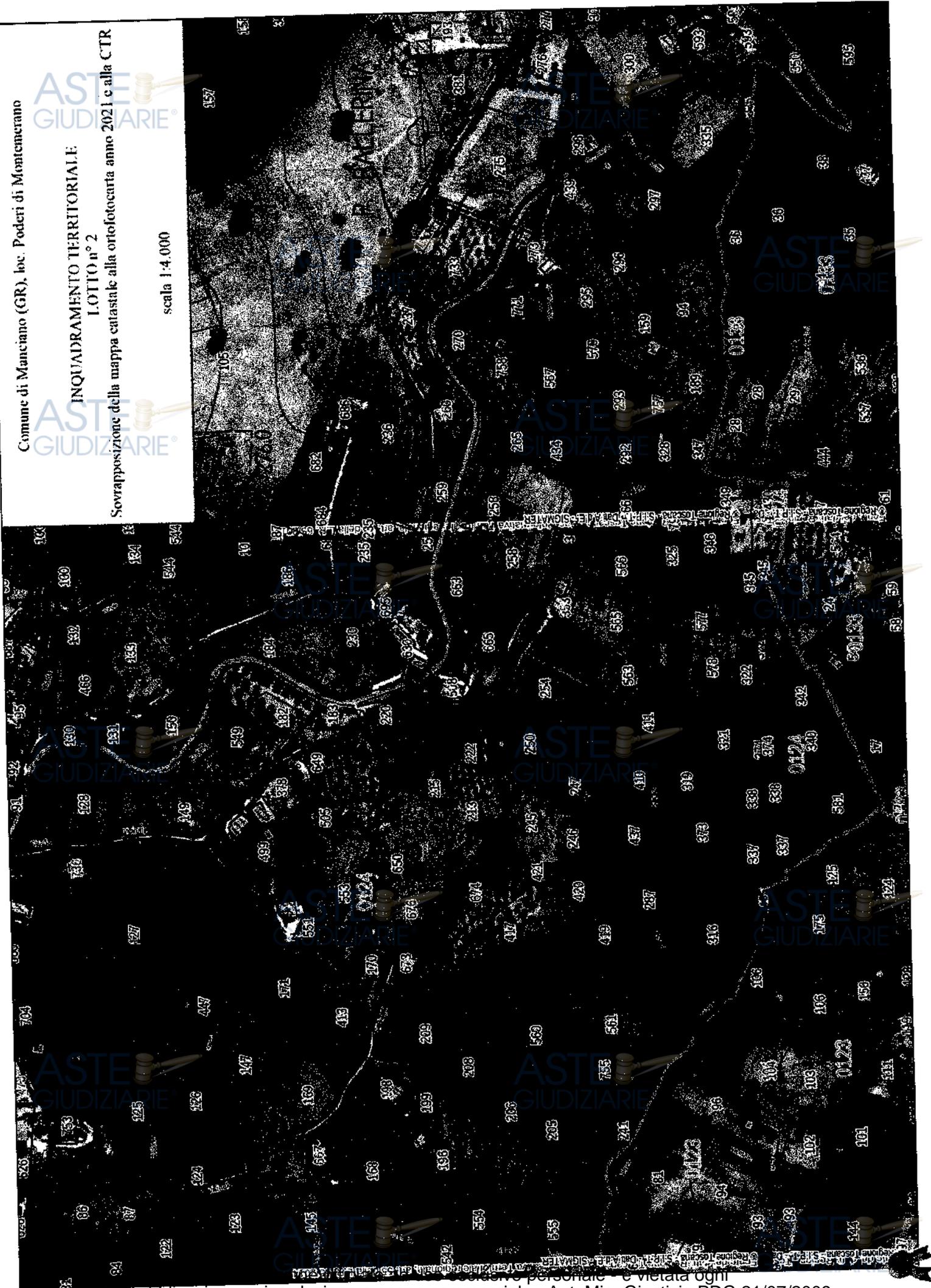
Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sentinella 48766463215094188760237689119e16

Comune di Manciano (GR), loc. Poderi di Montenerano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
LOTTO n° 2

Sovrapposizione della mappa catastale alla ortofotocarta anno 2021 e alla CTR

scala 1:4.000



Comune di Manciano (GR), loc. Poderi di Montemerano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
LOTTO n° 2

scala 1:10000



Firmato Da: FELICCI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4a7be463215ca415875ca37ca37f8e1e