

VISTI:

- L'istanza di condono presentata dalla ditta: [REDACTED] rot. n. 77428-86 del 31/10/1986 avente per oggetto: porzione di piano seminterrato all'estremità est e porzione di piano seminterrato all'estremità ovest ad uso garage; piano terra destinato ad abitazione; [REDACTED] rot. n. 13327- 95 del 28/02/1995 avente per oggetto: fabbricato a secondo piano con destinazione abitazione sito in VIA BOLOGNA, 14/A e n. 18 distinto in catasto al foglio di mappa 175 part. 635;
- La denuncia di successione n. 689 Vol. n. 139 del 31/08/1976 e reg. il 23/11/1976;
- L'atto unilaterale d'obbligo del 22/09/2006 rep. N. 97930 Notaio Cancellieri trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Caltanissetta in data 02/10/2006 ai nn. 11535 e 18192;
- La visura catastale n. 729315 del 06/06/2007;
- Il parere dell'Ufficiale sanitario reso con nota prot. n. 04/05/2007;
- Il certificato di idoneità sismica notificato all'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta in data 10/11/2003 al n. 4243/S redatto dall'Ing. Russo Ignazio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta al n. 501.
- L'istruttoria tecnica d'ufficio con allegato il prospetto di determinazione dell'oblazione e oneri concessori definitivi redatta dal geom. Orazio Marino in data 17/10/2006;
- Il pagamento degli oneri concessori dovuti;
- Il versamento dell'oblazione dovuta;
- La dichiarazione sostitutiva resa per gli effetti della legge 724/94 art. 39 comma 1 u. Cpv., sostituito dall'art. 2 comma 37 lett. b della legge 662/96;
- Il parere del Responsabile dell'Ufficio Condono dott. ing. Giacomo Cascino del 29/05/2007;
- la determina di approvazione del Dirigente pro- tempore dott. Ing. Maurizio Catania del 29/05/2007;
- La determina di approvazione del Dirigente dott. ing. Giovanni Costa del 28/01/2009;

Rilascia la presente

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Oltre a tali somme è dovuto l'importo di € 5,88 per spese di notifica del presente atto, da versare sul c/c n° 62687652 intestato a "Comune di Gela" Servizio di Tesoreria. Causale: "spese di notifica pratica di condono n. 216,1 del 28/02/1995 L. 724/94".

Per quanto riguarda invece le ulteriori procedure necessarie per il rilascio della Concessione in Sanatoria, si invita codesta ditta a far pervenire presso gli uffici comunali, contestualmente alla presentazione delle attestazioni di pagamento per le cifre sopra richieste, la seguente integrazione documentale:

- Attestazione versamento oblazione a conguaglio;
- Attestazione versamento oneri concessori;
- Attestazione versamento spese di notifica;
- Attestazione versamento spese di notifica di € 5,88 come già richiesto con precedente nota;
- Visura catastale aggiornata, planimetria catastale dell'immobile oggetto di condono ed estratto di mappa;
- N. 1 copia di elaborato grafico conforme agli atti;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art.4 L. 15/68 per gli effetti della L.724/94 art.39 comma 1 u. cpv., sostituito dall'art.2 comma 37 lett.b della L. 662/96 (dichiarazione antimafia);
- Atto unilaterale d'obbligo da stipularsi ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n.10/77;
- Atto notorio attestante lo stato civile ed il regime patrimoniale del proprietario;
- Ricevuta di versamento di € 165,40 su ccp n. 62687652 intestato a: Comunale di Gela servizio di Tesoreria. Causale: diritti di segreteria per rilascio della concessione edilizia;
- N. 2 marche da bollo da € 16,00;
- N. 1 marca da bollo da € 1,04 ogni quattro facciate degli elaborati grafici;

Si rammenta che qualora la proprietà dell'immobile da sanare abbia subito modifiche, codesta ditta dovrà darne immediata comunicazione, segnalando anche, eventualmente, il nominativo del nuovo proprietario. Tutta la documentazione di cui sopra, comprese le attestazioni in originale di ogni versamento eseguito, dovrà essere inviata o presentata all'Ufficio Protocollo di questo Settore con lettera di trasmissione, allegando altresì copia della presente lettera.

SI AVVERTE CHE IL MANCATO PAGAMENTO delle somme sopra indicate, entro 30 gg dalla presente, comporterà l'obbligo per la scrivente amministrazione di procedere al procedibilità della domanda in sanatoria, con attivazione delle procedure di legge, che prevedono la riscossione coatta della oblazione comunque dovuta, le sanzioni di legge, la demolizione o l'acquisizione al pubblico patrimonio dell'immobile.

La presente comunicazione vale pertanto come preavviso di improcedibilità ed atti di legge consequenziali, in caso di mancato adempimento agli obblighi comunicati, ai sensi della L. 241/90.

La società incaricata per l'istruttoria
ai sensi della L.R. 17/2004
POLITECNICA soc. Coop.
(dott. Ing. Giovanni Romiti)

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Orazio Marino)

Fidelussione bancaria o polizza cauzionale.

Oltre a tali somme è dovuto l'importo di € 5,88 per spese di notifica del presente atto, da versare sul c/c n° 62687652 intestato a "Comune di Gela" Servizio di Tesoreria, Causale: "spese di notifica pratica di condono n. 216,2 del 28/02/1995 L. 724/94".

Per quanto riguarda invece le ulteriori procedure necessarie per il rilascio della Concessione in Sanatoria, si invita codesta ditta a far pervenire presso gli uffici comunali, contestualmente alla presentazione delle attestazioni di pagamento per le cifre sopra richieste, la seguente integrazione documentale:

- Attestazione versamento oblazione a congruaglio;
- Attestazione versamento oneri concessori;
- Attestazione versamento spese di notifica;
- N. 2 copie di elaborati grafici conformi a quelli agli atti;
- Copia del titolo di proprietà;
- Atto unilaterale d'obbligo da stipularsi ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 10/77;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 4 L. 15/68 per gli effetti della L. 724/94 art. 39 comma 1 u. cpv., sostituito dall'art. 2 comma 37 lett. b della L. 662/96 (dichiarazione antimafia);
- Atto notorio attestante lo stato civile ed il regime patrimoniale del proprietario;
- Ricevuta di versamento di € 165,40 su ccp n. 62687652 intestato a Comunale di Gela servizio di Tesoreria. Causale: diritti di segreteria per rilascio della concessione edilizia;
- N. 2 marche da bollo da € 16,00;
- N. 1 marca da bollo da € 1,04 ogni quattro facciate degli elaborati grafici;

Si rammenta che qualora la proprietà dell'immobile da sanare abbia subito modifiche, codesta ditta dovrà darne immediata comunicazione, segnalando anche, eventualmente, il nominativo del nuovo proprietario. Tutta la documentazione di cui sopra, comprese le attestazioni in originale di ogni versamento eseguito, dovrà essere inviata o presentata all'Ufficio Protocollo di questo Settore con lettera di trasmissione, allegando altresì copia della presente lettera.