

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente DBNFTN

Ispezione n. T268383 del 01/02/2024

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GELA (CL)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 175 - Particella 635 - Subalterno 8  
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate  
Ulteriori restrizioni:  
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/09/1996 al 31/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0175 Particella 00635 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 06/02/2009 - Registro Particolare 907 Registro Generale 1378  
Pubblico ufficiale COMUNE DI GELA Repertorio 1028/2009 del 29/01/2009  
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente DBNFTN

Ispezione n. T266530 del 01/02/2024



**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GELA (CL)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 175 - Particella 635 - Subalterno 6

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate



**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/09/1996 al 31/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati  
2. Sezione urbana - Foglio 0175 Particella 00635 - Subalterno 0006

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI



**Elenco sintetico delle formalità**



1. TRASCRIZIONE del 18/07/2018 - Registro Particolare 5396 Registro Generale 6405  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 18/2018 del 10/01/2018  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 15/06/2023 - Registro Particolare 5562 Registro Generale 6727  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 560 del 09/06/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente DBNFTN

Ispezione n. T268383 del 01/02/2024

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GELA (CL)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 175 - Particella 635 - Subalterno 8  
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate  
Ulteriori restrizioni:  
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/09/1996 al 31/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati  
2. Sezione urbana - Foglio 0175 Particella 00635 --Subalterno 0008

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

ASTE GIUDIZIARIE®

**Elenco sintetico delle formalità**

ASTE GIUDIZIARIE®

1. TRASCRIZIONE del 18/07/2018 - Registro Particolare 5396 Registro Generale 6405  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Repertorio 18/2018 del 10/01/2018  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 15/06/2023 - Registro Particolare 5562 Registro Generale 6727  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 560 del 09/06/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente DBNFTN

Ispezione n. T271704 del 01/02/2024

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GELA (CL)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 175 - Particella 635 - Subalterno 9  
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate  
Ulteriori restrizioni:  
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/09/1996 al 31/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di GELA (CL) Catasto Fabbricati  
2. Sezione urbana - Foglio 0175 Particella 00635 - Subalterno 0009

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 15/06/2023 - Registro Particolare 5562 Registro Generale 6727  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 560 del 09/06/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 268383 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 15:15:10

Richiedente DBNFTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6405

Registro particolare n. 5396

Presentazione n. 11 del 18/07/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/01/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA  
Sede GELA (CL)

Numero di repertorio 18/2018  
Codice fiscale 820 027 80854

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 625 VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO  
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B  
Richiedente

Indirizzo GELA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D960 - GELA (CL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 175  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA NILO  
Piano T

Particella 635      Subalterno 2  
Consistenza 26 metri quadri

N. civico 25

Immobile n. 2

Comune D960 - GELA (CL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 175  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 635      Subalterno 4

**Ispezione telematica**

n. T1 268383 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 15:15:10

Richiedente DBNFTN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6405

Registro particolare n. 5396

Presentazione n. 11 del 18/07/2018

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	64 metri quadri
Piano	VIA NILO		N. civico 29
Immobile n. 3	T		
Comune	D960 - GELA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 175	Particella 635	Subalterno 5
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA BOLOGNA		N. civico 14/A
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	D960 - GELA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 175	Particella 635	Subalterno 7
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA BOLOGNA		N. civico 14/A
Piano	2		

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1*			
Comune	D960 - GELA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 175	Particella 635	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	74 metri quadri
Indirizzo	VIA NILO		N. civico 27
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	D960 - GELA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 175	Particella 635	Subalterno 6
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA BOLOGNA		N. civico 14/A
Piano	1		
Immobile n. 3			
Comune	D960 - GELA (CL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 175	Particella 635	Subalterno 8
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	
Indirizzo	VIA BOLOGNA		N. civico 14/A
Piano	3		

Ispezione telematica

n. T1 268383 del 01/02/2024

Inizio ispezione 01/02/2024 15:15:10

Richiedente DBNFTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6405

Registro particolare n. 5396

Presentazione n. 11 del 18/07/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RUSSOTTO

Nata il [redacted] GELA (CL)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted] a GELA (CL)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted] a GELA (CL)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso F [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI INTENDE TRASCRIVERE L'INTERVENUTA CONCILIAZIONE GIUDIZIALE TRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI TUTTE RIPORTATE NEL VERBALE DELL'UDIENZA DEL 10.01.2018, NEL QUALE SI STABILÌ L'ATTRIBUZIONE ALLA SIGNORA [redacted] IMMOBILIARI CENSITE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 175 PARTICELLA 635 SUB. 2, 4, 5 E 7 ED ALLA [redacted] DELLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 175 PARTICELLA 635 SUB. 3, 6 E 8. LE PARTI HANNO STABILITO ALTRESI' CHE IL LASTRICO SOLARE AL QUARTO PIANO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 175 PARTICELLA 635 SUB. 9 RIMANESSE IN COMPROPRIETA' TRA [redacted] RUSSOTTO IN PARI QUOTE E CHE VENISSE RICONOSCIUTO IN [redacted] DIRITTO DI ACCEDERE CON PROPRIO IMPIANTO E CONTATORE AUTONOMO ALLA VASCA COMUNE



**Ispezione telematica**

n. T1 268383 del 01/02/2024

Richiedente DBNFTN

Inizio ispezione 01/02/2024 15:15:10

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6405

Registro particolare n. 5396

Presentazione n. 11 del 18/07/2018

DELL'ACQUA UBIcata NEL VANO SCALA A PIANO TERRA.



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 01/02/2024

**Dati della richiesta**  
 Comune di GELA (Codice: D960)  
 Provincia di CALTANISSETTA  
**Catasto Fabbricati**  
 Foglio: 175 Particella: 635 Sub.: 6

**INTESTATO**  
 [Redacted]

**Unità immobiliare dal 21/05/2012**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	175	635	6			F/3				
Indirizzo: VIA BOLOGNA n. 14/A Piano 1										
di studio: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 18/05/2012										
Mod.58 8718										

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune D960 - Foglio 175 - Particella 635

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/08/2010**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	175	635	6			F/3				
Indirizzo: VIA BOLOGNA n. 14/A Piano 1										
di studio: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 28/07/2010										
Mod.58 8718										

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 01/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		175	635	6			F/3					CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/12/1985 in atti dal 28/08/1990 (n. 710A/1985)	
Indirizzo													
VIA BOLOGNA n.14/A Piano I													
Paritta													Mod.58
													8718

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		175	635	6								COSTITUZIONE in atti dal 28/08/1990 (n. 710A/1985)	
Indirizzo													
VIA BOLOGNA n. 14/A Piano I													
Paritta													Mod.58
													-

di stadio: in corso di costruzione

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 10/01/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Sede GELA (CL) Repertorio n. 18 - VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO Trascrizione n. 5396.2/2018 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 18/07/2018				

Situazione degli intestati dal 28/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 10/01/2018
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 10/01/2018
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 28/08/1990 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Sede GELA (CL) Repertorio n. 18 - VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO Trascrizione n. 5396.2/2018 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 28/08/1990 (n. 710A/1985)				

Fine

ASTE GIUDIZIARIE®

Data: 01/02/2024 Ora: 15.06.21

Pag: 3

Visura n.: T263211

ASTE GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 01/02/2024

ASTE GIUDIZIARIE®

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 01/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GELA (Codice:D960)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di CALTANISSETTA Foglio: 175 Particella: 635 Sub.: 8	

<b>INTESTATO</b>	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
------------------	------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 04/06/2012		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			175	635	8			F/3				
Indirizzo VIA BOLOGNA n. 14/A Piano 3												
Mod.58 8718												
di studio: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 18/05/2012												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune D960 - Foglio 175 - Particella 635

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2010		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			175	635	8			F/3				
Indirizzo VIA BOLOGNA n. 14/A Piano 3												
Mod.58 8718												
di studio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 86734 del 18/06/2010												

**ASTE GIUDIZIARIE®**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 01/02/2024



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2002

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			175	635	8			F/3					UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/04/1992 Pratica n. 49284 in atti dal 09/04/2002 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 249.1/1992)
Indirizzo		VIA BOLOGNA F. L/A Piano 3											
Spese		Mod.58 8718											
Partita													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/01/2018

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI	
N.			
1			
VERBALE del 10/01/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GELA Sede GELA (CL) Repertorio IL 18 - VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO Trascrizione n. 5396.2/2018 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 18/07/2018			

Situazione degli intestati dal 27/04/1992

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1						(1) Proprietà' 1000/1000	
2						(1) Proprietà' 500/1000 fino al 10/01/2018	
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/04/1992 Pratica n. 49284 in atti dal 09/04/2002 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 249.1/1992)							

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 01/02/2024

**Dati della richiesta** Comune di GELA (Codice:D960)  
 Provincia di CALTANISSETTA  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 175 Particella: 635 Sub.: 9

**INTESTATI**  
 (1) Proprietà' 500/1000  
 (1) Proprietà' 500/1000

Unità immobiliare dal 09/04/2002

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		175	635	9			F/5				UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/04/1992 Pratica n. 49284 in atti dal 09/04/2002 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 249.1/1992)

**Indirizzo** VIA BOLOGNA n. 14/A Piano,4  
**Partita** 8718  
**Mod.58**  
**Notifica**  
**Annotazioni** di immobile: Iscrio solare di mq.146,50

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune D960 - Foglio 175 - Particella 635

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**  
**Situazione degli intestati dal 27/04/1992**

DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
N.			CODICE FISCALE
1			
2			

**DATI DERIVANTI DA**  
 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/04/1992 Pratica n. 49284 in atti dal 09/04/2002 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 249.1/1992)

Fine

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Data: 01/02/2024 Ora: 15.07.26

Visura n.: T263815 Pag: 2

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 01/02/2024

ASTE  
GIUDIZIARIE®

genzia  
Entrate  
Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®