


ASTE GIUDIZIARIE®
Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2024

Dati identificativi: Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**
Foglio **20** Particella **608** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**
Foglio **20** Particella **608**

Classamento:

Rendita: **Euro 780,88**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**
Foglio **20** Particella **608** Subalterno **14**

Indirizzo: **VIA PIETRO RATTO n. 22 Scala B Interno 11 Piano 4**

Dati di superficie: Totale: **108 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **107 m²**

> **Intestati catastali**

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al **20/10/2003**

Immobile predecessore

Comune di

Foglio **20** Particella **212** Subalterno **14**

Impianto meccanografico del **30/06/1987**

 dal **20/10/2003**

Immobile attuale

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **20** Particella **608** Subalterno **14**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/10/2003 Pratica n. GE0313573 in atti
dal 20/10/2003 (n. 61073.1/2003)

> Indirizzo

dall'impianto al 20/10/2003

Immobilie predecessore

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **20** Particella **212** Subalterno **14**

VIA PIETRO RATTO n. 11-22B Piano 4

Partita: 1213

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 20/10/2003 al 23/09/2021

Immobilie attuale

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **20** Particella **608** Subalterno **14**

VIA PIETRO RATTO n. 11-22B Piano 4

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/10/2003 Pratica n. GE0313573 in atti
dal 20/10/2003 (n. 61073.1/2003)

dal 23/09/2021

Immobilie attuale

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **20** Particella **608** Subalterno **14**

VIA PIETRO RATTO n. 22 Scala B Interno 11 Piano

4

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
22/09/2021 Pratica n. GE0095450 in atti dal 23/09/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
31530.1/2021)

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Immobilie predecessore

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **20** Particella **212** Subalterno **14**

Rendita: Lire 1.356

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: 1213

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobilie predecessore

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **20** Particella **212** Subalterno **14**

Rendita: Lire 1.710.000

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: 1213

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 01/01/1994 al 20/10/2003

Immobilie predecessore

Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**

Foglio **20** Particella **212** Subalterno **14**

Rendita: Euro 780,88

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Rendita: Lire 1.512.000
Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 6,0 vani
Partita: 1213

☞ dal 20/10/2003 al 23/09/2021

Immobile attuale
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**
Foglio 20 Particella 608 Subalterno 14
Rendita: Euro 780,88
Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 6,0 vani

☞ dal 23/09/2021

Immobile attuale
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**
Foglio 20 Particella 608 Subalterno 14
Rendita: Euro 780,88
Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/10/2003 Pratica n. GE0313573 in atti
dal 20/10/2003 (n. 61073.1/2003)

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
22/09/2021 Pratica n. GE0095450 in atti dal 23/09/2021
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
31530.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

☞ dal 09/11/2015 al 23/09/2021

Immobile attuale
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**
Foglio 20 Particella 608 Subalterno 14
Totale: 106 m²
Totale escluse aree scoperte : 105 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
11/12/1963, prot. n. 4638

☞ dal 23/09/2021

Immobile attuale
Comune di **BUSALLA (B282) (GE)**
Foglio 20 Particella 608 Subalterno 14
Totale: 108 m²
Totale escluse aree scoperte : 107 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
22/09/2021 Pratica n. GE0095450 in atti dal 23/09/2021
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 31530.1/2021) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 23/09/2021, prot. n.
GE0095450

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BUSALLA (B282)(GE) Foglio 20 Particella 212 Sub. 14

▼

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

nata a

☞ dall'impianto al 20/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BUSALLA (B282)(GE) Foglio 20 Particella 608 Sub. 14

▼ 1.

2. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 20/10/2003 Pratica n. GE0313573 in atti dal 20/10/2003 (n. 61073.1/2003)

☞ dal 20/10/2003 al 30/09/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

▼ 1.

3. Atto del 30/09/2006 Pubblico ufficiale BIGLIA PIERO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 26159 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 30770.2/2006 Reparto PI di GENOVA in atti dal 26/10/2006

☞ dal 30/09/2006 al 22/03/2018
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

▼ 2.

☞ dal 30/09/2006 al 22/03/2018
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

▼ 1.

4. Atto del 22/03/2018 Pubblico ufficiale CAPPETTI GIORGIO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 12024 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9027.1/2018 Reparto PI di GENOVA in atti dal 06/04/2018

☞ dal 22/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013