

COMUNE DI Casella

COMUNE DI CASELLA

PROVINCIA DI GENOVA

Proc. n. 27 SET. 1991

N. 3506

CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE



EDILIZIA IN SANATORIA N. 46/1991

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - A - B - C - D - n. 2858 dell'apposito registro, prodotta in data 12/12/85

da _____ da _____

nat. a _____ il _____

nat. a _____ il _____

residente e/o con sede in Casella via Rio S. Stefano n. 14/19

codice fiscale _____

posizione I.V.A. _____

nella sua/loro qualifica di proprietario

tendente ad ottenere: concessione in sanatoria per trasformazione locali sottotetto

da locali di sgombero in abitazione

- su area distinta in N.C.E.U. foglio n. _____ particella n. _____ di mq. _____

e/o su area in N.C.T. foglio n. 12 particella n. 49 di mq. _____

- Piani 1 vani n. 4 utili n. 3 accessori n. 2

- Destinazione abitazione

- Ubicazione in via Rio S. Stefano n. 14/19

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera/i lavori rientra no, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella tipologia n. 1 e nell'epoca di esecuzione 1982

Visto che, come emerge dal parere del tecnico incaricato

l'opera/i lavori è/sono ammissibili alla sanatoria in quanto: non in contrasto con i vincoli di inedificabilità assoluta previsti dall'art. 33 della Legge 47/85.

Dato atto che il richiedente ha:

versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. 190 del 10/12/85 il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 1.378.200 oltre al conguaglio accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. _____ del _____ di L. _____, come da ricevuta di c/c postale n. _____ del _____

versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta n. 150 del 27/5/91 nella somma di L. 1.227.000 di cui L. 481.000 sul costo di costruzione e L. 746.000 per oneri di urbanizzazione come da calcolo n. _____ del _____ a suo tempo notificato;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. _____ del _____ rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziarie (qualora sia stato iniziato procedimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del _____ (qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

R I L A S C I A

Salvi i diritti dei terzi;

a _____ concessione e/o autorizzazione edilizia in sanatoria dell'opera e/o dei lavori di trasformazione locali sottotetto in abitazione del fabbricato _____

quantificata sita e distinta in catasto come il premessa analiticamente indicato.

IL SINDACO


R E L A T A D I N O T I F I C A

Io sottoscritto messo _____ dichiaro di aver notificato _____ a questo giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ copia del presente atto al Signor _____ ella sua abitazione sita in _____ insegnandola a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

VIA R. IO S. STEFANO 11/13 16015 CASELLA

GE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967
- dal 2-9-1967 al 29-1-1977
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983

Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- sì
- no
- parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato): 40
- Piani entroterra: 115
- Volume totale (vuoto per pieno) mc: 11500

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 5730
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 11

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) sì no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

| Numero | Vani di abitazione | | A — Secondo il numero delle stanze per abitazione | | | | | | | B — Secondo classi di superficie utile in mq | | | | | |
|--------|--------------------|---------------|---|---|---|---|---|----------------|--------------|--|---------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| | Stanza | Accessori (2) | 1 stanza | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 o più stanze | fino a 45 mq | da 46 a 75 mq | da 76 a 95 mq | da 96 a 110 mq | da 111 a 130 mq | da 131 a 150 mq | oltre 150 mq |
| 4 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | |

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 4785-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

| A - MISURA DELL'OBLAZIONE | | | |
|--|---|---|--|
| TIPOLOGIA DELL'ABUSO | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO | | |
| | Fino al 1° settembre 1967 | Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983 |
| MISURA DELL'OBLAZIONE | | | |
| Tipologia 1 | L. 5.000 mq | L. 25.000 mq | L. 36.000 mq |
| Tipologia 2 | L. 3.000 mq | L. 15.000 mq | L. 25.000 mq |
| Tipologia 3 | L. 2.000 mq | L. 12.000 mq | L. 20.000 mq |
| 1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso): | | | Lire/mq <u>36.000</u> |
| B - CALCOLO DELLE SUPERFICI | | | |
| 2) Superficie utile abitabile: | | | mq <u>57,30</u> |
| 3) Superficie non residenziale: mq <u> </u> × 0,6 = | | | mq <u> </u> |
| 4) Superficie complessiva (somma riga 2 con riga 3): | | | mq <u> </u> |
| <i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i> | | | |
| C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE | | | |
| Coefficiente correttivo (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) | | | |
| 5) Misura dell'oblazione corretta | | | Lire/mq <u> .000</u> |
| Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) | | | |
| 6) Oblazione da versare: | | | Lire <u> .000</u> |
| D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4) | | | |
| 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione: | | | mq <u> </u> |
| 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4): | | | mq <u> </u> |
| <i>Misura dell'oblazione:</i> | | | |
| 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) | | | Lire/mq <u>24.000</u> |
| 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) | | | Lire/mq <u> .000</u> |
| 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) | | | Lire <u> .000</u> |
| 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) | | | Lire <u> .000</u> |
| 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) | | | Lire <u> .000</u> |
| E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO | | | |
| 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co. 6) | | | Lire <u> .000</u> |
| 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6; 13 o 14) | | | Lire <u>1.375.200</u> |
| 16) Somma versata in data: <u>3/4/41 9/8/85</u> | | | |
| - in unica soluzione | | | Lire <u>1.375.200</u> |
| - 1° rata | | | Lire <u> .000</u> |
| 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: | | | |
| fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 8 rate <input type="checkbox"/> fino a 16 rate <input type="checkbox"/> | | | |

Documentazione allegata

ACCATASTAMENTO

CERTIFICATO DI RESIDENZA

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

BOULETTINO DI VERSAMENTO OBL.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA A.N.

Data

12/12/85

Firma del richiedente

COMUNE DI GENOVA

PROVINCIA DI GENOVA

Dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Scopo della dichiarazione: CONDOMINIO EDILIZIO

Il sottoscritto

nato a

residente in

GENOVA

Via

N.

reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità a' sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15

DICHIARA:

CHE LA COSTRUZIONE OGGETTO DI CONDOMINIO EDILIZIO E' STATA REALIZZATA NEL 1982 (DATA IN VIA RIV. S. STEFANO 14/19 CASALE)



Dall'Ufficio Comunale Il

25 NOV 1995

IL DICHIARANTE

Supp. Bizzoni - Genova - Cat. N. 254

ATTESTAZIONE DI AUTENTICAZIONE

Il sottoscritto

qualifica (*)

attesta che la firma del dichiarante, della cui identità personale si è accertato a mezzo (*)

PAT 21609 UN ere 81

E' AUTENTICA ed è stata apposta in sua presenza.

Dall'Ufficio Comunale, Il

(*)

FIRMA PER ESTESO



| | |
|--|-------------|
| RISERVATO AL COMUNE | |
| Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| A COMUNE | Casella 012 |
| PROVINCIA | GE 010 |
| N. PROTOCOLLO | 2858/47 |



Al Signor Sindaco del Comune di

CASELLA

| | | |
|---|----------------|------------|
| B | N. PROGRESSIVO | 0272163608 |
|---|----------------|------------|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusati edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegata

| | | | |
|---|-----------------|--------------------|--------------|
| RICHIEDENTE | | | |
| COGNOME O DENOMINAZIONE _____ | | | |
| NOME _____ | | | |
| NUMERO DI CODICE FISCALE _____ | | | |
| RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE | PROVINCIA | |
| | GENOVA | GE | |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ | | | C.A.P. _____ |
| NATURA GIURIDICA <u>1</u> | | | |
| Se il richiedente è persona fisica indicare: | | | |
| Sexo (M o F) | DATA DI NASCITA | STATO CIVILE | TITOLO |
| | | | ARTIGIANO |
| COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA _____ | | | PROVINCIA |
| | | | GE |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE | QUALIFICA | ATTIVITÀ ECONOMICA | |
| <u>1</u> | <u>4</u> | <u>07</u> | |
| Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare: | | | |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____ | | | |

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI | | | | | DIMENSIONI | |
|--|--------|---------------------------|--------------------|---------|---|---|
| Modelli allegati | | Ammontare delle oblazioni | | | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mg | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
| Tipo | Numero | Dovute in complesso | Già versate | | | |
| | | | In unica soluzione | 1ª Rata | | |
| 47/85-A | 1 | 1.375.200 | 1.375.200 | | 57,30 | |
| 47/85-B | | | | | | |
| 47/85-C | | | | | | |
| 47/85-D | | | | | | |
| TOTALE | | 1.375.200 | 1.375.200 | | | |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria:

Nello stesso comune

1

2

In altro comune

3

4

Data

12/12/85

Firma del richiedente

