



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di CASELLA (Codice:B956)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio: 12 Particella: 49 Sub.: 80

INTESTATO

1	MACCAFERRI Gustavo Piero nato a GENOVA (GE) il 24/11/1956	MCCGTV56S24D969D*	(1) Proprietà 1/1
---	---	-------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	49	80			A/3	2	4 vani	Totale: 99 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 433,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SANTO STEFANO n. 14 Interno 19 Piano 3											
Notifica		Partita						Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B956 - Foglio 12 - Particella 49

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2013

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	49	80			A/3	2	4 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE del 20/06/2013 Pratica n. GE0133939 in atti dal 20/06/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 44269.1/2013)
Indirizzo		VIA SANTO STEFANO n. 14 Interno 19 Piano 3										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B956 - Foglio 12 - Particella 49

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Genzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			12	49	80			A/3	2	4 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/05/2006 Pratica n. GE0136617 in atti dal 17/05/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 26798.80/2006)
Indirizzo		VIA SANTO STEFANO n. 14 Interno 19 Piano SST											
Notifica						Partita		1000958		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1					
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 18/11/2014 Pubblico ufficiale		D Sede RONCO SCRIVIA (GE) Repertorio n. 53006 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21065.1/2014			
Reparto P.I. di GENOVA in atti dal 19/11/2014					

Situazione degli intestati dal 09/11/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1							
		INDIRIZZO		Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 53918 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27237.1/2007 Reparto PI di GENOVA in atti dal 15/11/2007			
		NOTIFICA					
		PARTITA		Mod.58			
		CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprietà' 1/1 fino al 18/11/2014	

Situazione degli intestati dal 17/05/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1		*****	(1) Proprietà' fino al 09/11/2007
DATI DERIVANTI DA		del 17/05/2006 Pratica n. GE0136617 in atti dal 17/05/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 26798.80/2006)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			12	395	35			A/3	2	4 vani		Euro 433,82 L. 840.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SANTO STEFANO n. 14 Interno 19 Piano SST											
Notifica								Partita	1000958		Mod.S8		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			12	395	35			A/3	2	4 vani		Euro 485,47 L. 940.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SANTO STEFANO n. 14 Interno 19 Piano SST											
Notifica									Partita	1000958		Mod.S8	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	395	35			A/3	2	4 vani		Euro 0,17 L. 320	CLASSAMENTO del 26/11/1985 in atti dal 27/05/1998 AS 98 (n. 17872.2/1985)
Indirizzo			VIA SANTO STEFANO n. 14 Interno 19 Piano SST									
Notifica							Partita	1000958		Mod.58		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	395	35								VARIAZIONE del 26/11/1985 in atti dal 26/05/1998 AGGIORNAMENTO (n. 17872.1/1985)
Indirizzo				VIA SANTO STEFANO n. 14 Interno 19 Piano SST								
Notifica				Partita			781		Mod.58		-	
Annotazioni		di studio: da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	395	35			C/2	1	55 m²		L. 324	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA SANTO STEFANO n. 14 Interno A Piano 3								
Notifica				Partita			781		Mod.58			
									-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe
1		12	395	35	
Atto del 28/12/1985 Pubblico ufficiale n. 9159.1/1986 in atti dal 26/05/1998					
Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 4069 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 2480 registrato in data 15/01/1986 - VENDITA Volture					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe
1		12	395	35	
Impianto meccanografico del 30/06/1987					
(1) Proprietà 500/1000 fino al 28/12/1985					
(1) Proprietà 500/1000 fino al 28/12/1985					

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).