



N. 4144 di Repertorio N. 1204 Raccolta

COMPRAVENDITA

(ALIQUOTA RIDOTTA I^a CASA)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno il giorno trenta

del mese di settembre

In Genova, via Piave numero cen-
tostantuno zero

ADDI' 30.09.1991

Avanti me Stefano UNIA Notaro in Genova iscritto
nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova
e Chiavari, previa espressa e concorde rinuncia alla
assistenza dei testimoni da parte dei Componenti che
hanno i requisiti di legge e con il mio consenso.

SONO COMPARSI

Per una parte i Signori:

[Redacted names]

entrambi residenti in [Redacted address]

titolari dei rispettivi codici fiscali:
[Redacted tax codes] e [Redacted tax code]

i quali dichiarano di essere [Redacted status]

100000
1460000

ATTI PUBBLICI GENOVA
010138 V 180TT.91
FASANELLO
IL NOTARE



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Per altra parte la Signora:

[Redacted text block]

E per altra parte ancora il Signor:

[Redacted text block]

Detti Componenti della cui identità personale io Notaro sono certo convengono e stipulano quanto segue:

I [Redacted] ciascuno

per i propri diritti e fra loro per l'intero vendono

[Redacted] che acquista-----

il sottodescritto immobile sito in Genova facente

parte della casa distinta con il civico trentatre

di Via Bobbio e, _____

precisamente _____

- appartamento contrassegnato con il numero interno



Firmato Da: BAZZANI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: abf580b868a94ec1977d17b53a1506

803



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

venticinque (int., 25) della scala A, posto al quinto

piano, composto di vani quattro ed accessori, a con-

fini: a nord, appartamento interno 21 scala A; ad

est, muri perimetrali; a sud, appartamento interno

24 scala A; ad ovest, appartamento interno 24 ed in

parte vano scala A,

Detto immobile è riportato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Genova alla Partita 1103128 come segue:

Sezione STA - Foglio 32 - mappale 122 - subalterno

45 - categoria A/2 - classe 2 - vani 5,5 - Rendita

Catastale Lire 1765.

Il prezzo della presente vendita è convenuto fra le parti come esse dichiarano in Lire 73.000.000.= (Lire

settantatremilioni) somma che quanto a Lire tremilioni (Lire 3.000.000.=) è stata pagata prima d'ora e quanto a Lire settanta

milioni (Lire 70.000.000.=) viene pagata mediante i seguenti as-

segni: tre Assegni due dei quali circolari emessi dalla Cassa

di Risparmio di Genova e Imperia Ag.33 in data 30 Settembre

1991 di Lire 15.000.000.= cadauno all'ordine

Serie M. 0.937.998.244 e 0.937.998.246 e uno bancario emesso

dalla Cassa di Risparmio di Genova e Imperia Filiale di Arenzano 150 Via Sauli Pallavicino, 25 N.143.259.753 in data 19 /

PATTI E CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) L'immobile suddescritto è venduto con le relative accessioni e pertinenze, con gli inerenti diritti

ASTE GIUDIZIARIE
Registrazione in
4 ottobre 1991
Capitolo generale N. 23386
16048
L. 43.500 *

Firmato Da: BAZZANI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: abf580b868a994ec1977d17b63a1506



804

ASTE GIUDIZIARIE

reali, quote di comproprietà condominiali nello stato di fatto in cui l'immobile attualmente si trova nulla escluso e riservato a favore della parte alienante.

2) La parte alienante dichiara e garantisce che quanto costituisce oggetto della presente vendita:

a) è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, indicate le provenienze: per [redacted]

[redacted] "ab intestato" in [redacted]
[redacted]
[redacted];

nell'atto rogito Notaio Giuseppe Moro di Genova in data 28 Dicembre 1983 Repertorio 107928, registrato a Genova il 6 Gennaio 1984 al N.900, trascritto a Genova il 10 Gennaio 1984 Registro Particolare Numero 1152 con il quale [redacted] lo donava i diritti e le ragioni di proprietà pari alla metà relativi all'immobile suddescritto riservandosi l'usufrutto vita sua natural durante; anche per il Signor [redacted] nell'atto Notaio Giuseppe Moro di Genova in data 5 Giugno 1984 Reperto



805



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

rio109525, registrato a Genova il 13 Giugno 1984 al N.12980, tr

scritto a Genova il 14 Giugno 1984 Registro Particolare Numero

13459 con il quale [redacted] vendeva alla

suddetta [redacted] quota di nuda proprietà pari ad un quar

to relativa all'immobile oggetto del presente atto.

Addì 4 Giugno 1990 é deceduto in Genova [redacted]

verificandosi così la riunione dell'usufrutto alla nuda proprie
tà (denuncia di voltura del 30 Luglio 1990 N.15985).

Ai Signori [redacted] l'immobile pervenne per

acquisto fattane con atto in data anteriore al ventennio;

b) è libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizio-
ni pregiudizievoli, privilegi anche erariali, debiti
e liti.

In ordine a quanto precede sempre la parte alienante
assume a proprio carico gli obblighi tutti che incom-
bono, per legge, fra cui la garanzia per l'evizione.

3) La parte alienante dichiara d'aver fino ad oggi

Firmato Da: BAZZANI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: abf580b686a994ec1977d17b63a1506



posseduto l'immobile oggetto della presente vendita

in modo pieno ed esclusivo, continuo e non interrotto.

4) Gli effetti economici, utili ed onerosi derivanti

dal presente contratto hanno decorrenza fra le parti

dalla data odierna, salvo le spese straordinarie / ⁽²⁾ _____

5) La parte alienante in ordine al disposto di cui

all'articolo 2817 Cod. Civ. dichiara che alla stessa

non compete alcun diritto all'iscrizione dell'ipote-

ca legale sopra l'immobile alienato con quest'atto

formulata espressa rinuncia a tale diritto manlevato

il competente Signor Conservatore dei Pubblici Regi-

stri Immobiliari da ogni responsabilità in merito.

6) L'acquirente dichiara di essere coniugata in regi-

me di comunione legale dei beni con _____

_____, dichiara peraltro che il presente acquisto

deve essere escluso dalla comunione legale, ai sensi

dell'art. 179 f) del C.C., in quanto effettuato con

il ricavato della vendita di beni personali; il _____

_____, coniuge dell'acquirente, presta

il proprio consenso all'esclusione del bene dalla

comunione legale, ai sensi dell'articolo 179 ultimo

comma del C.C.. _____

7) La parte acquirente nel ricorso dei presupposti

delle norme vigenti recanti agevolazioni fiscali per

l'acquisto della prima casa dichiara-assumendo tutte

le responsabilità in caso di dichiarazione non verace:

1) che l'immobile acquistato con il presente atto non

ha le caratteristiche di lusso secondo i criteri di

cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato

sulla Gazzetta Ufficiale N. 218 del 27 Agosto 1969;

2) di risiedere nel Comune di Genova;

3) di non possedere in detto Comune fabbricato o por-
zione di fabbricato destinato ad abitazione;

4) di voler adibire l'immobile sopraindicato a pro-
pria abitazione;

5) di non aver già usufruito delle agevolazioni fi-
scali previste dalla sopracitata legge, e che pertan-

to, nella fattispecie, si rende applicabile l'imposta

di registro nella misura ridotta del 4% e l'imposta
ipotecaria e catastale in misura fissa.

In conseguenza di quanto precede, la parte alienante

mi consegna la dichiarazione quale dovuta ai sensi

del D.P.R. 26 Ottobre 1972 Numero 643 e successive

modifiche e, richiamato il quinto comma del sopraci-

tato articolo della legge, non agendo nell'esercizio

di impresa, arte o professione, dichiara che l'impo-

sta di cui all'articolo 2 del Decreto del Presidente

della Repubblica succitato viene versata ridotta del

50 per cento.

8) La parte alienante, da me Notaio debitamente ammo-

nita, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n. 15: _____

- che la costruzione dell'edificio di cui fa parte l'immobile oggetto del presente atto è stata iniziata in data anteriore al primo Settembre 1967; _____

- che successivamente a tale data l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione; _____

- che il reddito fondiario dell'immobile oggetto della presente vendita è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. _____

9) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente.

Agli effetti della registrazione i Componenti danno atto che nessun rapporto di parentela in linea retta intercorre fra la parte alienante e quella acquirente.

E richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto in parte scritto da me ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro ad inchiostro indelebile sotto la mia continua direzione da me letto ai Componenti che a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaro lo sottoscrivono. _____

Occupava nove facciate e parte di una decima di tre fo-

gli, cui otto facciate e parte di una nona

(1) "Settembre 1991 di Lire 10.000.000.=all'ordine di

tre assegni circolari emessi dalla
BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA di Genova in data 30
Settembre 1991 n.ri 5300516359 - 08 all'ordine

5300516360 - 09 all'ordine di

, 5300516371 - 07 all'ordine di

di Lire 10.000.000.=cadauno; quali assegni vengono riti-
rati come denaro contante dalla parte alienante, che riconosce
di avere interamente ricevuto da quella acquirente l'intero prez-
zo di vendita, rilasciando finale e liberatoria quietanza a sal-
do".

(2) "condominali che decorrono a carico della parte acquirente

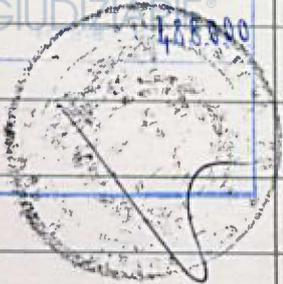
a far data dal 21 Marzo 1991".

fette da me Notaio ai componenti, si
approvano due partite.

[Redacted handwritten text]



SPECIFICA	
Onorario	L. 2.173,93
Conto. C. C. N.	62.007
Tassa Proc. v. p.	31.000
Costo	59.000
Costo	9.900
Costo	59.000
TOTALE	L. 128.000



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
GENOVA

E' copia digitale conforme dell'atto cartaceo conservato in quest'Archivio Notarile,
rilasciata ai sensi dell'art. 22 D. Lgs n. 82/2005.

Il documento scannerizzato si compone di n. 10 fogli.

Le pagine completamente bianche non vengono riprodotte.

Si rilascia in **carta esente da bollo** ad uso "RE 163/2023 TRIBUNALE di GENOVA".

Bolletta n. 3254 del 21/09/2023 per Euro 39,00=

Genova, 28/09/2023

IL FUNZIONARIO

