

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di GENOVA (D969Q) (GE) Sezione GENOVA

Sez. Urb. STA Foglio 32 Particella 122 Subalterno 45

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di GENOVA (D969A) (GE)

Foglio 19 Particella 121

Foglio 19 Particella 122

**Classamento:**

Rendita: Euro 965,77

Zona censuaria 5,

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Sez. Urb. STA Foglio 32 Particella 122 Subalterno 45

**Indirizzo:** VIA BOBBIO n. 33 Scala A Interno 25 Piano 5

**Dati di superficie:** Totale: 87 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 87 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Nuda proprietà' per 1/2

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni

> 3. [REDACTED]

Diritto di: Nuda proprietà' per 1/2

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**  
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno  
**45**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **Indirizzo**

 **dall'impianto al 02/01/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**  
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno  
**45**

VIA BOBBIO n. 33 Piano 5  
Partita: **71417**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 02/01/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**  
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno  
**45**

VIA BOBBIO n. 33 Scala A Interno 25 Piano 5

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2015  
Pratica n. GE0000106 in atti dal 02/01/2015  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44.1/2015)

Annotazioni: rettifica toponimo incoerente

 **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**  
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno  
**45**

Rendita: **Lire 1.765**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **71417**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

**Immobile attuale**

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**  
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno  
**45**

Rendita: **Lire 2.310.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **71417**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992



📅 dal 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969Q) (GE)

Sez. Urb. STA Foglio 32 Particella 122 Subalterno  
45

Rendita: Euro 965,77

Rendita: Lire 1.870.000

Zona censuaria 5

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Partita: 71417

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

### > Dati di superficie

📅 dal 22/04/2016

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969Q) (GE)

Sez. Urb. STA Foglio 32 Particella 122 Subalterno  
45

Totale: 87 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 87 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 22/04/2016 Pratica n. GE0092806 in  
atti dal 22/04/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 43068.1/2016) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 29/12/1939, prot. n.  
169135

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del  
protocollo di presentazione planimetrica n.169135/1939

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969Q)(GE) Sez. Urb. STA Foglio 32 Particella  
122 Sub. 45

➤ 1. [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 27/06/1972 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. [REDACTED]

📅 dall'impianto al 27/06/1972 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. [REDACTED]

2. Documento del 27/06/1972 Voltura in atti dal  
25/05/1989 Rogante [REDACTED]  
GENOVA (GE) Registrazione US Sede GENOVA (GE)  
Volume 3351 n. 55 del 23/03/1973 (n. 6389/1973)

📅 dal 27/06/1972 al 28/12/1983  
Diritto di: Da verificare proprietario per 2/4 e  
usufruttuario per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 2. [REDACTED]


dal 27/06/1972 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)


3.   



dal 27/06/1972 al 28/12/1983  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)


1.   
nato a GENOVA (GE) il 14/10/1908


dal 28/12/1983 al 05/06/1984  
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 3)


2.   
dal 28/12/1983 al 05/06/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)


3.   
nato a GENOVA (GE) il 05/08/1946  
dal 28/12/1983 al 05/06/1984  
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 3)

1.   
nato a GENOVA (GE) il 14/10/1908  
dal 05/06/1984 al 04/06/1990  
Diritto di: Usufrutto per 4/6 (deriva dall'atto 4)

2.   
nata a GENOVA (GE) il 05/08/1946  
dal 05/06/1984 al 04/06/1990  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

1.   
nata a GENOVA (GE) il 05/08/1946  
dal 04/06/1990 al 30/09/1991  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

1.   
nato a SAN NICANDRO GARGANICO (FG) il 23/05/1949  
dal 30/09/1991 al 30/09/1991  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

1.   
nata a LOCRI (RC) il 22/07/1952  
dal 30/09/1991 al 05/05/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 bene personale (deriva dall'atto 7)

1.   
nata a GENOVA (GE) il 23/06/1979

3. Atto del 28/12/1983 Pubblico ufficiale GIUSEPPE MORO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 107928 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 900 registrato in data 06/01/1984 - Voltura n. 5007/1984 in atti dal 25/05/1989

4. Atto del 05/06/1984 Pubblico ufficiale GIUSEPPE MORO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 109525 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 12980 registrato in data 13/06/1984 - Voltura n. 11432/1984 in atti dal 25/05/1989

5. Documento del 04/06/1990 Voltura in atti dal 10/11/1993 Registrazione UR del 10/06/1990 (n. 15985.1/1990)

6. Atto del 30/09/1991 Pubblico ufficiale NOT. UNIA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 4144 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10138 registrato in data 18/10/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 24749.1/1991 in atti dal 05/08/1997

7. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/1991 Pubblico ufficiale UNIA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 4144 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10138 registrato in data 18/10/1991 - COMPRAVENDITA - VOLTURA 24749/1991 Voltura n. 35927.1/2010 - Pratica n. GE0432818 in atti dal 23/12/2010

8. Atto del 05/05/2011 Pubblico ufficiale RISSO LUIGI FRANCESCO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 28294 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 11509.1/2011 Reparto PI di GENOVA in atti dal 16/05/2011

📅 dal 05/05/2011  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

➤ 2.   
nato a SAN NICANDRO GARGANICO (FG) il 23/05/1949

📅 dal 05/05/2011  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ 3.   
nato a GENOVA (GE) il 10/05/1986

📅 dal 05/05/2011  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013