



Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – URBAMET

Direttore, ing. Biagio Bisignani



Imposta di bollo esente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 comma 3 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

Vista la richiesta, presentata in data 16/05/2022 protocollo n. _____ dall'ing. _____, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Catania, Sezione Fallimentare proc. N.180/2021, relativamente all'immobile _____ da situazione degli atti catastali informatizzati al 19/04/2022, finalizzata a ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA degli immobili distinti al Catasto Terreni:

- Foglio n. 68 particelle 329, 330;

Visto l'estratto di mappa, prodotto dall'istante, rilasciato dall'Agenzia del Territorio il 17/11/2021, protocollo n.T89598/2021;

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio;

Visti gli atti ed i grafici:

- del Piano Regolatore Vigente, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale 29 Agosto 1964, n. 296 e 30-31 luglio 1966, n. 453, reso esecutivo con Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969, n. 166-A, pubblicato sul supplemento straordinario alla G.U. della Regione Siciliana n. 55 del 08.11.69;
- delle "Zone di Protezione Speciale" (Z.P.S.) e dei "Siti di Interesse Comunitario" (S.I.C.) - Fiume Simeto - individuate ai sensi delle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE e del D.P.R. 08.09.1997 n. 357 e s.m.i.;
- del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), Area Territoriale tra i bacini del Fiume Simeto e del Fiume Alcantara, approvato con D.P.R. n. 538 del 20/09/2006, aggiornato con D.P.R. n. 534 del 25/09/2008 e s.m.i. - e in particolare la "Carta della Pericolosità Idraulica" e la "Carta del Rischio Idraulico", di cui al Decreto Presidenziale del 19/03/2020 pubblicato in GURS il 10/04/2020 al n° 21, e il DPRS 09/AdB del 06/05/2021 che disciplina e limita l'uso del territorio imposte dalle Norme di Attuazione del PAI;
- delle limitazioni aeronautiche nella zona d'influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa giuŝto art. 707 del D.lgs. 09.05.2005 n. 96 - Codice della Navigazione Aerea come modificato dal D. lgs. 15.03.2006 n. 151;

Visto il D.I. 2 aprile 1968 n. 1444;

Vista la legge Regionale n° 19/2020 del 13/08/2020 pubblicata in G.U./R.S. il 21/08/2020 al n° 44 in particolare art. 54 "Misure in salvaguardia";

Visto l'art. 77.2/c dello Statuto Comunale;

Premesso l'art. 1 della L.R. 38/73; l'art. 2 della L.R. 15/91; l'art. 3 comma 9 della L.R. 9/93; l'art. 2, commi 2, 3 e 4 della L.R. 4/94 e s.m.i.;



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguiliano - 95131 Catania | gps: 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E

+390957422045 (centralino unico)

direttore.urbanistica@comune.catania.it

comune.catania@pec.it

ver. carta intestata urbanmet 13_05_2020



Verificato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 eseguito in data 06/06/2022 su portale Catania Semplice con Pago PA intestato al Comune di Catania - Tesoreria Comunale;

SI CERTIFICA

che l'immobile, individuato al NCT fg. 68 particelle 329-330, di cui all'istanza dell'ing. _____ in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Catania, Sezione Fallimentare proc. N.180/2021, relativamente all'immobile _____, salvo più esatti confini da verificarsi in sede di Assegno di Linea e di Livello, e salvo altri vincoli aventi effetto sulle trasformazioni fisiche del territorio, è tipizzato dallo strumento urbanistico vigente come segue:

N.C.T.		P.R.G. vigente	*Norme di Attuazione
Foglio 68			
Particella	330	Zona "VERDE RURALE"	Art. 25 (ex Art. 26)
Particella	329 parte in parte in	Zona "VERDE RURALE" "VINCOLO ASSOLUTO"	Art. 25 (ex Art. 26) Art. 26

*Le Norme di Attuazione del P.R.G. vigente sono consultabili nel sito del Comune di Catania.

Inoltre ricadono:

- sono localizzate entro 2 Km dalle Z.P.S e dai S. I. C. - Fiume Simeto;
- sono interessate da Pericolosità Idraulica "P2-Pericolosità moderato" e da Rischio Idraulico "R1-Rischio moderato";
- nella zona di influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea;

L'immobile risulta ricompreso entro il perimetro della zona territoriale omogenea "E" come definita dall'art. 2 del D.I. 2 aprile 1968 n. 1444.

Il presente certificato di destinazione urbanistica è valido per un anno se non intervengono modificazioni nello strumento urbanistico, o modifica di norme speciali.

Si rilascia in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo, ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito dalla Legge regionale n. 16 del 10.08.2016.

Catania, 10/06/2022

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico
F.to Geom.

IL DIRETTORE
F.to dott. Ing.

Ai sensi dell'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici uffici.



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguiliano - 95131 Catania | gps: 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E

+390957422045 (centralino unico)

direttore.urbanistica@comune.catania.it

comune.catania@pec.it

ver: carta intestata urbanmet 13_05_2020

