



ASTE GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI CATANIA**  
SESTA SEZIONE CIVILE

ASTE GIUDIZIARIE®

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

### ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione Francesco Lentano  
nella procedura esecutiva promossa da SIENA NPL 2018 s.r.l. e per essa JULIET s.p.a. nei confronti  
di [REDACTED]

vista la relazione depositata dal professionista delegato il 23/11/2023, nella quale si evidenzia che  
sono state svolte le attività delegate, e precisamente un primo ciclo di tre vendite, con  
aggiudicazione solo di parte dei beni;

rilevato che, prima di concludere nel senso della impossibilità di vendere l'immobile (e, dunque, di  
valutare la chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 *bis* att. c.p.c.), sia indispensabile svolgere due  
ulteriori tentativi;

Vista la l. 6 agosto 2015 n. 132 di conversione del d.l. 27 giugno 2015 n. 83;

letto l'art. 503 c.p.c. e ritenuto che non si ravvisa, di regola, la probabilità che la vendita con  
incanto ex art. 576 c.p.c. possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di  
stima;

ritenuto, tuttavia, che, qualora il delegato, in presenza di specifiche circostanze, dovesse ravvisare  
la probabilità che la vendita all'incanto abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al  
valore di stima ne riferirà al giudice che provvederà ad emettere nuova ordinanza;

### DISPONE

lo svolgimento di ulteriori due tentativi di vendita dei lotti nn. 8, 9, 10, con assegnazione di  
ulteriore termine di mesi 12 dalla data odierna, e con l'ulteriore fondo spese di € 1.000 a carico del  
precedente;

dispone che il delegato svolga i nuovi tentativi di vendita con le prescrizioni della precedente  
ordinanza;

**per ciascuno dei due nuovi tentativi di vendita oggetto della presente ordinanza, il delegato  
ribassi di 1/4 il prezzo base rispetto al precedente tentativo.**

Si comunichi la presente ordinanza alle parti costituite ed al delegato a cura della Cancelleria.

Catania, 24 novembre 2023

il giudice dell'esecuzione  
Francesco Lentano