

Condominio Corso Vittorio Emanuele II 37 – Bosa -
Amministrazione - Livio Naitana - Via Roma 11 – Bosa
393 9957703- livionaitana@yahoo.it

Gentile Arch. Antonella Solinas

Oggetto: situazione debitoria della ditta

Gentile Architetto ,

le trasmetto di seguito la situazione debitoria della ditta in oggetto, precisando che in data 7 Settembre 2022 con bonifico di euro 1567,54 saldava il debito della precedente Gestione (anno 2021 -2022 – dal 1 07 2021 al 30 06 2022).

Il debito dell' riguarda quindi la gestione corrente di quattro immobili, per quote a preventivo, oltre ad un intervento non previsto (per euro 748,00) a preventivo che riguarda 10 immobili ma non tre locali commerciali al piano terra, ossia: **foglio 37 mapp 945 sub 6 (piano terra)** millesimi 55,794; **foglio 37 mapp 945 sub 7 (piano terra)** millesimi 9,247; **foglio 37 mapp 945 sub 16 (piano terra)** millesimi 25,485.

Per quel che attiene invece gli immobili locati alla la stessa Condottrice in data 2 Settembre 2022 saldava con un bonifico di euro 2040,00 l'intera quota annua (2022 23) a preventivo di tutti gli immobili a lei locati ossia (1 locale commerciale utilizzato come reception e 8 appartamenti):

foglio 37 mapp 947 sub 13 – mapp 948 sub 4 (Piano terra), millesimi 45,980

foglio 37 mapp 945 sub 8 (piano primo), millesimi 30,545;

foglio 37 mapp 947 sub 14 (piano primo), millesimi 18,474

foglio 37 mapp 945 sub 10 (piano secondo), millesimi 32,838;

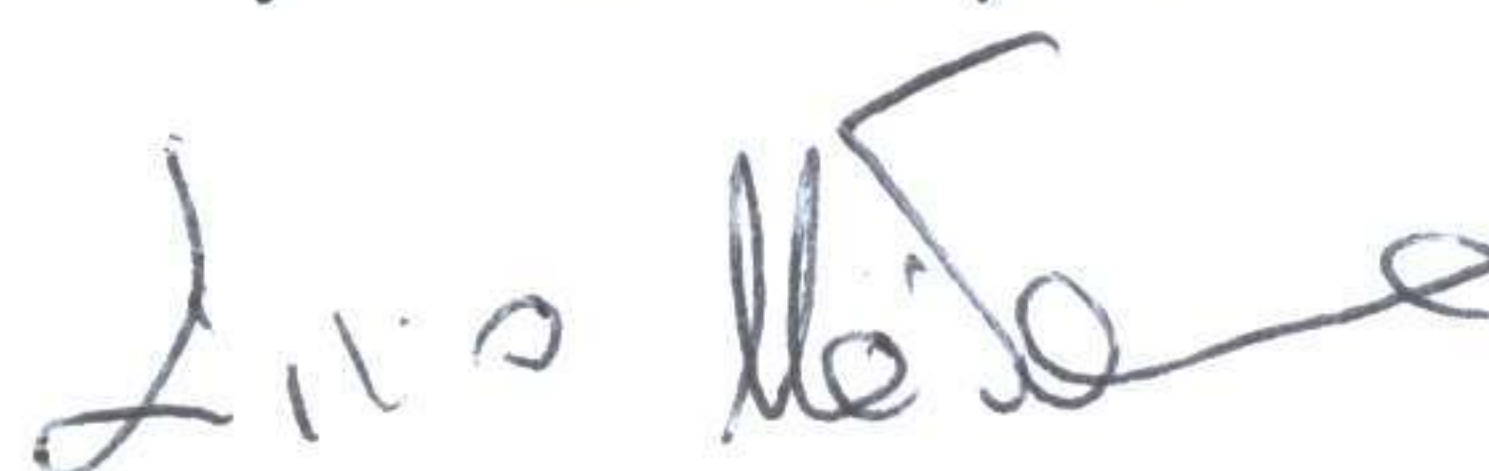
foglio 37 mapp 947 sub 26 (piano secondo) millesimi 24,760

foglio 37 mapp 947 sub 19 (piano secondo) millesimi 24,035;

foglio 37 mapp 947 sub 20 - mapp 948 sub 8 (piano secondo) millesimi 17,877

foglio 37 mapp 945 sub 12 (piano terzo) millesimi 35,340

foglio 37 mapp 947 sub 25 – mapp 948 sub 9 (piano terzo) millesimi 19,122



Condominio C.so Vitt. Emanuele II
C.so Vittorio Emanuele II, 37
08013 BOSA (OR)
Cod. Fisc. 9304880091

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Preventivo di Gestione 2022 23 (dal 1 07 2022 al 30 06 2023): quota mensile ordinaria euro 14 (annue € 163,50) le spese ordinarie vengono pagate dal Conduttore fatta eccezione per intervento imprevisto della gestione corrente per euro **4,83 a carico di**

8) foglio 37 mapp 945 sub 12 (piano terzo) millesimi 35,340:

Preventivo di Gestione 2022 23 (dal 1 07 2022 al 30 06 2023): quota mensile ordinaria euro 30 (annue € 360,17) le spese ordinarie vengono pagate dal Conduttore fatta eccezione per intervento straordinario della gestione corrente per euro **64,55 a carico di**

9) foglio 37 mapp 947 sub 25 – mapp 948 sub 9 (piano terzo) millesimi 19,122:

Preventivo di Gestione 2022 23 (dal 1 07 2022 al 30 06 2023): quota mensile ordinaria euro 17 (annue € 199,48) le spese ordinarie vengono pagate dal Conduttore fatta eccezione per intervento straordinario della gestione corrente per euro **5,17 a carico di**

Gli immobili non locati alla (3 locali commerciali al piano terra ed un appartamento al quarto piano):

10) foglio 37 mapp 945 sub 6 (piano terra) millesimi 55,794;

Preventivo di Gestione 2022 23 (dal 1 07 2022 al 30 06 2023): quota mensile ordinaria euro 19 (annue € 232,10), quota che al momento non viene corrisposta e che per il periodo luglio 2022 – febbraio 2023 sono quantificabili in euro **152** (€ 19 x 8 mensilità)

11) foglio 37 mapp 945 sub 7 (piano terra) millesimi 9,247;

Preventivo di Gestione 2022 23 (dal 1 07 2022 al 30 06 2023): quota mensile ordinaria euro 3 (annue € 38,47), quota che al momento non viene corrisposta e che per il periodo luglio 2022 – febbraio 2023 sono quantificabili in euro **24** (€ 3 x 8 mensilità)

12) foglio 37 mapp 945 sub 16 (piano terra) millesimi 25,485;

Preventivo di Gestione 2022 23 (dal 1 07 2022 al 30 06 2023): quota mensile ordinaria euro 9 (annue € 106,02), quota che al momento non viene corrisposta e che per il periodo luglio 2022 – febbraio 2023 sono quantificabili in euro **72** (€ 9 x 8 mensilità)

13) foglio 37 mapp 947 sub 36 – mapp 948 sub 15 (piano quarto) millesimi 48,360;

Preventivo di Gestione 2022 23 (dal 1 07 2022 al 30 06 2023): quota mensile ordinaria euro 49 (annue € 588,29), quota che al momento non viene corrisposta e che per il periodo luglio 2022 – febbraio 2023 sono quantificabili in euro 392 (€ 49 x 8 mensilità), a cui aggiungere spesa per intervento imprevisto durante la gestione corrente per euro 13,07; in sintesi euro **405,07**.

**Condominio C.so Vitt. Emanuele II, 37
C.so Vittorio Emanuele II, 37
08013 BOSA (OR)
Cod. Fisc. 93048800911**

De Tona

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Totale debito e 885,37

Elenco Parti comuni:

Androne, vanoscale (contenente impianto ascensore), piccolo lastrico coprente vano scale, due cavedi, 1 locale autoclave (contenente motori e serbatoi), pianerottoli.

Elenco Eventuali Vincoli:

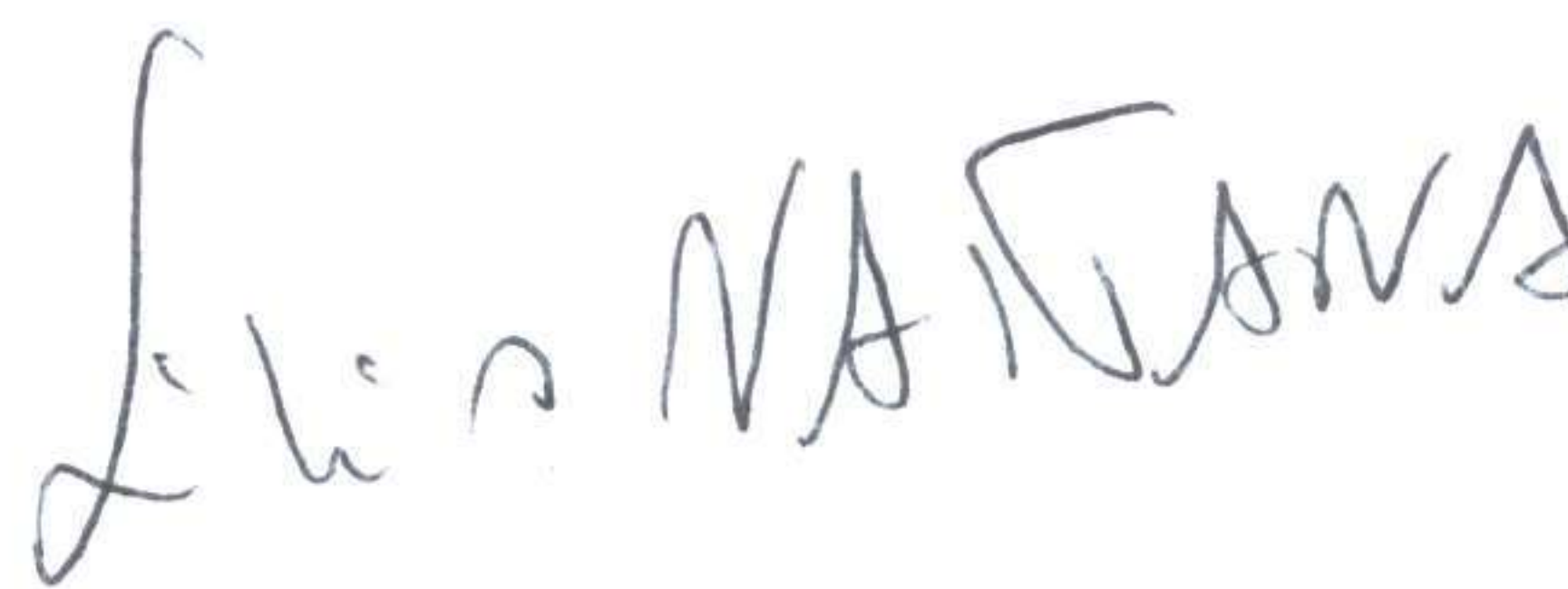
Non esistono vincoli in quanto il Condominio non si è dotato di un Regolamento di Condominio

Bosa, 07 02 2023

Cordiali Saluti

l'amministratore Livio Naitana

Condominio C.so Vitt. Emanuele II, 37
C.so Vittorio Emanuele II, 37
08013 BOSA (OR)
Cod. Fisc. 93048800911



A

Condominio C.so Vitt. Emanuele II, 37
C.so Vittorio Emanuele II, 37
08013 BOSA (OR)
Cod. Fisc. 93048800911

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT