

(marca da bollo euro 16,00)

allegato al bando di gara

**MODELLO PRESENTAZIONE OFFERTA CARTACEA**  
**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

**TRIBUNALE DI CAGLIARI**

**Concordato Preventivo Omologato**

**SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO tra**

**Fondazione Stefania Randazzo – A.I.A.S. Cagliari – A.I.A.S. Sardegna – SENECTA c.s. in liq.**

**C.P. 21/2019**

Giudice Delegato: Dott. Nicola Caschili

Commissari Giudiziali: dott. Gianluca Fadda – dott. Giuseppe Aste

**--ooOoo--**

**per persona giuridica**

La società \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ sede legale in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. rea \_\_\_\_\_ in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, /pec \_\_\_\_\_ documento di riconoscimento n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_.

**per persona fisica**

Il/la sottoscritto/a sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), domiciliato/a in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ /pec \_\_\_\_\_ documento di riconoscimento n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_ stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale, ex legge 151/75) \_\_\_\_\_, se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del coniuge \_\_\_\_\_.

**Offerta irrevocabile di acquisto**  
**Gara di vendita senza incanto**

**Firma**  
**(leggibile per esteso)**

**oppure**

L'avvocato \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
del foro di \_\_\_\_\_

- il quale interviene per persona da nominare<sup>1</sup> ai sensi degli articoli 571, 579 e 583 c.p.c.
- il quale interviene in qualità di procuratore di:

**persona giuridica**

La società \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ sede legale in via \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. rea \_\_\_\_\_ in  
persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_/pec \_\_\_\_\_ documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n.  
rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_

**persona fisica**

Sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, re-  
sidente in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), domiciliato/a in via \_\_\_\_\_, città  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_/pec \_\_\_\_\_ documento di  
riconoscimento n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_ stato civile (se co-  
njugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale, ex legge 151/75) \_\_\_\_\_, se il  
regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni<sup>2</sup> indicare i dati anagrafici com-  
pleti (come sopra) del coniuge \_\_\_\_\_.

**PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

<sup>1</sup> L'avvocato \_\_\_\_\_ nel caso in cui rimanesse aggiudicatario per persona da nominare e volesse evitare la definitiva aggiudicazione a suo nome, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 579 e 583 c.p.c., si riserva di depositare in sede di gara, procura speciale notarile per persona da nominare e di rendere contestuale dichiarazione di nomina.

<sup>2</sup> Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del Codice civile.

**Offerta irrevocabile di acquisto**  
**Gara di vendita senza incanto**

**Firma**  
**(leggibile per esteso)**

per la gara di vendita che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ per il **lotto numero** \_\_\_\_\_.

### **OFFRE**

la somma di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ /00) oltre imposte di legge, tasse, oneri di trasferimento e cancellazione gravami e compenso del notaio rogante.

### **DICHIARA**

- di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa (oltre che, degli allegati alla stessa) relativa al bene oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso, avendolo preventivamente ricognito;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta negli atti della procedura competitiva;
- di aver preso visione, sui portali Internet messi a disposizione dalla procedura, della cospicua documentazione inerente i beni in vendita ai fini della necessaria due diligence, consultabile mediante "virtual data room" (VDR);
- di dispensare la procedura concorsuale dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dei beni oggetto di procedura, senza possibilità per il medesimo di sollevare eccezioni o riserve;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, né di essere assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative e consequenziali alla predetta offerta, al seguente

**Offerta irrevocabile di acquisto**  
**Gara di vendita senza incanto**

**Firma**  
**(leggibile per esteso)**

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ e di voler essere contattato al numero telefonico \_\_\_\_\_, con ampia manleva per la procedura da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata lettura e/o ricezione delle e-mail per qualsiasi causa;

- di aver preso conoscenza e di accettare quale sarà il prezzo a base della procedura;
- di essere consapevole che la presente offerta non impegna in alcun modo la procedura concordataria;
- di versare il **saldo prezzo**, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani del liquidatore giudiziale (con le modalità che verranno comunicate all'offerente aggiudicatario a seguito dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria del bene subastato), a mezzo assegno/i circolare/i, di primario istituto di credito, non trasferibili, intestati a "SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO tra Fondazione Stefania Randazzo – A.I.A.S. Cagliari – A.I.A.S. Sardegna – SENECTA c.s. in liq.", entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione provvisoria.
- di autorizzare gli organi della procedura, dando espresso consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire e dar corso a tutte le attività inerenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

**ALLEGATI**

- 1)** Assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00) intestato a "SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO tra Fondazione Stefania Randazzo – A.I.A.S. Cagliari – A.I.A.S. Sardegna – SENECTA c.s. in liq." per un ammontare pari al 15% del prezzo offerto.

**(se l'offerente è persona fisica)**

- 2)** copia del documento di identità (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
- 3)** copia codice fiscale dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);

**Offerta irrevocabile di acquisto  
Gara di vendita senza incanto**

**Firma  
(leggibile per esteso)**

**(se l'offerente è persona giuridica)**

- 4) Visura camerale aggiornata (non oltre 3 mesi) e copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diversa dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Firma**

**(leggibile per esteso)**

-----



**Offerta irrevocabile di acquisto  
Gara di vendita senza incanto**