

DAMIOLI GEOMETRA GIACOMO  
PIAZZETTA MARCO BERTOLASSI N ° 6  
CIVIDATE CAMUNO (BS) -25040-  
CF: DML GCM 85A10 E704 Z  
P IVA: 02962840985  
Collegio dei Geometri della provincia di Brescia n ° 5736  
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia n ° 384  
0364-340149  
348-3229633  
geometradamioli@alice.it  
giacomo.damioli@geopec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n ° 376 / 2021

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N ° 5

*Provenienze*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LUIGI RAFFAELE D'AGOSTINO  
NOTAIO  
Via Roma, 67  
25049 ISEO (Brescia)  
Tel. 030 9821024 - Fax: 030 9848014

COMPRAVENDITA SOTTOPOSTA A CONDIZIONE SOSPENSIVA  
TRA

[REDACTED]

[REDACTED] con  
[REDACTED] in virtù dei  
poteri conferitigli dall'atto costitutivo, dallo statuto,  
dalla delibera dell'assemblea del 9 novembre 2012 e dalla  
delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2013

[REDACTED]

[REDACTED] in  
virtù dei poteri conferitigli dall'atto costitutivo e dallo  
statuto sociale

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

La [REDACTED]  
[REDACTED] come rappresentata, sotto la condizione sospensiva  
di cui al successivo articolo 2,

VENDE

alla società [REDACTED] he, come rappresentata,

COMPRA

la piena proprietà del seguente immobile facente parte del  
complesso immobiliare denominato "Casa Prudenzi" sito in  
Breno (BS) tra Via Prudenzi, Via Mazzini e Via Cappellini e  
precisamente:

-unità immobiliare in corso di ristrutturazione, non  
ultimata, priva di finiture e di impianti e disposta su sei  
livelli - piano seminterrato, piano terra, primo piano,  
secondo piano, terzo piano e quarto piano -

porzione al piano seminterrato confinante con  
terrapieno, per tre lati,

altra porzione al piano seminterrato confinante con  
terrapieno, per due lati, e Via Prudenzi

altra porzione al piano seminterrato confinante con  
terrapieno, per due lati, Via Prudenzi e Via Mazzini

porzione al piano terra confinante con  
subalterni 9, 15, 16 e 17 della particella 507, particella  
505, Via Cappellini e Via Mazzini

porzione al primo piano confinante con

REG. A BRENO  
31/12/2013  
el. N. 4532  
serie 11  
vol. 6

Trascritto a BRENO  
02/01/2014  
el. N. 2/2



Avv. Luigi Raffaele D'Agostino  
Notario  
Via Roma 67 - tel. 030 9821024 - fax 030 9848014 - e-mail: l.dagostino@notariato.it  
25049 Iseo (BS)

subalterni 14, per due lati, 15 e 16, per due lati, della  
particella 507

altra porzione al primo piano confinante con  
subalterni 9, 14 e 17 della particella 507, particella 505,  
Via Mazzini e Via Prudenzi

porzione al secondo piano, porzione al terzo piano e porzione  
al quarto piano confinanti con  
subalterni 9 e 15 della particella 507, particella 505, Via  
Mazzini e Via Prudenzi

il tutto con i seguenti dati catastali  
Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Brescia -  
Territorio - Servizi Catastali, Catasto Fabbricati del Comune  
di Breno (B9), foglio 71, particella 507, subalterno 13, Via  
P. Prudenzi n. 1 piano S1-T-1-2-3-4, categoria in corso di  
costruz.

Ad ogni effetto di legge

nella qualità di Presidente del Consiglio di  
Amministrazione e legale rappresentante della

ed

nella qualità di amministratore unico e  
legale rappresentante della parte acquirente, ognuno per  
quanto di sua spettanza, precisano che i dati di  
identificazione catastale dell'unità immobiliare che precede  
si riferiscono all'elaborato planimetrico - relativo, tra  
l'altro, a detta unità immobiliare - depositato in Catasto  
ed, in particolare,

nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione  
e legale rappresentante della

dichiara - ed

nella qualità di amministratore unico e legale  
rappresentante della società ne prende  
atto - che i sopra indicati dati catastali ed il citato  
elaborato planimetrico sono conformi allo stato di fatto di  
detta unità immobiliare, sulla base delle disposizioni  
vigenti in materia catastale.

#### ARTICOLO 2

Le parti, come rappresentate, precisano e si danno  
reciprocamente atto che quanto oggetto del presente atto è  
stato dichiarato di interesse culturale particolarmente  
importante ai sensi dell'articolo 10, comma 3, lettera d) del  
D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, con Decreto del Ministero per  
i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i  
Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 5  
aprile 2012, MBAC-DR-LOM TUTBAP 0003487 05/04/2012 Cl.  
34.07.01/37 ad oggi non ancora trascritto presso il  
competente Ufficio del Territorio e, pertanto, il Ministero  
dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione  
Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della  
Lombardia con provvedimento emesso in data 23 luglio 2013,  
comunicato con raccomandata A.R., MBAC-DR-LOM TUTBAP 0008043

23/07/2013 Cl.

sostituito il

le Attività C

Culturali e Pa

2012, comunica

0013731 17/12/

l'altro, l'alt

con le segu

dell'articolo

42:

"Le destinazio

1. attività s

Operaia di

residenziale,

comunque ess

temporaneo, s

conservazione

con il carat

tale riguard

comporti m

dell'immobile

competente Sc

D. Lgs. 42/20

2. in rela

dell'immobile

precedenti c

fruizione p

d'uso che p

interesse p

Soccorso Mas

3. l'esecuz

sull'immobil

competente S

del D. Lgs.

Di consequer

Lgs. 22 gen

denunziato

e del Tur

dall'articol

n. 42, la

interessati

essi spett

compravendi

disposizion

42 - è s

della prel

articolo 6:

La parte e

dichiarano

effetti d

ati, della

23/07/2013 Cl. 34.25.04/124 - il quale ha integrato e  
sostituito il provvedimento emesso dal Ministero per i Beni e  
le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 17 dicembre  
2012, comunicato con raccomandata A.R., MBAC-DR-LOM TUTBAP  
0013731 17/12/2012 Cl. 34.25.04/124 - ha autorizzato, tra  
l'altro, l'alienazione di quanto oggetto del presente atto  
con le seguenti prescrizioni e condizioni ai sensi  
dell'articolo 56, comma 4-ter, del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.  
42;

Brescia -  
al Comune  
13, Via  
corso di

le Maria  
iglio di  
SOCIETA'  
ALDI, ed  
unico e  
nuno per  
dati di  
precede  
ivo, tra  
Catasto  
SNIGHINI,  
strazione  
CHILE DI  
Alfredo  
legale  
e prende  
citato  
fatto di  
osizioni

danno  
atto è  
lamente  
d) del  
ero per  
e per i  
data 5  
12 Cl.  
sso il  
nistero  
reazione  
della  
2013,  
0008043

Le destinazioni d'uso consentite sono:

1. attività sociali di interesse pubblico sede della Società  
Operaia di Mutuo Soccorso Maschile G. Garibaldi,  
residenziale, commerciale/terziario. L'immobile non dovrà  
comunque essere destinato ad usi, anche a carattere  
temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua  
conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili  
con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A  
tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non  
comporti modifica della consistenza architettonica  
dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla  
competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del  
D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
2. in relazione alle condizioni di fruizione pubblica  
dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle  
precedenti destinazioni d'uso, è garantita come segue: la  
fruizione pubblica è garantita dalla stessa destinazione  
d'uso che prevede che i locali delle attività sociali di  
interesse pubblico sede della Società Operaia di Mutuo  
Soccorso Maschile G. Garibaldi, siano aperti al pubblico;
3. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere  
sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della  
competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5  
del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Di conseguenza, ai sensi dell'articolo 59 del sopra citato D.  
Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, il presente atto dovrà essere  
denunciato al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo affinché il Ministero o, nel caso previsto  
dall'articolo 62, comma 3, di detto D. Lgs. 22 gennaio 2004,  
n. 42, la Regione o gli altri Enti Pubblici Territoriali  
interessati, possano esercitare il diritto di prelazione ad  
essi spettante ai sensi di detta normativa. Pertanto la  
compravendita contenuta nel presente atto - per l'espressa  
disposizione dell'articolo 61 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.  
42 - è sospensivamente condizionata al mancato esercizio  
della prelazione nei termini e nei modi previsti da detto  
articolo 61 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

La parte alienante e la parte acquirente, come rappresentate,  
dichiarano di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli  
effetti dell'articolo 61, comma 4, del D. Lgs. 22 gennaio



2004 n. 42, in pendenza del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione è vietato effettuare la consegna dell'immobile da essa parte alienante ad essa parte acquirente - precisando che, pertanto, per quanto riguarda il presente atto, la stessa avverrà nel pieno rispetto di detta normativa - e convengono di stipulare un atto di avveramento di condizione da annotarsi a margine della trascrizione della presente compravendita affinché sia dato atto del trasferimento di proprietà una volta che siano trascorsi i termini previsti per l'esercizio del diritto di prelazione e che lo stesso non sia stato esercitato.

Le parti, come rappresentate, ai fini di eventuali comunicazioni previste dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 relativamente al presente atto, eleggono domicilio presso lo studio del Notaio Luigi Raffaele D'Agostino sito in Breno (BS) alla Piazza Sant'Antonio n. 14.

#### ARTICOLO 3

La vendita comprende i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive, nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del complesso immobiliare di cui il cespite in oggetto è parte, ed, in particolare, di quanto censito con i subalterni 15 (Via P. Prudenziini n. 1, piano T) - corte su Via Prudenziini, bene comune non censibile ai subalterni 13 e 14 -, 16 (Via P. Prudenziini n. 1, piano T-1) - scala esterna da p.t. a p.1 e atrio ingresso a p.1, bene comune non censibile ai subalterni 13 e 14 - e 17 (Via Giacomo Cappellini n. 5, piano T-1) - atrio ingresso a p.t. e vano scala da p.t. a p.1, bene comune non censibile ai subalterni 13 e 14 -, tutti della particella 507 del foglio 71 del Catasto Fabbricati del Comune di Breno (BS), così come elencate dall'art. 1117 C.C., dai titoli di provenienza e dal regolamento di condominio, ove esistente, nonché univocamente destinate come tali e/o quali graficamente determinate in sede di allibramento catastale.

In relazione a quanto previsto dal combinato disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, [redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della [redacted]

[redacted], consapevole, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, per quanto possa occorrere,

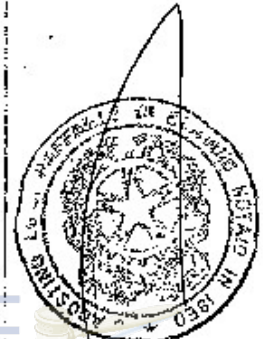
#### DICHIARA

-che le opere relative al complesso immobiliare di cui è parte quanto oggetto del presente atto sono iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e che, per successivi interventi edilizi, è stata presentata al Comune di Breno (BS) in data 13 febbraio 2013 la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Prot. 0001135, Cla. 6.3 (per cui è stata

rilasciato  
Soprintend  
Brescia  
l'Autoriz  
fascicolo  
Breno (BS  
N. 33/200  
rilasciato  
Soprintend  
Brescia  
l'Autoriz  
fascicolo  
-che in t  
necessari  
ha subito  
sarebbe s  
e seguent  
legge 23  
integrati  
attualmen  
sono stat  
di beni c  
La parte  
immobilia  
presente  
dalla no  
allegazio  
certifica  
la precis  
per quant  
prende  
proposito  
dichiaraz  
Andrea E.  
Provincia  
Certifica  
Lombardia  
dichiarar  
Decreto l  
della Re  
successiv  
Le parti  
occorrere  
dalla so  
subalterr  
Catasto  
variazior  
protocolli  
Il prezz

servizio  
consegna  
a parte  
uarda il  
di detta  
eramento  
ne della  
to del  
scorsi i  
azione e  
ventuali  
4 n. 42  
resso lo  
In Breno  
cessori,  
onchè la  
muni del  
è parte,  
terni 15  
denzini,  
(Via P.  
a p.l e  
ubalterni  
o T-1) -  
ne comune  
articella  
di Breno  
itoli di  
sistente,  
quelli  
stale.  
to della  
2001 n.  
salità di  
legale  
DI MUTUO  
si degli  
lità cui  
falsa o  
i cui è  
in data  
ccessivi  
di Breno  
ficata di  
è stata

rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali -  
Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di  
Brescia Cremona Mantova in data 10 gennaio 2013  
l'Autorizzazione, prot. n. 0000282, Class. 34.19.07,  
fascicolo 28/AU - BS -) ed è stato rilasciato dal Comune di  
Breno (BS) in data 16 ottobre 2013 il Permesso di Costruire  
N. 33/2013, P.E. n. 454 - progr. n. 19/2013 (per cui è stata  
rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali -  
Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di  
Brescia Cremona Mantova in data 20 settembre 2012  
l'Autorizzazione, prot. n. 0019941, Class. 34.19.07,  
fascicolo 28/AU - BS - con prescrizioni);  
-che in tale immobile non sono state eseguite opere senza le  
necessarie autorizzazioni e/o concessioni e che lo stesso non  
ha subito alcuna trasformazione e/o modificazione per cui  
sarebbe stata necessaria la sanatoria prevista dagli artt. 31  
e seguenti della citata legge n. 47/85, dall'art. 39 della  
legge 23 dicembre 1994 N. 724 e/o da successive modifiche ed  
integrazioni e, comunque, dalla legislazione urbanistica  
attualmente vigente e che gli interventi edilizi eseguiti  
sono stati effettuati nel rispetto della normativa in materia  
di beni culturali.  
La parte alienante, come rappresentata, precisa che l'unità  
immobiliare oggetto della compravendita contenuta nel  
presente atto non rientra tra quelle per cui sono previsti,  
dalla normativa in materia, gli obblighi di dotazione e di  
allegazione agli atti di trasferimento dell'attestato di  
certificazione energetica e/o di prestazione energetica, con  
la precisazione che la parte acquirente, come rappresentata -  
per quanto possa occorrere e per quanto di sua spettanza - ne  
prende atto, dichiarandosene ampiamente edotta. A tal  
proposito si allega al presente atto sotto la lettera "A" una  
dichiarazione datata 29 novembre 2013 e redatta dall'Ing.  
[redacted] iscritto all'Albo degli Ingegneri della  
Provincia di Bergamo al n. 3485 e nell'Elenco dei  
Certificatori Energetici accreditati presso la Regione  
Lombardia al n. 5229. Le parti, come rappresentate,  
dichiarano, altresì, di essere edotte di quanto disposto dal  
Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 nonché dalla Legge  
della Regione Lombardia dell'11 dicembre 2006 n. 24, loro  
successive modifiche ed integrazioni.  
Le parti, come rappresentate, precisano, per quanto possa  
occorrere, che quanto oggetto del presente atto deriva  
dalla soppressione dei subalterni da 1 a 7 compresi e dei  
subalterni 10 ed 11 della particella 507 del foglio 71 del  
Catasto Fabbricati del Comune di Breno (BS) a seguito della  
variazione catastale n. 84906.1/2013 del 14 novembre 2013,  
protocollo n. BS0259125.  
ARTICOLO 4  
Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 328.000,00



(trecentoventottomila virgola zero zero).

Esso è stato interamente pagato, con il mezzo di pagamento di cui appresso, dalla parte compratrice a quella venditrice che, come rappresentata, ne rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge Gianfranco Giacobbe Maria DOMENIGHINI, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della [REDACTED]

[REDACTED] ed [REDACTED] nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società [REDACTED] ognuno per quanto di sua spettanza, consapevoli, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente, dichiarano:

-che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto con il seguente mezzo di pagamento:

-assegno bancario numero 0541608568-07 dell'importo di Euro 328.000,00 (trecentoventottomila virgola zero zero), datato 13 dicembre 2013 e tratto sulla Succursale di Breno (BS) della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, all'ordine della parte alienante e con la clausola NON TRASFERIBILE;

-di non essersi avvalsi di alcun mediatore per il compimento dell'operazione in oggetto e, pertanto, di non aver sostenuto alcuna spesa di mediazione.

#### ARTICOLO 5

La parte venditrice, come rappresentata:

-garantisce la parte compratrice da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che sull'immobile venduto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali, che ne diminuiscano il libero godimento ad eccezione:

a) del vincolo di cui al citato Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 5 aprile 2012, MBAC-DR-LOM TUTBAP 0003487 05/04/2012 Cl. 34.07.01/37, di cui innanzi;

b) delle pattuizioni di cui all'atto del Notaio De Micheli in data 29 luglio 1961, Repertorio N. 9300/4288, registrato a Breno il 10 agosto 1961 al n. 129, vol. 151, e trascritto a Breno il 19 agosto 1961 ai nn. 1657/1531;

-garantisce, inoltre, di essere al corrente con il pagamento di qualunque imposta, diretta o indiretta, tassa ed onere, anche condominiale, comunque afferente il cespite in oggetto e si impegna a corrispondere quanto eventualmente dovuto fino ad oggi, anche se accertato od iscritto a ruolo in data successiva a quella del presente contratto;

-dichiara di essere divenuta titolare dell'originaria

consistenza  
anteriori

Le spese  
della parte  
Le parti,  
contenuta  
ai sensi  
compravend

imposta si  
del D.P.R.  
al verifico  
differenza

momento de  
sede di r  
come rappr

accertata  
registro r  
come rappr  
dall'artic

D.P.R. 26  
l e, pert  
del presen

citato De  
Culturali  
Paesaggisti

MBAC-DR-LO  
si impegg  
conservazio

essere a  
agevolazio  
delle rela

Il present  
che ne att  
a rilascia

Breno (BS  
duemilatrec  
Firmato  
Domenighini

Moranda A.  
Repertorio  
Io dr. LUY  
alla Piaz

Distretto  
che le fi  
sull'allega  
alle parti

consistenza di quanto alienato in virtù di legittimi titoli anteriori al 1963.

pagamento  
nditrice  
rinunzia  
Maria  
iglio di  
SOCIETA'  
LDI, ed  
unico e  
S.R.L.,  
ai sensi  
asabilità  
falsa o  
osto con  
di Euro  
, datato  
ano (BS)  
TIVA PER  
clausola  
ompimento  
sostenuto  
evizione,  
he sull'  
vincoli  
oneri e  
l libero  
ro per l  
er i Beni  
5 aprile  
07.01/37,  
chelis in  
istrato a  
scritto a  
pagamento  
ed onere,  
n oggetto  
wuto fino  
in data  
originaria

ARTICOLO 6

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti, come rappresentate, dichiarano che la compravendita contenuta nel presente atto è soggetta ad imposta di registro ai sensi di legge, precisando però, che, essendo detta compravendita sottoposta a condizione sospensiva, detta imposta si applica in misura fissa ai sensi dell'articolo 27 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, precisandosi, altresì, che al verificarsi della condizione bisognerà corrispondere la differenza tra l'imposta dovuta secondo le norme vigenti al momento della formazione del presente atto e quella pagata in sede di registrazione. A tal proposito la parte acquirente, come rappresentata, dichiara, sin da adesso, che all'atto che accerterà la mancata prelazione si applicherà l'imposta di registro nella misura del 3% in quanto essa parte acquirente, come rappresentata, intende chiedere le agevolazioni previste dall'articolo 1, comma 4, della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131 e dalla nota II a detto articolo 1 e, pertanto, dichiara, sin da adesso, che quanto oggetto del presente atto è sottoposto al vincolo di cui al più volte citato Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 5 aprile 2012, MBAC-DR-LOM TUTBAP 0003487 05/04/2012 Cl. 34.07.01/37, e che si impegnerà a non venir meno agli obblighi della conservazione e protezione dell'immobile in oggetto e di essere a conoscenza delle cause di decadenza dalle agevolazioni di cui ante previste dalla citata normativa e delle relative sanzioni.

Il presente atto resterà depositato nella raccolta del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque gliene faccia richiesta.

Breno (BS), Piazza Sant'Antonio n. 14, tredici dicembre duemilatredecim

Firmato

[Redacted signature area]

Repertorio N. 20590

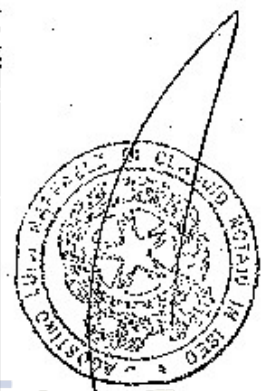
Raccolta N. 8687

AUTENTICA DI FIRME  
REPOBBLICA ITALIANA

Io dr. LUIGI RAFFAELE D'AGOSTINO, Notaio in Breno con studio alla Piazza Sant'Antonio n. 14, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Brescia,

CERTIFICO

che le firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegato all'atto che precede di cui ho dato lettura alle parti ad eccezione di detto allegato, avendone ricevuto





dispensa dalle parti stesse, sono state apposte alla mia presenza alle ore dodici e cinque minuti da:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della [redacted] con sede in [redacted] alla [redacted]

[redacted], in virtù dei poteri conferitigli dall'atto costitutivo, dallo statuto, dalla delibera dell'assemblea del 9 novembre 2012 e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2013

[redacted] nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società [redacted]

[redacted] in virtù dei poteri conferitigli dall'atto costitutivo e dallo statuto sociale.

Dell'identità personale degli indicati signori io Notaio sono certo.

Certifico, inoltre, che la dichiarazione emessa ai sensi del combinato disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché l'altra dichiarazione di cui all'articolo 4 dell'atto che precede, entrambe emesse ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, sono state rese dalle parti tenute, come rappresentate, alla mia presenza e da me preventivamente avvertite, ai sensi di detta normativa, sulle responsabilità cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o reticente.

Breno (BS), Piazza Sant'Antonio n. 14, tredici dicembre duemilatredici

Firmato

Luigi Raffaele D'Agostino notaio sigillo.

OGGETTO:  
[redacted] sita nel;  
Comune di  
e censita  
della pa  
del foglio  
del Cata

Il sott  
28/1/80,  
Volpino  
presso  
e nella  
del sogg

dando al  
Comune d  
e censit  
della pa  
del foglio  
del Cata  
impianto  
climatic

che dett  
previst  
trasferi  
quanto  
anche se  
inerenti  
deliber  
22 dicem

luogo e  
Costa V

1144  
ALLEGATO  
all'atto n. 8682  
della raccolta



alla mia

ano il 26  
(BS) alla  
siglio di  
SOCIETA'  
ALDI, con  
e Fiscale  
Giuridiche  
virtù del  
statuto,  
e dalla  
mbre 2013  
5 ottobre  
(BS) alla  
istratore  
NO CENTRO  
azione n.  
per Euro  
escia con  
40487, in  
o e dallo  
taio sono  
sensi' del  
47 e del  
azione di  
emesse ai  
state rese  
presenza e  
normativa,  
n caso di  
dicembre

OGGETTO: Attestazione Energetica relativa all' unità immobiliare  
sita nel:

Comune di Breno  
e censita con il subalterno 13 categoria in corso di costruzione  
della particella 507  
del foglio 71  
del Catasto Fabbricati di detto Comune.

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri  
presso la Provincia di Bergamo al n.3485  
e nella qualità di Certificatore Energetico, iscritto nell'elenco  
dei soggetti accreditati dalla Regione Lombardia al n.5229

dando atto che l'unità immobiliare, sita nel  
Comune di Breno  
e censita con il subalterno 13 categoria in corso di costruzione  
della particella 507  
del foglio 71

del Catasto Fabbricati di detto Comune non risulta dotata di  
impianto termico e/o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla  
climatizzazione invernale e/o al riscaldamento,

**DICHIARA**

che detta unità immobiliare non rientra tra quelle per cui sono  
previsti gli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di  
trasferimento dell'Attestato di Certificazione Energetica secondo  
quanto previsto dalla normativa in materia - ed, in particolare,  
anche secondo quanto previsto dal punto 9.6 delle "Disposizioni  
inerenti all'efficienza energetica in edilizia" allegate alla  
deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia del  
22 dicembre 2008, N. VIII/008745 -.

luogo e data  
Costa Volpino, 29/11/2013



*Joakim Mauer*

*Donatella Joubert*



La presente copia composta di .....cinque.....  
fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme  
e si rilascia per uso consentito

Il sen, 16 febbraio 2022

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the center of the page. Below the signature is a circular official seal of the court, featuring a central emblem and text around the perimeter.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it