

ASTE GIUDIZIARIE®  
TRIBUNALE DI BIELLA Liquidazione giudiziale n. /2024 –Giudice delegato:  
dott.ssa Maria Donata Garambone Curatore: dott. Filippo Rimini

**BANDO DI VENDITA DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE  
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

ASTE GIUDIZIARIE®  
Si rende noto che la procedura di Liquidazione giudiziale in oggetto esperisce la seguente procedura di vendita competitiva disciplinata dall'art. 214 CCII nei termini sotto indicati:

ASTE GIUDIZIARIE®  
b) la Liquidazione giudiziale, debitamente autorizzata dai rispettivi organi procedurali, intende, in conformità alle modalità, ai termini e condizioni descritti nel presente bando (di seguito "il Bando") procedere alla vendita senza incanto (di seguito "la Procedura di Vendita") dei seguenti lotti, come definiti al successivo punto c) prevedendo, per quanto concerne il lotto denominato uno, ipotesi alternative aventi fra loro un ordine preferenziale.

ASTE GIUDIZIARIE®  
c) Il Lotto Uno oggetto della presente Procedura di Vendita, è composto da un insieme di beni (di cui all'Allegato A) costituiti da macchinari ed attrezzature per la produzione di prodotti da forno e dolciumi esercitata direttamente dalla società in epigrafe fino al 21 gennaio 2021 configurati in azienda poi concessa in affitto, unitamente ai marchi di seguito indicati, alla, contratto, quello che precede, risolto in data 5 ottobre 2024 e preceduto dalla cessazione dell'attività operativa da parte della società affittuaria. Il Lotto Due è rappresentato dal marchio registrato Verde & Bio meglio descritto nell'Allegato B. Il Lotto Tre è rappresentato dal marchio Verde & Green meglio descritto nell'Allegato B; il Lotto Quattro è rappresentato dai marchi Special Free e Special Diet

ASTE GIUDIZIARIE®  
d) al fine della Procedura di Vendita il Curatore della Liquidazione giudiziale ha determinato rispettivamente a seconda dell'ipotesi seguita come meglio appresso specificato in Euro 97.808,00 (novantasettemila ottocento otto oltre accessori di legge) ed in Euro 62.129,00 (sessantaduemila centoventinove oltre ad accessori di legge) la base d'asta del Lotto Uno; in Euro 31.500,00 (trentunomila cinquecento) la base d'asta del Lotto Due; in Euro 2.700,00 (duemilasettecento) la base d'asta del Lotto Tre ed in Euro 450,00 (quattrocentocinquanta) la base d'asta del lotto quattro (di seguito le "Basi d'Asta") che le Offerte come di seguito definite dovranno rispettare. Si precisa che i prezzi che precedono sono stati definiti, per quanto riguarda il Lotto Uno sulla base della perizia redatta dall'Ing. Alberto Robiolio allegata sub. doc. Allegato C (che quantifica il valore dei beni qualora non asportati in Euro 122.261,00 ed in Euro 77.261 nel caso in cui vengano rimossi dal luogo ove attualmente si trovano) e, per quanto i Lotti Due, Tre e Quattro

della perizia del Prof. Dott. Daniele Bernardi allegata sub doc D (che quantifica il valore dei Marchi in Euro 35.000,00); e quindi rideterminati in ragione di quanto previsto nel Programma di liquidazione ex art. 213 CCII in quanto con il primo esperimento nessuno dei predetti lotti è stato aggiudicato;

e) l'oggetto della vendita è inscindibile, pertanto l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni componenti il singolo Lotto di cui al punto che precede;

f) i marchi verranno venduti liberi da pesi o vincoli da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli conformemente a quanto previsto dall'art. 217 secondo comma, CCII e saranno cancellati a cura della Liquidazione e a spese dell'aggiudicatario a cui competerà inoltre ed a proprie spese la trascrizione del passaggio di proprietà. Per quanto riguarda i marchi costituenti il Lotto 2, il Lotto 3 ed il Lotto 4 gli stessi verranno posti in vendita ad un prezzo base d'asta rispettivamente di Euro 31.500,00 di Euro 2.700,00 e di Euro 450,00.

Tutto ciò premesso, la Liquidazione giudiziale indica di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alla Procedura di Vendita dei Lotti oggetto del presente bando.

## **1. INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA PER LA SCELTA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

1.1 Tutti i soggetti interessati sono invitati sin d'ora a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto (di seguito "l'Offerta") alle condizioni, secondo i termini e le modalità indicate nel presente Bando (di seguito, collettivamente, "Offerenti" ed individualmente "Offerente").

1.2 L'Offerta dovrà avere ad oggetto la cessione di uno o più Lotti facente capo alla Liquidazione giudiziale come dianzi individuati e descritti senza possibilità di scinderne il contenuto.

1.3 Gli offerenti, personalmente o tramite procuratore legale, dovranno depositare, **entro le ore 12.00 del giorno 5 maggio 2025** presso lo Studio di Biella del Curatore (sito nella via Repubblica 27) apposita domanda di partecipazione alla vendita in busta chiusa, recante sull'esterno il numero del Lotto a cui si riferisce e della procedura, unitamente ad un assegno circolare emesso da primario istituto di credito intestato alla Liquidazione giudiziale a titolo di deposito cauzionale (in seguito anche la "Cauzione") pari al **dieci per cento del prezzo offerto per ciascun lotto**, prezzo che non potrà in nessun caso essere inferiore alla rispettiva base d'asta come dianzi determinata. Si richiama inoltre

l'attenzione sull'integrazione della cauzione richiesta per l'offerta per il Lotto A che preveda l'asporto dei beni come meglio precisato al successivo punto 1.8.

1.4 L'offerta dovrà essere accompagnata dal seguente corredo documentale: a) documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta. Nel caso di società, visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta; b) dichiarazione del firmatario di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.; c) dichiarazione che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione giudiziale, concordato preventivo o fallimentare e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni; dichiarazione che nulla osta ai sensi dell'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011; d) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta negli atti della presente procedura competitiva come descritta nel Bando di vendita e) dichiarazione di essere consapevole che l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni e con subentro in tutti i rapporti di cui allo specifico Lotto oggetto del bando della procedura; f) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare quale sarà il prezzo a base della procedura; g) limitatamente al Lotto 1, dichiarazione di essersi recato sul posto ove sono ubicati i beni e di aver preso visione e conoscenza delle condizioni tutte (nessuna esclusa) in cui si trovano i beni stessi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla formulazione del prezzo di acquisto; h) limitatamente al Lotto 1 dichiarazione di essere a conoscenza che i beni vengono venduti a corpo e non a misura, e dichiarazione di espressa accettazione di voler acquistare beni stessi nello stato di fatto e di diritto nel quale si troveranno al momento della vendita i) dichiarazione di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al bando della procedura; j) dichiarazione che l'aggiudicatario procederà, ove occorrente, alla normalizzazione per la conformità tecnica dei beni oggetto di procedura, senza possibilità per il medesimo di sollevare eccezioni o riserve; l) offerta irrevocabile conforme allo schema allegato, con il contenuto e i termini ivi precisati, a pena di inammissibilità; m) dichiarazione di essere consapevole che la presente offerta non impegna in alcun modo la Curatela della liquidazione giudiziale.

1.5 Non è ammessa la facoltà di designazione del terzo. Non sono in alcun modo ammesse offerte condizionate ovvero per persona, fisica o giuridica, da nominare o che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie ovvero per le quali non sia chiaramente identificabile l'impresa in forma societaria offerente. Non sarà consentita, a pena di esclusione di tutte le relative offerte presentate, la presentazione (direttamente od indirettamente) di più offerte per il medesimo lotto da parte dello stesso soggetto. Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni diverse da quelle previste dalla

procedura saranno considerate nulle. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza di partecipazione dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante. Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali in tal caso - a pena di esclusione - tutti dovranno sottoscrivere l'istanza di partecipazione e l'offerta economica e dovranno conferire soltanto ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autentica per la partecipazione alla gara. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali. Nel caso di mancata stipula del contratto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

1.6 Il Prezzo dovrà essere pagato quanto al 5% del prezzo base d'asta di ciascun lotto, e per il Lotto 1 anche dell'ipotesi di acquisto prescelta, entro giorni cinque da quello dell'aggiudicazione a mezzo di assegno circolare intestato alla Liquidazione giudiziale e, di seguito "l'Acconto", ed il residuo, di seguito "il Saldo Prezzo", in unica soluzione alla Data di Cessione, sempre a mezzo assegno circolare intestato alla stessa. Non sarà possibile pagare il Prezzo o dedurre dal Prezzo il pagamento di debiti di qualsiasi genere facenti capo alla procedura di liquidazione giudiziale.

1.7 La Data di Cessione verrà stabilita dal Curatore entro e non oltre giorni cinque dal versamento dell'acconto di cui al precedente punto per il Lotto 1; mentre i Lotti 2, 3 e 4 essa coinciderà con la data di autentica della sottoscrizione del contratto di cessione che verrà fissata entro e non oltre giorni trenta dalla rispettiva aggiudicazione.

1.8 Nel caso di offerta presentata per il Lotto 1 che preveda l'asporto dei beni l'Offerente dovrà inoltre depositare un supplemento di Cauzione pari alla differenza fra i corrispettivi base d'asta previsti per il medesimo Lotto per il caso di non asporto dei beni e per il caso di loro rimozione e dunque un importo pari ad Euro 35.679,00 (trentacinquemila seicentoseptantannove). Tale importo, in caso di aggiudicazione, non verrà imputato al Saldo Prezzo ma fungerà da garanzia per il corretto adempimento degli obblighi assunti dall'aggiudicatario con riguardo alla rimozione dei beni aggiudicati. Il predetto supplemento verrà imputato ad integrazione del Prezzo di vendita nell'ipotesi in cui, trascorsi giorni centoventi dalla Data di Cessione, i beni costituenti il lotto aggiudicato non siano stati rimossi dal luogo ove attualmente si trovano assumendosi in tal caso che

l'acquirente abbia in realtà usufruito dell'ipotesi di acquisto alternativa alla rimozione avente come precisato un corrispettivo più elevato. Non ricorrendo la circostanza che precede verrà restituito entro giorni quindici dal completamento della rimozione dei beni ceduti.

1.9 Sempre nel caso di offerta presentata per il Lotto 1 che preveda l'asporto dei beni l'Offerente dovrà inoltre depositare un ulteriore supplemento di Cauzione di Euro 21.000,00 (ventunmila) per eventuali danni che potrebbero essere ocasionati durante l'asporto dei beni medesimi. Tale importo verrà in tutto od in parte restituito entro giorni trenta dalla data in cui il cessionario avrà comunicato di aver rimosso tutti i beni costituenti il lotto aggiudicato dedotto dell'importo degli eventuali danni recati alla struttura immobiliare ove attualmente si trovano che, in caso di disaccordo, verrà determinato in contraddittorio delle parti dal perito della procedura Ing. Alberto Robiolio con provvedimento definitivo e non soggetto a reclamo od impugnativa presso qualsiasi sede giudiziale od arbitrale.

1.10 L'asporto dei beni costituenti il Lotto 1 dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla Data di cessione a cura e spese dell'aggiudicatario con completo esonero della Liquidazione e della proprietà del fabbricato ove questi si trovano per eventuali danni che tale operazione dovesse recare a cose e/o persone. Per l'effettuazione della stessa l'aggiudicatario dovrà disporre di idonee competenze ed adottare gli opportuni presidi fisici e tecnici per eseguire l'operazione di asporto servendosi, dove non disponibili, di operatori specializzati. Nel caso in cui tali operazioni non dovessero completarsi entro il termine di cui al primo capoverso verrà addebitato, salvo che sia configurata l'ipotesi di cui al punto 1.7, una penale di Euro 1.500,00 (millecinquecento) per giorno o frazione di giorno salvo diverso accordo con la Curatela.

1.11 All'aggiudicatario del Lotto 1, senza distinzioni di sorta, competerà lo smaltimento, nel rispetto della normativa vigente e con l'adozione di ogni modalità tecnica per prevista dalla Legge, a propria cura e spese, di tutto il materiale costituente imballaggio presente nel capannone ove si trovano i beni che lo compongono che riporti in qualsiasi forma uno dei marchi o dei segni distintivi di cui ai lotti della presente Procedura di vendita già in uso da parte della società in epigrafe.

1.12 Ferma la facoltà del potenziale acquirente di svolgere le verifiche e i controlli del caso (coordinandosi con la Procedura), i beni materiali sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della vendita, a corpo e non a misura, "visti e piaciuti", senza garanzie di sorta, con consegna degli stessi, previa l'effettuazione dei

commessi incumbenti amministrativi e previo verbale di consegna, senza responsabilità alcuna in capo alla Procedura. I beni materiali ed anche immateriali saranno ceduti liberi da pesi o vincoli; per i primi, eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica e ambientale e, in generale, ogni altro tipo di adeguamento alla normativa vigente saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della procedura da qualsiasi garanzia o onere al riguardo. Si intendono rinunciate dall'acquirente ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria e/o indennizzo di qualsiasi natura, in relazione (i) ai beni costituenti il Lotto Uno; (ii) all'osservanza di tutta la normativa applicabile in relazione all'attività esercitata anche in passato; (iii) all'idoneità, vigenza e validità delle autorizzazioni amministrative e di terzi privati di ogni tipo, occorrenti od utili per lo svolgimento dell'attività aziendale (iv) ad insussistenze attive, fermo restando il citato art. 105 L.F.; (v) a conguagli di sorta. E' onere dell'aggiudicatario attivarsi per le volturazioni e gli incumbenti amministrativi, fermo l'obbligo di collaborazione, per quanto di competenza, della Liquidazione giudiziale. Resta inteso che in ogni caso la Curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per le dette autorizzazioni, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività, requisiti che restano di competenza e a rischio di quest'ultimo. La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità essendo disciplinata dalle disposizioni di cui al titolo IV capo II artt.. 2910 e ss. del codice civile. Conseguentemente, la mancanza di qualità, l'esistenza di eventuali vizi o difformità (ivi compresi ad esempio quelli comunque riferibili alle autorizzazioni amministrative), anche occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita (pertanto non risulta applicabile l'art. 1447 c.c. in materia di rescissione per lesione).

1.13 Ogni onere o spesa comunque inerente o conseguente al trasferimento dei beni costituenti i Lotti sarà a carico dell'Aggiudicatario.

## **2. ESAME DELLE OFFERTE E MODALITA' DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE – DIRITTO DI PRELAZIONE DEL TERZO**

2.1 L'esame delle offerte avverrà presso lo Studio di Biella del Curatore sito in via Repubblica 27 il giorno **5 maggio 2025 alle ore 15,00**. A tale riunione potranno partecipare, oltre al Curatore, un eventuale delegato tra i componenti del Comitato dei creditori e gli offerenti (nella misura di un solo soggetto per ogni offerta). Il Curatore

procederà alla loro apertura. In presenza di più offerte valide il Curatore inviterà gli offerenti a partecipare ad una gara che si svolgerà immediatamente con rialzo sulla base dell'offerta contenente il prezzo più elevato tra i legali rappresentanti e/o procuratori degli Offerenti. I rilanci in aumento rispetto al prezzo base o a quello risultante dall'ultimo rilancio, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore:

- ad € 3.000,00 (tremila/00) per il Lotto 1 in entrambe le ipotesi;
- ad € 1.000,00 (mille/00) per il Lotto 2
- ad € 200,00 (duecento/00) per il Lotto 3,
- ad € 50,00 (cinquanta/00) per il Lotto 4

e saranno allocati interamente sul prezzo di cessione del Lotto, con attribuzione proporzionale tra tutti i beni costituenti lo stesso. Trascorsi due minuti dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, il Lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente, il cui rilancio sia giudicato valido. Le cauzioni versate dai partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari saranno restituite al termine della stessa. L'aggiudicatario è tenuto, secondo quanto previsto ai precedenti punti 1.7, al versamento del residuo prezzo, dedotta la cauzione (salvo nell'ipotesi di cui ai precedenti punti 1.8 e 1.9) e l'Acconto versati, tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Liquidazione giudiziale nei termini di cui al precedente punto 1.6.

2.2 Per l'aggiudicazione del Lotto 1 si considereranno preferenziali le offerte che non prevedano la rimozione dei beni; pertanto si procederà all'aggiudicazione ed all'eventuale gara fra offerenti che intendano asportarli solo in caso di assenza di offerte del precedente siffatto tipo.

2.3 Alla Data di Cessione si svolgeranno in ordine cronologico le seguenti attività: (i) versamento del Saldo Prezzo e, se non già effettuato, del saldo Spese. Il pagamento dovrà essere effettuato con assegni circolari emessi da primario istituto di credito italiano all'ordine della Procedura; (ii) stipula del contratto di cessione tra l'Offerente e la Procedura in forma di scrittura privata o di scrittura privata autenticata con spese e oneri fiscali a carico dell'acquirente; (iii) limitatamente al Lotto 1, consegna dei beni mediante apposito verbale (iv), compimento di eventuali ulteriori adempimenti di legge in relazione al Contratto di Cessione, (v) liquidazione spese ed eventuale restituzione delle maggiori somme versate a tale titolo entro quindici giorni dal provvedimento del Giudice delegato.

2.4 Sarà onere dell'aggiudicatario del Lotto 1, intervenendo l'opzione che non preveda la rimozione dei beni dal luogo ove essi si trovano, attivarsi presso la proprietà dell'immobile

onde stipulare idoneo contratto legittimante l'occupazione dell'immobile con i beni materiali aggiudicati ed ivi presenti.

2.5 In caso di inadempimento del Miglior Offerente all'obbligo di stipulare il contratto di cessione entro il termine indicato e/o a quello di pagare il saldo Prezzo, la procedura avrà facoltà di risolvere il contratto perfezionatosi con l'accettazione della Migliore Offerta ex art. 1456 c.c. e di trattenere la Cauzione e l'Acconto a titolo di risarcimento del danno forfettariamente determinato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382 c.c.. In tal caso l'offerente inadempiente sarà tenuto a rifondere alla Procedura altresì la differenza fra il prezzo della successiva aggiudicazione e quello a cui il Lotto era stato ad egli aggiudicato dedotto quanto già trattenuto a titolo di Cauzione ed Acconto.

2.6 L'offerente prende atto che la Liquidazione giudiziale non intende sospendere la procedura di vendita in caso di offerte migliorative che dovessero pervenire successivamente all'aggiudicazione, che sono quindi escluse.

### **3. DUE DILIGENCE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara hanno facoltà di assumere le informazioni ragionevolmente dovute per avere cognizione della situazione di fatto e di diritto nella quale si trovano i beni costituenti l'Azienda e l'Immobile, mediante presa di contatto con il Curatore (pec:), previa sottoscrizione di impegno di riservatezza. Saranno ammessi alle verifiche tutti i richiedenti, eventualmente coadiuvati da professionisti, a meno che il Curatore ravvisi abusi nell'esercizio del diritto, in particolare rispetto al rischio di appropriazione di *know how* e di informazioni

### **4. VARIE**

La pubblicazione del presente Bando così come la ricezione delle Offerte non comporta per la Liquidazione alcun obbligo o impegno di vendita dei beni costituenti i lotti. Sino all'accettazione delle Offerte Migliori da parte della procedura, la stessa si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della Procedura di Vendita, ovvero di assumere impegni vincolanti nei confronti di altri soggetti terzi, senza che per ciò gli Offerenti possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

Il presente Bando non costituisce un invito a offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del cod. civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998. La Procedura metterà a disposizione degli interessati, previa

sottoscrizione di un accordo di riservatezza e valutazione dell'adeguatezza della richiesta, le informazioni integrative da loro richieste nonché gli allegati di cui al presente Bando. Il presente Bando e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana. Per ogni controversia relativa al presente Bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Biella.

Allegati:

- A. Elenco macchinari ed attrezzature
- B. Elenco Marchi aziendali
- C. Perizia beni mobili a firma Ing. Alberto Robiolio
- D. Perizia marchi aziendali a firma Dott. Prof. Daniele Bernardi

IL CURATORE

Dott. Filippo Rimini