



**ALLEGATO N. 5 CERTIFICAZIONE APE**



### ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 042017 VALIDO FINO AL 18/08/2027



DATI GENERALI

**Destinazione d'uso**

Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

**Dati identificativi**

Regione:	Puglia	Zona climatica:	D
Comune:	Alberobello	Anno di costruzione:	
Indirizzo:	Viale Puignano, 29	Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ):	52
Piano:	1°	Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ):	0
Interno:		Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ):	351
Coordinate GIS: Lat. _____ Long. _____		Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ):	0

Comune catastale	Alberobello	Sezione	Foglio	25	Particella	27
Subaltemi	da 8 a	da a	da a	da a	da a	
Altri subaltemi						



**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO


La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO	ESTATE
	

**Prestazione energetica globale**

+ Più efficiente



- Meno efficiente

**EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO**

CLASSE ENERGETICA **F**

340,2

kWh/m<sup>2</sup>anno

**Riferimenti**

Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **B** 115,0

Se esistenti: **F** 340,2

Giuseppe Antonio Netti  
 Notaio  
 collegio dei geometri della provincia di Bari  
 ISCRIZ. ALBO N° 3948

Pag. 1



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
 CODICE IDENTIFICATIVO: 040217 VALIDO FINO AL: 18/08/2027



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (u.m.)	Indici di prestazioni energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	491 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>340,2</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1513 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> GPL	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> Carbone	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>4,4</u>
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse solide	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose	kg	
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico	kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <u>62,1</u>
<input type="checkbox"/> Solare termico	kWh	
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento	kWh	
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Realizzazione cappotto termico	Si	39,0	E - EP <sub>gl,ren</sub> = 216,8	<b>E</b>  213,2 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	Sostituzione infissi	No	680,4	F - EP <sub>gl,ren</sub> = 336,7	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

Geometra  
 GIUSEPPE ANTONIO  
 NETTI  
 Notaio  
 collegio dei geometri  
 della provincia di Bari  
 ISCRIZIONE ALBO N° 3048





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 042017 VALIDO FINO AL: 18/08/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	351	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	393	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,12	
EP <sub>H,nd</sub>	195,9	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot,edf</sub> /A <sub>sup,edf</sub>	0,030	-
Y <sub>IE</sub>	0,24	W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>red</sub>	EP <sub>norm</sub>
Climatizzazione invernale	Caldaia tradizionale	-	-	Gas naturale	-	0,66	η <sub>H</sub>	1,4	294,3
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	0,00	η <sub>C</sub>	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prod. Acqua calda sanitaria	-	-	-	Gas naturale	-	0,41	η <sub>W</sub>	3,1	45,9
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	η <sub>H-W</sub>	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Fotovoltaico	-	-	Rad. Solare	5	0,10	η <sub>PV</sub>	0,0	0,0
	Solare termico	-	-	Rad. Solare	4	0,50	η <sub>ST</sub>	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Geometra  
GIUSEPPE ANTONIO  
NETTI  
Netti  
della provincia di Bari  
ISCRIZ. ALBO N° 3048



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 042017 VALIDO FINO AL 18/08/2027



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Allo stato attuale l'immobile è di classe energetica F. A seguito degli interventi migliorativi suggeriti, la classe energetica dell'immobile diverrebbe E.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Antonio Netti	
Indirizzo	Via A. De Gasperi n. 20 - 70015 NoCI (Ba)	
E-mail	nettigi@gmail.com	
Telefono		
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Albo dei Geometri della Provincia di Bari n. 3048	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 18/08/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

GIUSEPPE ANTONIO  
NETTI

collegio dei geometri  
della provincia di Bari

ISCRIZ. ALBO N° 3048

Pag. 4