

ALLEGATO N. 5 CERTIFICAZIONE APE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 042017 VALIDO FINO AL: 18/08/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione:	Puglia	Zona climatica:	D
Comune:	Alberobello	Anno di costruzione:	
Indirizzo:	Viale Puignano, 29	Superficie utile riscaldata (m ²):	52
Piano:	1°	Superficie utile raffrescata (m ²):	0
Interno:		Volume lordo riscaldato (m ³):	351
Coordinate GIS: Lat. _____ Long. _____		Volume lordo raffrescato (m ³):	0

Comune catastale	Alberobello	Sezione	Foglio	25	Particella	27
Subaltemi	da 8 a	da a	da a	da a	da a	
Altri subaltemi						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

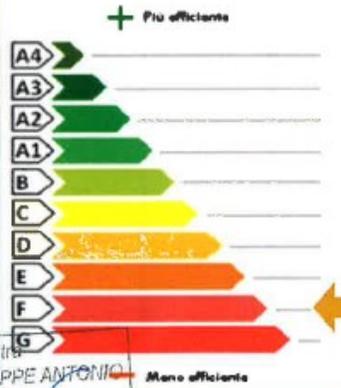
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

340,2

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **B** (115,0)

Se esistenti: **F** (340,2)

Costruttore: GIUSEPPE ANTONIO NETTI

Prof. Arch. GIUSEPPE ANTONIO NETTI

collegio dei geometri della provincia di Bari

ISCRIZ. ALBO N° 3948

Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 040217

040217

VALIDO FINO AL: 13/03/2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (u.m.)	Indici di prestazioni energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	491 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>340,2</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1513 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL	Sm ³	
<input type="checkbox"/> Carbone	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>4,4</u>
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse solide	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide	kg	
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose	kg	
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico	kWh	
<input type="checkbox"/> Solare termico	kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>62,1</u>
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento	kWh	
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Realizzazione cappotto termico	Si	39,0	E - EP _{gl,ren} = 216,8	E 213,2 kWh/m ² anno
REN2	Sostituzione infissi	No	680,4	F - EP _{gl,ren} = 336,7	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

Geometra
GIUSEPPE ANTONIO
NETTI
Nodi
collegio dei geometri
della provincia di Bari
ISCRIZ. ALBO N° 3048



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 042017 VALIDO FINO AL: 18/08/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	351	m ³
S - Superficie disperdente	393	m ²
Rapporto S/V	1,12	
EP _{H,nd}	195,9	kWh/m ² anno
A _{tot,edf} /A _{sup,edf}	0,030	-
Y _{IE}	0,24	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{red}	EP _{norm}
Climatizzazione invernale	Caldaia tradizionale	-	-	Gas naturale	-	0,66	η _H	1,4	294,3
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	0,00	η _C	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prod. Acqua calda sanitaria	-	-	-	Gas naturale	-	0,41	η _W	3,1	45,9
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	η _{H-W}	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Fotovoltaico	-	-	Rad. Solare	5	0,10	η _{PV}	0,0	0,0
	Solare termico	-	-	Rad. Solare	4	0,50	η _{ST}	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Geometra
GIUSEPPE ANTONIO
NETTI
Netti
della provincia di Bari
ISCRIZ. ALBO N° 3048



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 042017 VALIDO FINO AL 18/08/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Allo stato attuale l'immobile è di classe energetica F. A seguito degli interventi migliorativi suggeriti, la classe energetica dell'immobile diverrebbe E.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Antonio Netti	
Indirizzo	Via A. De Gasperi n. 20 - 70015 NoCI (Ba)	
E-mail	nettigi@gmail.com	
Telefono		
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Albo dei Geometri della Provincia di Bari n. 3048	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 18/08/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

GIUSEPPE ANTONIO
NETTI
collegio dei geometri
della provincia di Bari

ISCRIZ. ALBO N° 3048

Pag. 4