



BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Ancona**

**Fallimento 38/2019**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 1.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà su terreni edificabili e appezzamento di terreno destinato a verde, parcheggi pubblici, pista ciclabile e strade.

**PREZZO BASE: € 474.742,80**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 356.043,60**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
LOCALITÀ BARCAGLIONE  
VIA DEL TESORO

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 2.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di terreno agricolo con fabbricato rurale.

**PREZZO BASE: € 282.852,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 212.139,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA TABANO

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 3.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di edificio residenziale in corso di costruzione, oltre i diritti pro quota indivisa di 1/6 di una strada privata costituente accesso secondario all'edificio.

**PREZZO BASE: € 556.956,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 417.717,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 4.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 3 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: due vani destinati ad ufficio, antibagno, bagno e ripostiglio.

**PREZZO BASE: € 71.733,60**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 53.800,20**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 5.** Quota del 31,30% di aree cortilizie condominiali con destinazione a parcheggio privato di uso pubblico e a viabilità interna.

**PREZZO BASE: € 7.290,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 5.467,50**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 6.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 8,5 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: ingresso, due corridoi, cinque vani ufficio (uno ulteriormente suddiviso in due parti), magazzino, ripostiglio, due bagni con antibagno.

**PREZZO BASE: € 148.716,00**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 111.537,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 7.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio di 2 vani catastali, posto al piano primo, attualmente così composto: ingresso, ripostiglio, bagno ed un vano ufficio.

**PREZZO BASE: € 46.656,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 34.992,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AC

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 8.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di immobile ad uso ufficio in corso di costruzione, posto al piano terreno, attualmente comprendente un unico ambiente al rustico.

**PREZZO BASE: € 107.892,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 80.919,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/A

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 9.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area per l'eventuale realizzazione di quattro posti auto scoperti in corso di costruzione, posti al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 2.916,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 2.187,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 10.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area a verde e parcheggio privato nonchè sedime stradale.

**PREZZO BASE: € 10.380,96**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 7.785,72**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 11.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di porzione di edificio a destinazione ufficio in corso di costruzione posto al piano primo, in previsione da ripartire in quattro vani destinati ad ufficio, antibagno e bagno.

**PREZZO BASE: € 67.068,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 50.301,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/AD

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 12.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di porzione di edificio a destinazione ufficio in corso di costruzione posto al piano primo, nelle previsioni destinato a quattro uffici indipendenti: il primo in tre vani, bagno e antibagno; il secondo in quattro vani, bagno e antibagno; il terzo in tre vani, disimpegno, bagno e antibagno; il quarto in due vani, disimpegno, bagno e antibagno.

**PREZZO BASE: € 198.871,20**

**RIALZO MINIMO: € 3.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 149.153,40**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIA MARCONI, 86/A

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 13.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area per l'eventuale realizzazione di quattro posti auto scoperti in corso di costruzione posti al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 9.331,20**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 6.998,40**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN), LOC. PIANE  
DI CAMERATA, P.ZZA DELLE ARTI E  
DEI MESTIERI, VIA UNGARETTI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 15.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di locale autorimessa posto al piano S1, comprendente locale garage ed un ripostiglio in parte sottoscala.

**PREZZO BASE: € 14.580,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 10.935,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN), LOC. PIANE  
DI CAMERATA, P.ZZA DELLE ARTI E  
DEI MESTIERI, VIA UNGARETTI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 16.** Quota pari a 1/1 della  
piena proprietà di locale autorimessa posto al  
piano S1, comprendente locale garage.

**PREZZO BASE: € 12.830,40**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 9.622,80**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN), LOC. PIANE  
DI CAMERATA, P.ZZA DELLE ARTI E  
DEI MESTIERI, VIA UNGARETTI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 18.** Quota pari a 1/1 della  
piena proprietà di locale magazzino posto al  
piano S1.

**PREZZO BASE: € 10.497,60**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 7.873,20**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 19.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 2.041,20**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.530,90**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 20.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 2.041,20**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.530,90**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 21.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 2.041,20**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.530,90**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 22.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 2.041,20**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.530,90**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA UNGARETTI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 23.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto al piano terreno.

**PREZZO BASE: € 2.041,20**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.530,90**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

CAMERATA PICENA (AN)  
LOC. PIANE DI CAMERATA  
VIA SAN GIUSEPPE

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 24.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di area cortilizia identificata come area urbana.

**PREZZO BASE: € 8.748,00**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 6.561,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI OSIMO (AN)  
VIA SAN GENNARO

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 25.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di lotto di terreno edificabile.

**PREZZO BASE: € 136.468,80**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 102.351,60**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI MONTE SAN VITO (AN)  
VIA COPPO

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 26.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile (per strutture sportive).

**PREZZO BASE: € 95.644,80**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 71.733,60**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI MONTE SAN VITO (AN)  
VIA PONTE FELICE

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 27.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno destinato a verde privato.

**PREZZO BASE: € 24.494,40**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 18.370,80**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI JESI (AN)  
VIA CARTIERE VECCHIE / VIA PADRE  
VINCENZO PELLEGRINI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 28.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno non edificabile, in due frustoli.

**PREZZO BASE: € 3.324,24**

**RIALZO MINIMO: € 1.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 2.493,18**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
VIE VIII MARZO, PERGOLI E FOSCOLO

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 29.** Quota pari a 1/1 della piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile.

**PREZZO BASE: € 317.844,00**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 238.383,00**



TRIBUNALE DI ANCONA | Fallimento 38/2019

COMUNE DI SENIGALLIA (AN)  
VIA BENVENUTO CELLINI

UDIENZA: 23/10/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 22/10/2024 ore 12:00



 **LOTTO NUMERO 32.** Quota del 15% di appezzamento di terreno edificabile (compreso per 15 mq il sedime di un piccolo magazzino).

**PREZZO BASE: € 234.446,40**

**RIALZO MINIMO: € 5.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 175.834,80**

