

Architetto Elisa Filardo

Via Risorgimento, 114 – 89052 Campo Calabro (RC)
e-mail pec: elisa.filardo@archiworldpec.it
e-mail: efilardoit@yahoo.it
Cell. 339 1211552

Oggetto: *Consulenza Tecnica d'Ufficio*

R.G.E.I. n. 31/2022

VELA OGB S.r.l. contro

Custode Giudiziario: avv. Pasquale Manduca

Committente: **G.E. DOTT.SSA GIULIA OREFICE**
Tribunale di Vibo Valentia
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**Relazione sulle prove diagnostiche eseguite su un immobile ubicato nel
Comune di Vibo Valentia frazione Triparni, oggetto di procedura di
esecuzione immobiliare n. 31/2022 promossa da *VELA OGB S.r.l.* contro**

Vibo Valentia (VV), 03 agosto 2024

Timbro e Firma

Relazione sulle Prove Diagnostiche

1. Introduzione

La presente relazione integrativa è redatta in conformità con l'autorizzazione concessa dal giudice, per eseguire specifiche prove diagnostiche sull'immobile sito in i località Triparni di Vibo Valentia, oggetto della procedura esecutiva n. 31/022. Le prove diagnostiche sono state richieste al fine di accertare lo stato strutturale dell'immobile, identificare eventuali criticità e valutare l'integrità strutturale e la qualità dei materiali utilizzati, in conformità con le normative tecniche vigenti.

A tal fine, sono state eseguite le seguenti tipologie di prove diagnostiche:

1. **Indagini visive:** Ispezione visiva delle strutture portanti, delle facciate e delle coperture, per identificare segni di degrado, danni o difetti visibili.
2. **Indagini strumentali:** Esecuzione di prove specifiche, quali saggi di materiali, prove sclerometriche, carotaggi, per una diagnosi più approfondita delle condizioni dell'immobile.

2. Tipologia delle Prove Eseguite

2.1 Carotaggi su Strutture in Cemento Armato

I carotaggi sono stati effettuati su elementi strutturali selezionati (ad esempio, pilastri, travi, solai), prelevando campioni cilindrici di cemento armato. Questi campioni sono stati successivamente analizzati per valutare la resistenza meccanica del calcestruzzo e la qualità dell'armatura.

Procedura:

- **Preparazione e estrazione:** I campioni sono stati prelevati utilizzando un trapano a carotaggio, con l'obiettivo di minimizzare i danni alla struttura circostante.
- **Lavorazione dei campioni:** I campioni estratti sono stati successivamente trattati per garantire superfici regolari e parallele per la prova di compressione.

Normativa di riferimento: DM 17.01.2018 per la valutazione della conformità.





2.2 Prove Durometriche

Le prove durometriche sono state eseguite utilizzando [descrivere lo strumento utilizzato, es. sclerometro], per determinare la durezza superficiale del calcestruzzo. Questo tipo di prova è stato scelto per ottenere una stima non distruttiva della resistenza del calcestruzzo.

Procedura:

- **Preparazione delle superfici:** Le superfici di calcestruzzo e armature sono state pulite per garantire la precisione delle misurazioni.
- **Misurazioni:** È stata utilizzata una durometro per rilevare la durezza del materiale.

Normativa di riferimento: DM 17.01.2018 per la valutazione della conformità.

2.3 Prova SONREB

Il metodo Sonreb è una combinazione della prova sclerometrica e delle prove ultrasoniche (prova con ultrasuoni). Questa tecnica unisce i dati provenienti dalla misurazione dell'indice sclerometrico e dalla velocità di propagazione degli ultrasuoni attraverso il calcestruzzo, fornendo una valutazione più accurata delle proprietà meccaniche del materiale.

Procedura

Sclerometrica: L'indice sclerometrico è stato determinato eseguendo più misurazioni in diverse aree della struttura in calcestruzzo, seguendo una griglia prestabilita.

Sonreb: Dopo aver ottenuto l'indice sclerometrico, sono state effettuate misurazioni ultrasoniche utilizzando un trasmettitore e un ricevitore di onde ultrasoniche posti su lati opposti della struttura. La velocità di propagazione delle onde è stata calcolata registrando il tempo impiegato dalle onde a percorrere la distanza tra i due dispositivi.



3. Risultati

3.1 Risultati delle Prove di Carotaggio

I campioni prelevati hanno mostrato una resistenza a compressione conforme ai requisiti previsti dalle normative. I valori medi ottenuti sono risultati superiori ai limiti minimi stabiliti, confermando una buona qualità del calcestruzzo.

3.2 Risultati delle Prove Durometriche

Le prove durometriche hanno indicato una durezza superficiale coerente con le specifiche tecniche del progetto. I risultati hanno evidenziato una buona qualità sia del calcestruzzo che delle armature.

3.3 Risultati della Prova SONREB

L'interpretazione combinata dei dati sclerometrici e ultrasonici ha permesso di stimare la resistenza a compressione del calcestruzzo. I valori stimati di resistenza sono risultati superiori alle aspettative progettuali, confermando la robustezza della struttura.

4. Conclusioni

Le prove diagnostiche effettuate sull'immobile hanno dato esito positivo. I risultati ottenuti dalle prove di carotaggio e durometriche rispettano pienamente i limiti imposti dalla normativa vigente, DM 17.01.2018. Pertanto, si riportano le seguenti conclusioni:

1. **Esito Positivo delle Prove:** Le prove di laboratorio, inclusi i carotaggi delle strutture in cemento armato e le verifiche sismiche, hanno dato esito positivo. Ciò indica che le condizioni strutturali fondamentali dell'immobile sono adeguate e non richiedono interventi di demolizione totale, salvo le aree interessate da ampliamenti non conformi.
2. **Interventi Necessari:** È possibile procedere al ripristino dello stato dei luoghi senza necessità di demolire l'intero immobile. Tuttavia, sarà necessario demolire le parti dell'edificio risultanti da ampliamenti abusivi, che non rispettano le normative vigenti. Questa operazione consentirà di ripristinare la conformità dell'immobile alle leggi urbanistiche e edilizie.
3. **Condizioni di Vendita:** Con l'esito positivo delle prove, l'immobile può essere messo in vendita senza ulteriori restrizioni strutturali, fatta eccezione per l'obbligo di rimozione degli abusi edilizi identificati.



4. **Considerazioni Finali:** Le verifiche hanno confermato che, pur necessitando di alcuni interventi specifici, l'immobile è strutturalmente idoneo e può essere posto in vendita, come riportato alle pagg. 21 e 22 della perizia di consulenza tecnica con la seguente valutazione:

LOTTO 1 - FOGLIO DI MAPPA N. 28, PARTICELLA N. 248

€ 71.023,37

(EURO SETTANTUNOMILAVENTITRE/37)

5. Riferimenti Normativi

- UNI EN 12390-1/2001 - Prove sul calcestruzzo indurito.
- UNI EN 12390-3/2003 - Prova di compressione sui provini di calcestruzzo.
- UNI EN 15630-1/2010 - Prove sui prodotti metallici per il calcestruzzo.
- UNI EN 6892-1/2016 - Prove di trazione a temperatura ambiente.
- UNI 7438/1984 - Prove di durezza Brinell.
- DM 17.01.2018 - Norme Tecniche per le Costruzioni.

6. Raccomandazioni

Non si rendono necessarie ulteriori indagini o interventi strutturali in quanto i materiali e le strutture analizzate risultano conformi agli standard normativi. Si raccomanda tuttavia di continuare a monitorare le condizioni delle strutture nel tempo e di effettuare verifiche periodiche.

Allegati

- Report dettagliati delle prove di compressione.
- Grafici e tabelle con i risultati delle prove durometriche.
- Documentazione fotografica.
- Piano d'indagine

La presente relazione è quindi conclusiva, salvo ulteriori disposizioni o richieste del giudice competente.

IL C.T.U.

F.TO ARCH. ELISA FILARDO



SETTORE A – Circolare 751/STC 08/09/2010

Via della Libertà, 26 – 81039 – ROCCAPIEMONTE (SA) - P.IVA/C.F. 05424540850
Tel. 081/8222445 e-mail: info@astejud.it Fax: 081/8222445

Laboratorio Autorizzato con D.M. n. 48 del 03/03/2021 ai sensi della Legge 1088/71 e successive

Certificato	N. del	1311/2024 18/07/2024	Verale di accettazione	N. del	0895/2024 17/07/2024
-------------	--------	-------------------------	---------------------------	--------	-------------------------

CERTIFICATO DI PROVA

Prova di Rottura a Compressione di Carote di Calcestruzzo Indurito

Tecnico incaricato: Arch. Elisa Filardo
 Proprietario/Committente: [REDACTED]
 Località Lavori: Frazione Trapatì - Vico Valentia (VV)
 Oggetto dell'opera: Accertamento strutturale su mercato del tribunale, relativamente alle pros. Es. Imm. n. 31/022
 Impresa Esecutrice: LABORATORIO COMATIEC S.R.L. - AUT. MIN. N.158 DEL 02/05/2022 AI SENSI DELLA CIRC. 833/STC DEL 03/12/2019
 Via Goschi, 49F Lamezia Terme (CZ)

NORMA DI PROVA		UNI EN 12390-1 / UNI EN 12390-3 / DM 5/01/2018										
N°	Segn.	Indicatore Positivo	Data Prelevata	R	D (cm)	H (cm)	Ø (mm)	Peso (kg)	F (kN)	f _c (MPa)	f _{td} (MPa)	Test
1	CP2	Placche piano terra	04/07/2024	02	10,00	10,15	76,54	7,7	242,63	30,88	5	18/07/2024
2	CT1	Trave 1 impalcato	04/07/2024	02	9,80	9,68	76,23	7,75	242,11	30,95	5	18/07/2024
3	CT2	Trave 1 impalcato	04/07/2024	02	9,87	9,94	76,07	7,72	203,76	26,10	5	18/07/2024
4	CP1	Placche piano primo	04/07/2024	02	9,68	9,58	76,23	7,72	280,76	37,17	6	18/07/2024
5	CP3	Placche piano primo	04/07/2024	02	9,87	9,78	76,07	7,88	181,43	24,62	5	18/07/2024

La richiesta prova non è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori.
 I dati relativi al prelievo e alle caratteristiche nominali sono stati dichiarati dal nominante delle prove.

Prelievo eseguito come disposto da 58.5.3 e da 51.1.2.2 delle NTC 2016.

* notifica (No - S1 (all.1) eccedente) - S2 (cappellata);

** tipo di rottura (Soddisfacente - Non Soddisfacente)

Lo Sperimentatore

Arch. Elisa Filardo

Direttore del Laboratorio

Dott. Ing. Alfonso Sciarone



SETTORE A - Cicolare 7617570 08/05/2013

Via della Libertà, 25 - 01033 - ROCCAFRANCO (SA) - P. VAUC F. 0518540638
Tel. 0811822244 e-mail: laboratorio@esw.it P.eb: esw@esw.it

Laboratorio Autorizzato con D.M. n. 48 del 02/03/2021 ai sensi della Legge 1088/21 e s. coesivi

Certificato	N.	1310/2024	Verbale di accettazione	N.	0895/2024
	del	18/07/2024		del	17/07/2024

CERTIFICATO DI PROVA
Prova di trazione di Barre per C.A. e
Prova di Piegamento a 90° e successivo raddrizzamento di 20° Barre per C.A.

Tecnico incaricato: Arch. Elisa Filardo
 Proprietario/Committente: [Redacted]
 Località Lavori: Frazione Tripunni - Vibo Valentia (VV)
 Oggetto del lavoro: Accertamento strutturale su mandato del Tribunale, relativamente alla proc. Es. Imm. n. 31/022
 Impresa Esecutrice: LABORATORIO CO.MA.TE.C. S.R.L. - AUT. MIN. N.156 DEL 02/05/2022 AI SENSI DELLA CIRC.853/STC DEL 03/12/2019
 Via Coschi, 48/F Lamezia Terme (CZ)

NORMA DI PROVA: UNI EN 15630-1 / UNI EN 6392-1 / UNI 7438 / DM 17.01.2018
 DATA ESECUZIONE PROVA: 17/07/2024

N	Sigla	Indicazione Prolova	Valore di prova	Carica	Certificato Qualificatore	F _{0,2} (N)	Acq. (mm)	f _y (N/mm²)	f _t (N/mm²)	Agt %	Infl.	A _g (mm)	Prova di Piega e Raddrizzamento	
													Esito	Modulo Utilizzato
1	BPT	Barra per C.A. B8	6080	4000	7M - NON RILEVATO	15,91	196,22	545,80	573,50	20,75	1,24	-----	-----	-----

I dati relativi al prolova e alle caratteristiche nominali sono stati dichiarati dal richiedente della prova.

* Diametro e Area del tonno di appoggio

La richiesta prova non è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori

Certificati di qualificazione
 AM - NON RILEVATO
 prodotto da: -----
 sito stabilimento: -----

Prolova eseguito con i dispositivi del §8.9.3 o del §11.2.2 della NTC 2018

Lo Sperimentatore
Antonio Grimaldi

Il Direttore del Laboratorio
Roberto Antonio DeLuca



Mod. Ad 4 CCR - Rev. 03 del 08/08/21

Pagina 1/1





ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



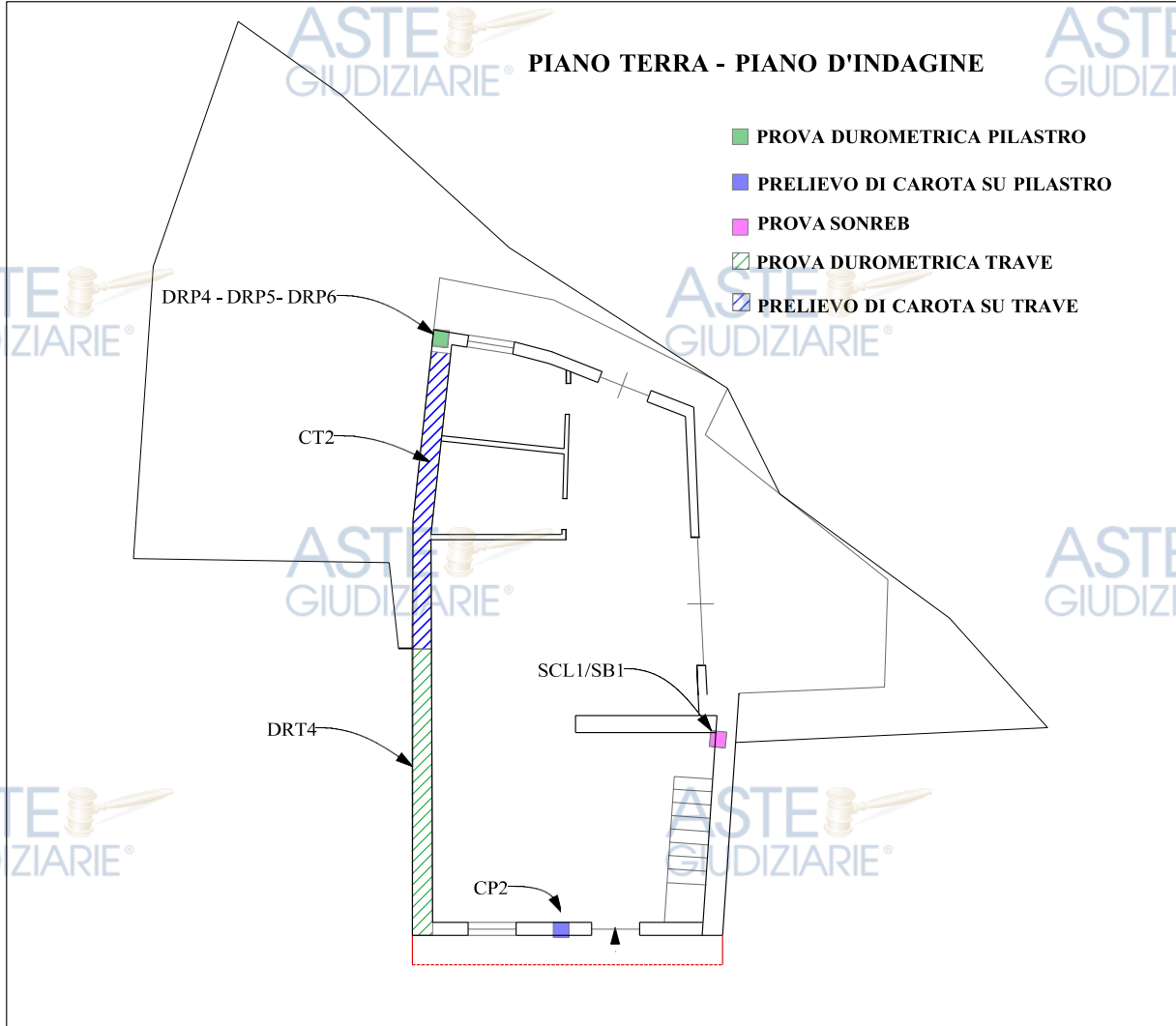
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



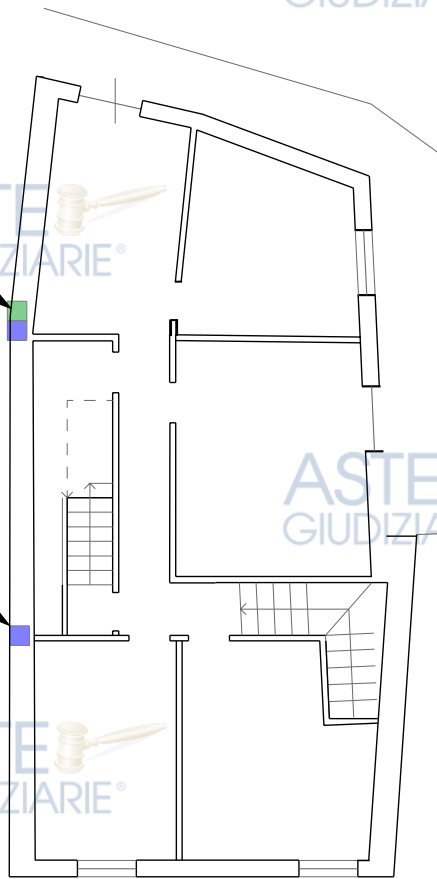


PIANO PRIMO - PIANO D'INDAGINE

- PROVA DUROMETRICA PILASTRO
- PRELIEVO DI CAROTA SU PILASTRO

DRP1 - DRP2- DRP3
CP3+ PRELIEVO ACCIAIO

CP1



PIANO SECONDO - PIANO D'INDAGINE

PRELIEVO DI CAROTA SU TRAVE

CT1

