

QUADRO SINOTTICO - LOTTO 3 (SUD)**Pignoramento**

Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti terreni:

Comune di Sutri foglio 22 particella 90 e 28, estensione totale di 15.99.50 ettari

Proprietà

L'intero compendio è di piena proprietà della parte eseguita

Descrizione del lotto

Il terreno oggetto di pignoramento è situato nel Comune di Sutri e precisamente in località Valle Zezzania accessibile direttamente dalla Strada Provinciale Sutrina e dista circa 3 km dal centro abitato di Sutri.

Il terreno ha una forma irregolare in un corpo unico, si presenta per tutta la superficie come un seminativo. Il fondo ha una destinazione urbanistica agricola per 69950 e zona D1 Artigianato "Piccola e Media Industria" per 90000.

Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta ammonta a **1.839.190,00 €**

(**unmilioneottocentotrentanovemilacentonovanta euro/00**) che corrisponde ad un importo unitario medio pari a **11,50 €/mq.**

Stato detentivo

L'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti, risulta occupato in parte (esclusa la particella 90/parte).

