

QUADRO SINOTTICO - LOTTO 2 (OVEST)

**Pignoramento**

Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti terreni:

Comune	Foglio	Particella	Superficie catastale (mq)
Sutri	15	2	13520
Sutri	15	21	74930
Sutri	15	24	20280
Sutri	15	31	30360
Sutri	15	112	19880
Sutri	21	457 (ex 49)	8229
Sutri	21	458 (ex 49)	566
Sutri	21	50	1200
Sutri	21	52	360
Sutri	21	459	5987
Sutri	21	460	152
Sutri	21	461	12
Sutri	21	462	634
Sutri	21	54	16870
Sutri	21	147	1010
Sutri	21	208	5450
Sutri	21	259	30
Sutri	21	260	600
Sutri	21	261	560
Sutri	21	262	560
<b>Totale</b>			<b>201190</b>

**Proprietà**

L'intero compendio è di piena proprietà della parte esecutata

**Descrizione del lotto**

Il terreno oggetto di pignoramento è situato nel Comune di Sutri e precisamente in località Poggio del Tempio accessibile località la Sughera e dista circa 3 km dal centro abitato di Sutri. Il terreno ha una forma irregolare in un corpo unico, si presenta per 150969 mq di seminativo, per 26310 mq di Bosco Ceduo, per 7177 mq di pascolo, per 1500 mq di nocciolo, per 350 mq di oliveto. Sul lotto sono presenti 4 annessi agricoli di cui 3 fatiscenti e un fienile di 566 mq. Il fondo ha una destinazione urbanistica agricola.

**Prezzo a base d'asta**

Il prezzo a base d'asta ammonta a **223.247,06 € (duecentoventitremiladuecentoquarantasette euro/06)** che corrisponde ad un importo unitario medio pari a **1,11 €/mq.**

**Stato detentivo**

L'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti, risulta totalmente occupato.