

all' ill.mo  
Giudice dell' Esecuzione  
**DOTT.SSA PAOLA SALMASO**  
cancelleria esecuzioni

Verona, li 19.12.2023



**ISTANZA PER AUTORIZZARE I LAVORI  
COMPLEMENTARI ALLO SPOSTAMENTO DEL CONTATORE ELETTRICO**



Esecuzione Immobiliare  
Giudice  
Creditore precedente  
Parte eseguita

RGE N. 399/2021  
G.F. SALMASO PAOLA

Oggetto : Riferimento Verbale d'udienza del 06/12/2023 nella procedura  
esecutiva n.399/2021

Premesso che nel verbale del 06/12/2023 è stata autorizzata: la verifica dei lavori da parte  
dell'arch. Luciana Corradini e l'assegnazione dell'incarico alle imprese indicate nell'istanza  
del custode.

Tenuto conto che il custode, nella sua istanza, ha segnalato la disponibilità dell'unica  
impresa idonea a svolgere il lavoro, ovvero l'Impresa [REDACTED] con il proprio elettricista di  
fiducia, il signor [REDACTED]. Inoltre, nell'istanza, il custode ha sottolineato la necessità  
di modificare l'impianto elettrico esistente per lo spostamento, nonché di staccare  
l'impianto termico del capannone dalla centrale termica all'interno della palazzina.

Per tale esigenza, sono stati richiesti due preventivi: il primo al Tecnico Per. Ind. [REDACTED]  
[REDACTED] con sede in Via Primo Maggio, 68 – 37060 Castel d'Azzano - VR, che collabora  
con il signor [REDACTED]. Il secondo preventivo è stato richiesto alla Ditta Idrotermosanitaria di  
[REDACTED] Villafranca di Verona. In questo caso, si è  
ritenuto corretto richiedere la disponibilità alla stessa ditta che aveva originariamente  
realizzato l'impianto.



Si sottopongono quindi i preventivi rilasciati all'attenzione del GE per l'approvazione, che, insieme a quelli elencati nell'istanza del custode, vanno a completare il computo di spesa illustrato di seguito:

**SPESE LAVORI COMPLEMENTARI:**

- Per. Ind. ██████████ - Castel d'Azzano - VR (preventivo € 1.400,00 oltre Iva-all.1);
- ██████████ ██████████ -VR (preventivo €580,00 oltre Iva-all.2);

A questi si aggiungono infine le spese per la Direzione Lavori e la pratica di chiusura lavori con i seguenti importi (RIF. ISTANZA DEL 30/05/2023):

- Controllo esecuzione lavori euro 600
- Acquisizione delle certificazioni di conformità e inoltro Pec. euro 200

Sommano E.(600+200) = Euro 800 oltre spese e accessori di legge.

**PROSPETTO RIASSUNTIVO DELLE OPERE DA ESEGUIRE E PREVENTIVO DI SPESA COMPLESSIVO**

DATA PREVENTIVO	PREVENTIVO DI SPESA PER SPOSTAMENTO CONTATORE ELETTRICO NELL'IMMOBILE DI VIA STAFFALI N.3 A VILLAFRANCA - VERONA	Lavori Imponibili Euro
	<b>Opere Impianto elettrico e murarie</b>	
17/10/2023	██████████	7.365,00
22/11/2023	E ██████████	1.150,00
	<b>Opere impianto termico</b>	
29/11/2023	██████████	580,00
	<b>Opere Impianto elettrico: progettazione spostamento contatore</b>	
12/12/2023	██████████	1.400,00
	<b>SPESE PER CHIUSURA PRATICA CILA</b>	
30/05/2023	██████████	800,00
	<b>Totale lavori Imponibili preventivati Sommano</b>	<b>11.295,00</b>

Attendo sue disposizioni e colgo l'occasione per porgere distinti saluti, augurandole un Buon Natale.

**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
In fede il CTU  
Luciana Corradini architetto

**ASTE GIUDIZIARIE.it**



**avv.giorgioagnoli@pec.it**

---

**Da:** tribunale.verona@civile.ptel.giustiziacert.it  
**Inviato:** giovedì 21 dicembre 2023 11:41  
**A:** avv.giorgioagnoli@pec.it  
**Oggetto:** Tribunale Ordinario di Verona Notificazione ai sensi del D.L. 179/2012  
**Allegati:** Allegato senza titolo 00403.txt; IndiceBusta.xml; Comunicazione.xml; 19683508s.pdf.zip

Tribunale Ordinario di Verona.

--

Notificazione di cancelleria ai sensi del D.L. 179/2012

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 Numero di Ruolo generale: 399/2021

Giudice: SALMASO PAOLA

Parte

Debitore

Si da' atto che in data 21/12/2023 alle ore 11:41 il cancelliere NEGRO TIZIANA ha provveduto ad inviare al Gestore dei Servizi Telematici, al sistema di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia per il successivo inoltrò all'indirizzo di posta elettronica avv.giorgioagnoli@pec.it della parte GIORGIO AGNOLI il seguente messaggio di posta elettronica certificata cui risultano allegati i documenti che nel registro di cancelleria sono associati a:

Data Evento: 21/12/2023

Tipo Evento: EVENTI GENERICI

Oggetto: EMISSIONE VISTO

Descrizione: Emissione visto in data 21/12/2023

Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 21/12/2023 11:41 Registrato da NEGRO TIZIANA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

ATTENZIONE TRATTASI DI NOTIFICAZIONE ESEGUITA AI SENSI DELL'ART 16 DEL D.L. 179/2012.

SI INVITA IL DESTINATARIO A PRENDERE VISIONE DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO GLI ATTI NOTIFICATI.

La presente costituisce relazione di notificazione ai sensi dell art.16, comma 4 del D.L. 179/2012

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it