



TRIBUNALE DI VERONA



ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata n. Gen. Rep. 242/2022



AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY
contro

[REDACTED]

Giudice Dott.ssa Salmasso Paola



INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE



Tecnico Incaricato: geom. Alessandro Bonomo
iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Verona al n. 1935
iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale C.P. di Verona al n° 576

C.F. BNMLSN69B05L781K P.I. 02302200239

con studio in Verona – via Francesco Morosini n. 7

teVfax: 045/8342297

cell: 335/6130660

email: info@studiobonomo.it

pec: alessandro.bonomo@geopec.it



Giudice Dott.ssa Salmasso Paola
Perito: geom. Alessandro Bonomo





Con la presente lo scrivente intende precisare e chiarire quanto segue:

il verbale di pignoramento R.G. 38300 R.P. 27832 del 09.09.2022, a favore di Amco-Asset Management Company S.p.A. con sede a Napoli C.F. 05828330638 contro

per la piena proprietà, grava sui seguenti immobili:

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR):

- N.C.E.U Foglio 18 mappale 1005 sub 49 – 46;
- N.C.T. Foglio 18 mappale 1005 sub 11 – 12 e 15.

Le aree di cui ai sub 12 e 15, oltre a non essere chiaramente identificabili sui luoghi, risultano già gravate da servitù di passo carraio e pedonale a favore delle unità già compravendute e facenti parte del complesso residenziale.

Nello specifico il sub 12 costituisce area di manovra funzionale sia alla casa che all'autorimessa pignorata e pertanto dovrà essere costituita servitù di passo carraio e pedonale a favore dei sub 49 e 46.

Per quanto riguarda il sub 11 risulta invece area di manovra per l'accesso all'autorimessa dell'immobile posto al mappale 2219 e raggiungibile solo ed esclusivamente da detto mappale.

I sub 11 – 12 e 15 non hanno quindi un valore economico e non sono stati quindi stimati.



Il Perito Estimatore
geom. Alessandro Bonomo



Verona, li 29.02.2024



Giudice Dott.ssa Salmasso Paolo
Perito: geom. Alessandro Bonomo

