

ON.LE TRIBUNALE DI VERBANIA

FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "VILLA GAVOTTI S.R.L.", CON SEDE IN VERBANIA.

Sentenza dichiarativa in data 13/11/2014 - R.G.F. 30/2014, iscritta al Registro Imprese di Verbania in data 14/11/2014.

Relazione limitata all'immobile sito in Comune di Genova - Località Multedo - individuato in Catasto Fabbricati al foglio 43 particella 1758 subalterno 68 (già particella 1685 sub. 68).

Aggiornata alla data dell' 11/9/2020

Il sottoscritto **MENDOLA SALVATORE**, **Notaio in Verbania**, incaricato dal Curatore Fallimentare, su autorizzazione del Comitato dei Creditori, di produrre le relazioni ipocatastali sugli immobili compresi nel patrimonio della società siti nei Comuni di Genova, Arenzano e Santa Margherita Ligure,

premette

di avere svolto i necessari accertamenti presso la Agenzia del Territorio di Genova (Servizio di pubblicità Immobiliare - Catasto Terreni - Catasto Fabbricati); e ciò **premess**, in base a tali accertamenti, espone quanto segue.

IMMOBILI

Appartiene al patrimonio della Società suddetta, l'immobile in appresso descritto, sito in **Comune di Genova - Località Multedo**, compreso in più ampio edificio sito in **Viale Villa Gavotti**:

- **cantina al piano primo sottostrada**, confinante con altra unità immobiliare individuata dal sub. 69, con terrapieno, e da due lati con spazio comune di accesso;

riportata in Catasto Fabbricati - Sezione Urbana PEG - al foglio 43, particella 1758 (ex 1685) sub. 68, Viale Villa Gavotti n. 21, p. S1, int. E, z.c. 1A, cat. C/2, , cl. 7[^], mq. 3, sup. cat. tot. mq. 4, rendita Euro 12,24 (dodici virgola ventiquattro);

l'intero edificio è individuato in Catasto Terreni - Sezione 3 - al foglio 43, particella 1758 (ex 1685), ente urbano di are 23.10, senza redditi.

CRONISTORIA

nel ventennio antecedente la sentenza di fallimento

1. L'edificio che comprende l'unità immobiliare sopra descritta è stato realizzato dalla società **VILLA GAVOTTI S.R.L.** su area della quale la medesima era divenuta proprietaria, unitamente a maggiore superficie, per effetto dell'atto di **compravendita** ai rogiti del Notaio Rosa Voiello di Genova in data 2/7/1985, trascritto a Genova il 25/7/1985 ai nn.

18954/13301, con il quale erano stati acquistati, fra gli altri, gli immobili individuati in **Catasto Terreni al foglio 43, particelle 492/493/850/852/853/857.**

Si ricava dalla nota di trascrizione e da quelle successive e collegate che **trattavasi di area edificabile**, comprendente anche superfici ulteriori e diverse rispetto a quella che è poi divenuta l'area di insistenza e pertinenza del fabbricato qui in esame, già oggetto di Convenzione Edilizia ai rogiti del Notaio Rocco Ansaldo di Genova in data 11/3/1981, e successivamente oggetto della **Convenzione Edilizia** ai rogiti del Notaio Ilario Marsano di Genova in data 28/11/1990, rep. 13788, **trascritta a Genova il 27/12/1990 ai nn. 30199/20259** (non si ricava dalle note stesse il contenuto della Convenzione).

2. L'area suddetta, nella identificazione catastale sopra indicata risulta oggetto della **ipoteca volontaria iscritta a Genova il 31/1/1987 ai nn. 5067/768** a favore di CREDITO FONDIARIO DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE, con sede in Milano, per un montante di Lire 6.250.000.000 (seimiliardiduecentocinquantomilioni), a garanzia di un mutuo dell'importo di Lire 2.500.000.000 (duemiliardicinquecentomilioni), concesso con atto ai rogiti del Notaio Raffaele Lanteri di Verbania in data 20/1/1987, rep. 178400/27780.

Si ricava dalla nota di iscrizione che era in corso la realizzazione di un edificio destinato ad abitazioni e relative pertinenze.

3. Negli anni successivi la società ha eseguito i necessari frazionamenti catastali procedendo alla realizzazione del complessivo insediamento edilizio.

In particolare dalle particelle suddette si è originata la particella 902 di are 23.10 (variazione d'ufficio n. 221.1/1990 del 21/05/1990 prot. 13614 - in atti dal 15/01/2002);

successivamente divenuta particella 1685 per effetto della variazione per allineamento mappe n. 1018.1/2008 del 16/05/2008 prot. GE0180905; ed infine divenuta particella 1758 per effetto della variazione per bonifica dell'identificativo catastale n. 3595.1/2013 dell'11/11/2013 prot. GE0256092

4. Con **atto** ai rogiti del Notaio Raffaele Lanteri di Verbania **in data 22/4/1991**, rep. 222868, **annotato in data 9/4/2001** ai nn.10188/1361, l'ipoteca suddetta è stata cancellata da varie unità immobiliari, identificate come subalterni della particella 902, fra le quali anche quella qui in oggetto.

5. Non si rilevano nei Registri Immobiliari altre formalità relative all'immobile sopra descritto.

Verbania, 13 settembre 2020

Salvatore Deudipolfer

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

