

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0019

VALIDO FINO AL: 26/07/2028

**DATI GENERALI**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p><b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b></p> <p>E5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili quali: negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni</p> | <p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:<br/> <input type="text" value="1"/></p> | <p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: <input type="text"/></p> |
|---|--|---|

**Dati identificativi**

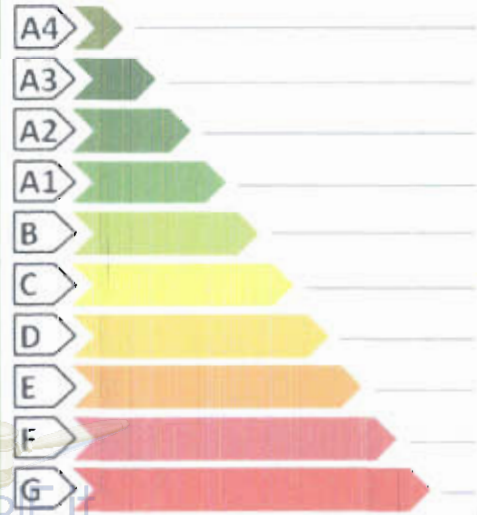
|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>Regione: <input type="text" value="PIEMONTE"/></p> <p>Comune: <input type="text" value="OMEGNA"/></p> <p>Indirizzo: <input type="text" value="VIA MOZZALINA"/></p> <p>Piano: <input type="text" value="0"/></p> <p>Interno: <input type="text"/></p> <p>Coordinate GIS: <input type="text" value="45.8667 8.4"/></p> | <p>Zona climatica: <input type="text" value="E"/></p> <p>Anno di costruzione: <input type="text" value="1987"/></p> <p>Superficie utile riscaldato (m²): <input type="text" value="48,56"/></p> <p>Superficie utile raffrescata (m²): <input type="text" value="48,56"/></p> <p>Volume lordo riscaldato (m3): <input type="text" value="202,52"/></p> <p>Volume lordo raffrescato (m3): <input type="text" value="202,52"/></p> |
| <p>Comune catastale: <input type="text" value="G062"/> Sezione: <input type="text"/> Foglio: <input type="text" value="9"/> Particella: <input type="text" value="758"/></p> <p>Subalterni: da: <input type="text" value="11"/> a: <input type="text" value="11"/> da: <input type="text"/> a: <input type="text"/> da: <input type="text"/> a: <input type="text"/> da: <input type="text"/> a: <input type="text"/></p> <p>Altri subalterni: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> |   |   |

**Servizi energetici presenti**

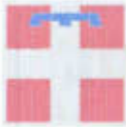
|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica      | <input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva    | <input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| <p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE |  |  |  |  | <p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <p>A4</p><p>A3</p><p>A2</p><p>A1</p><p>B</p><p>C</p><p>D</p><p>E</p><p>F</p><p>G</p> </div>  </div> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p> | <p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">C</p> <p>EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):<br/><input type="text" value="271,05"/></p> </div> | <p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>A1</p> <p>EP<sub>gl,nren</sub>(kWh/m²anno):<br/><input type="text" value="200,18"/></p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><input type="text"/></p> <p>EP<sub>gl,nren</sub>(kWh/m²anno):<br/><input type="text"/></p> </div> |
|---|---------|--------|--|--|--|--|--|---|---|
| INVERNO   | ESTATE  |        |  |  |  |  |  |   |   |
|   |         |        |  |  |  |  |  |   |   |
|   |         |        |  |  |  |  |  |   |   |





ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0019

VALIDO FINO AL: 26/07/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                             | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) |     | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni  |  |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|-----|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica           | 6,749,84   | kWh | Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno)<br>271,05 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Gas naturale                |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                         |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                     |  |     | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno)<br>421,58     |  |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide             |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide            |  |     | Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno)<br>63,94   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose            |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico         |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico              |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                      |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento           |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento          |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare):        |  |     |  |  |

RACCOMANDAZIONI

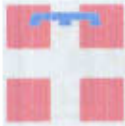
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO    | Comporta una ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento in anni | CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) |   | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|------------------------------------|--|--|--|---|--|
| REN2   | Sostituzione componenti finestrati | NO                                       | 29   | 222,51   | B | B  |
|        |                                    |  |  |  |   | EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno):<br>222,51                         |



*[Handwritten signatures]*



ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0019

VALIDO FINO AL: 26/07/2028

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |   |          |                    |                   |
|-------------------|---|----------|--------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0 | kWh/anno | Vettore energetico | Energia elettrica |
|-------------------|---|----------|--------------------|-------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                        | 202,52 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                   | 170,19 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0,8404 |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 238,13 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,26   | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,41   | W/m <sup>2</sup> K      |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico         | Tipo di impianto         | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale (kW) | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale   | HP elettrica aria-acqua  | 2016                  | 0   | Energia elettrica             | 7,03                  | 0,51 $\eta_H$               | 377,5 | 88,2   |
| Climatizzazione estiva      | HP elettrica aria-acqua  | 2016                  | 0   | Energia elettrica             | 7,03                  | 1,44 $\eta_C$               | 17,06 | 70,76  |
| Prod. acqua calda sanitaria |                          |                       |   |                               |                       | $\eta_W$                    |       |        |
| Impianti combinati          |                          |                       |   |                               |                       |                             |       |        |
| Prod. da fonti rinnovabili  | HP elettrica aria-acqua  | 2016                  | 0   | Energia elettrica             | 7,03                  |                             |       |        |
| Ventilazione meccanica      |                          |                       |   |                               |                       |                             |       |        |
| Illuminazione               | Lampade ad incandescenza | 2016                  | 0   | Energia elettrica             | 0,5                   |                             | 27,02 | 112,09 |
| Trasporto di cose o persone |                          |                       |   |                               |                       |                             |       |        |